

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>7318/2023</b>	<b>Fachbereich 4</b> Herr Schlich
<b>Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vergabe von Estricharbeiten</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt-und-Finanzausschuss beschließt die Vergabe von Estricharbeiten im Bestandsgebäude Feuerwehrdepot an den Mindestbieter der Öffentlichen Ausschreibung.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>					

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Generalsanierung Feuerwehrdepot soll der Boden der 2er-Garage (Stellplatz Drehleiterfahrzeug) erneuert werden, da der jetzige Fliesenbelag die geforderte Rutschfestigkeit nicht erfüllt. Im Zuge der Erneuerung soll ein neuer Estrich mit Gefälle eingebaut werden. So kann der seit Fertigstellung des 2.Bauabschnittes Anfang der 80er Jahre bestehende Höhenunterschied in Form einer Stufe (Unfallgefahr) zwischen Umkleide und Einsatzhalle zukünftig wegfallen. Das Gefälle in Richtung Tor von ca 2% wird zusätzlich die Pfützenbildung bei Wassereintrag verhindern.

Vorab ermittelte Kosten des Architekten laut bepreistem LV : 21.365.-€  
Da die Summe unter 25.000.-€ war, wurde vorab der Bauausschuss nicht beteiligt.

Ergebnis der Submission am 13.11.2023 – es liegen 7 Angebote vor.  
(vorerst nur rechnerisch geprüft, Übersicht Preisspiegel siehe Anlage)

Mindestbieter            34.425,51 €

Damit liegt der Auftrag 13.060.-€ über der veranschlagten Summe und die Zustimmung eines Ausschusses ist erforderlich.

Ebenso liegen die Ausschreibungen „Austausch von 3 Sektionaltoren“ und „Bodenbeschichtung“ über den vorab ermittelten Kosten der bepreisten Leistungsverzeichnisse. Diese Kosten können nicht im Rahmen des vorhandenen Baubudgets aufgefangen werden. Das Gebäudemanagement wird diese und weitere Mehrkosten als Nachtrag zum Haushalt 2024 nachmelden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für das Projekt Ersatzneubau und Generalsanierung stehen 4.430.000.-€ zur Verfügung. Haushaltstelle 1261100-09610000-86. Für die Vergabe der anstehenden Aufträge nach 3 Submissionen stehen zunächst ausreichend Mittel zur Verfügung. Das Gebäudemanagement wird 130.000.-€ als Nachtrag zum Haushalt nachmelden um alle noch anstehenden Restarbeiten umsetzen zu können.  
Ermitteltes erforderliches Gesamtbudget 4.560.000.-€.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

**Anlagen:**

Anlage 1 – Übersicht Preisspiegel