

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

Erläuterungsbericht

Zum Aufbau eines sicheren, lückenlosen und baulich möglichst getrennten Radnetzes strebt die Stadt Mayen, die Sanierung eines Verbindungsweges zwischen dem Gewerbegebiet Mayen Katzenberges in Richtung Mayen Hausen an. Um eine lückenlose Durchgängigkeit zu erreichen, soll in diesem Zusammenhang eine Querungsstelle über die L98 / Hausener Landstraße angelegt werden, und ein gemeinsamer Rad & Gehweg gebaut werden, der den Bereich ED Baucenter mit dem Ortsteil Hausen verbindet.

Lage der geplanten Maßnahme

Die Stadt Mayen liegt im westlich im Kreis Mayen-Koblenz

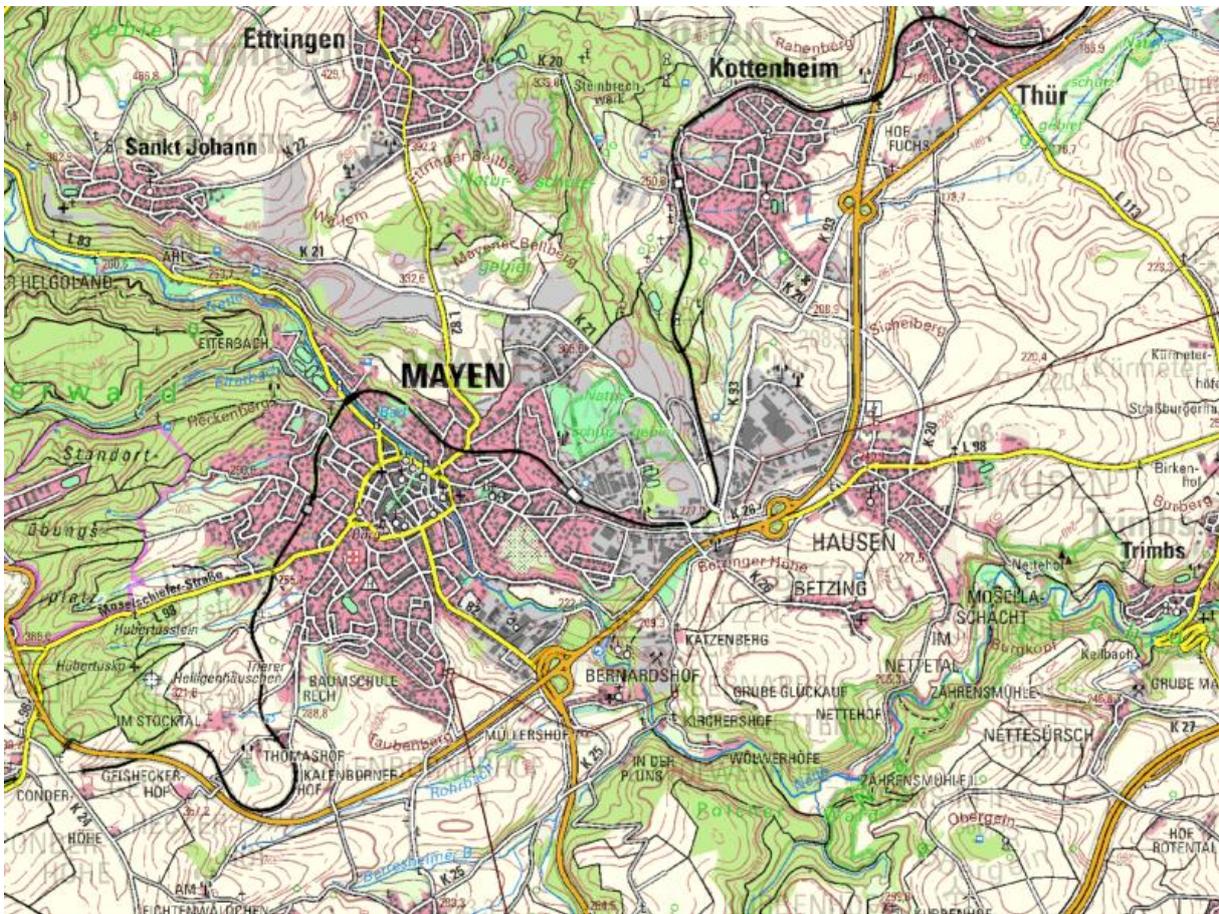


Abbildung 1: Übersichtskarte (Quelle: geodaten.naturschutz.rlp.de) ohne Maßstab

Der Bereich des geplanten Vorhabens befindet sich zwischen dem Gewerbegebiet Katzenberg im Osten von Mayen und dem Ortsteil Hausen.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

