

Mitteilung	7225/2023	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 09/2023		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales		

Information:

Ausschreibung der Flächen Großgarage/Im Keutel und Im Hombrich

Die Bewerbungsfrist zur Interessensbekundung im Rahmen der Ausschreibung der Flächen an einen privaten Investor ist ohne eingegangene Bewerbung abgelaufen. Derzeit werden Gespräche mit Interessenten geführt, die die Flächen gerne erwerben und bebauen würden, sich aber aus verschiedenen Gründen (z.B. Formalien der Ausschreibung) nicht an der Ausschreibung beteiligt haben.

Wasserpförtchen

Eine zügige Fortführung des Projektes ist erforderlich, um die Umsetzung im Förderzeitraum noch gewährleisten zu können. Die Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen (LP 5-9 HOAI) ist erfolgt. Zum Submissionstermin am 05.09.2023 hat die Arbeitsgemeinschaft IBS/weihrauch + fischer gmbh (Verfasser des Entwurfs) als Einzige ein Angebot abgegeben. Das Angebot befindet sich zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorlage noch in der Prüfung. Bei positiv verlaufender Prüfung kann der Auftrag aufgrund der vorhandenen Beschlusslage kurzfristig erteilt werden. Sollte dies bis zu den Sitzungen erfolgt sein, wird darüber mündlich in der jeweiligen Sitzung informiert.

Das Projekt wurde als eines von drei auserwählten Projekten aus dem Land Rheinland-Pfalz beim Vor-Ort-Monitoring der bundesweiten Expertengruppe zum Förderprogramm „Lebendige Zentren“ vorgestellt. Die Experten zollten der Ausbaumaßnahme, die nach deren Auffassung schon eher einer Stadtumbaumaßnahme gleichkommt, große Anerkennung und sehen darin die vielfach positiven Auswirkungen auf die Stadt Mayen.

Freilegung Entenpfuhl 21-23 und 27

Die Flächen werden übergangsweise als Parkplatz zur Verfügung gestellt und gut angenommen.

Hinweis: Für den Ausbau der Straße Entenpfuhl dient die Fläche anteilig der Baustelleneinrichtung.

Freilegungen im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich

Die förderrechtliche Anerkennung für die Freilegungen liegt vor. Die Ausschreibung der Freilegungsmaßnahmen ist in der Vorbereitung und wird kurzfristig erfolgen können.

Die Freilegungen sind vorbereitende Maßnahmen im Zuge der Schwerpunktmaßnahme „Bebauung des Parkplatzes Im Hombrich“ sowie der Baumaßnahme „Wasserpförtchen“ (Umsetzung der auf diesen Grundstücksflächen geplanten Baustelleneinrichtung). Des Weiteren sind die Flächen anteilig für die Aufweitung des Straßenraumes Im Keutel in dem Abschnitt zwischen Im Hombrich und Judengasse sowie des Einmündungsbereiches Judengasse vorgesehen.

Straßenausbaumaßnahmen Entenpfuhl / Kreuzgang / An der Stadtmauer

Die Entwürfe wurden durch den Stadtrat beschlossen. Die förderrechtliche Anerkennung für die Projekte liegt vor. Die weiteren Planungsleistungen (LP 5 – 9 HOAI) wurden beauftragt. Derzeit sind die Ausführungsplanungen sowie die Vorbereitungen der Leistungsverzeichnisse in der Bearbeitung. Eine zeitnahe Umgestaltung der Straßen ist vorgesehen.

Straßenausbaumaßnahme Brückenstraße

Der Entwurf wurde durch den Stadtrat am 19.07.2023 beschlossen. Der Antrag auf förderrechtliche Anerkennung der Ausbaumaßnahme wurde mit Schreiben vom 11.09.2023 gestellt.

Sanierung Pützhausturm

Im Erweiterungsgebiet sollen gemäß dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept ebenfalls die Teile der Stadtmauer saniert werden. Erstes Projekt dieser Sanierung wird der Pützhausturm sein. Der Auftrag an den Architekten wurde vergeben. Die Grundlagenermittlungen und die Vorbereitung der Sanierung sind in Arbeit. Eine erste Abstimmung mit der Unteren Denkmalpflegebehörde hat bereits stattgefunden und ist positiv verlaufen.

Private Modernisierung

Für die private Modernisierung wurden höhere Mittel beantragt, um neben der Abrechnung von einigen laufenden Maßnahmen auch neue Modernisierungsvereinbarungen abschließen zu können. Tendenziell ist das Interesse an einer Förderung im Erweiterungsgebiet aufgrund der aktuellen Anfragen stärker als im ursprünglichen Gebiet.