

Beschlussvorlage	7228/2023	Fachbereich 4 Herr Schlich
<b>Neuer Betriebshof: Vorbereitende Vergabe der Gewerke Erdarbeiten/Rohbau und Stahlbau</b>		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, die Gewerke Erdarbeiten und Rohbau, sowie das Gewerk Stahlbau öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b>Bauausschuss</b>					

**Sachverhalt:**

Folgende Gewerke sollen zeitnah öffentlich ausgeschrieben werden:

- 1) Erdarbeiten und Rohbauarbeiten
  - Erdarbeiten für den Anbau der erdgeschossigen Büroräume
  - Fundamente und Bodenplatte für den Anbau
  - Abbrucharbeiten und Rohbauarbeiten für den Umbaubereich der Sanitärräume
  - Herstellen der Fundamente für die neue Lagerebene in der bestehenden Halle 2.
  
- 2) Stahlbau

In Halle 2 wird eine zusätzliche Ebene zur Lagerung von Materialien des Betriebshofs eingebaut. Es werden 230 m<sup>2</sup> Lagerfläche neu geschaffen. Derzeit ist die Lagerkapazität auf dem Betriebshof erschöpft. Die neue Lagerebene ist notwendig um die Materialien, die sich auf dem alten Betriebshof „Im Bannen“ befinden, unterzubringen. Nach statischer Überprüfung stellte sich heraus, dass über die bestehende Tragkonstruktion der Halle keine zusätzlichen Lasten abgetragen werden können. Die neue Lagerebene soll als eigenständiges System neben dem bestehenden Stützenraster hergestellt werden. Dazu sind neue Stützenfundamente notwendig.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es stehen auf der Haushaltsstelle 1143110-09600000-98 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Die Gesamtmaßnahme „Neuer Betriebshof in Mayen“ wird im Rahmen des Förderprogramms „Aufbauhilfe Rheinland-Pfalz“ gefördert.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

Es ist vorgesehen, den eingeschossigen Büroanbau als Holzbau zu errichten.

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

**Anlagen:**

Anlage 1 – Bepreistes LV Stahlbauarbeiten

Anlage 2 – Bepreistes LV Erd- und Rohbauarbeiten

Anlage 3 - Kostenübersicht