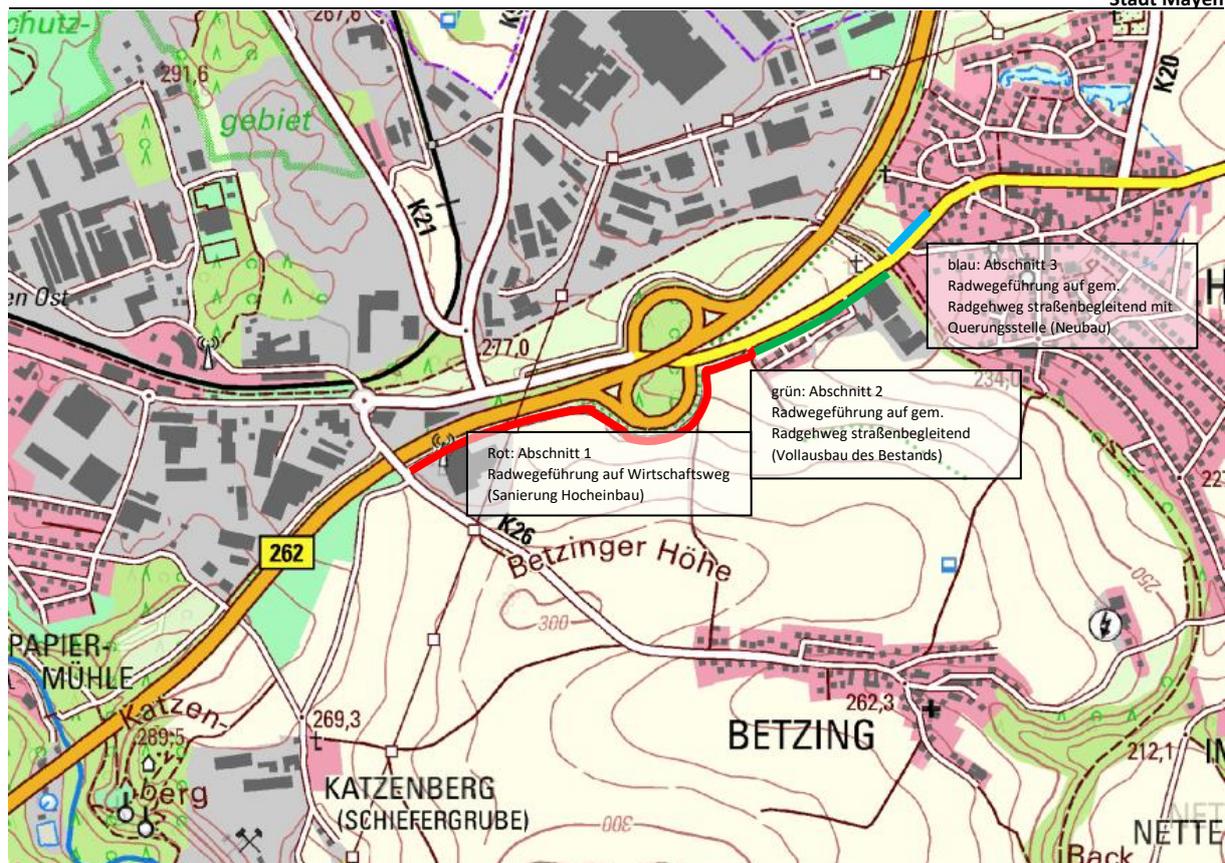


Abbildung 2: Übersichtslageplan Baubereich (Quelle: geodaten.naturschutz.rlp.de) ohne Maßstab

Bestandssituation

Die betrachtete Wegebeziehung zwischen Mayen Alzheimer und dem Gewerbegebiet Katzenberg (Obi) gliedert sich in 3 verschiedene Abschnitte.

Abschnitt

1

Im rot gekennzeichneten Abschnitt erfolgt die Radwegführung parallel zur B262 auf einem Wirtschaftsweg.

Dieser hat eine Länge von ca. 840 m und weist eine durchgehende Breite von ca. 3,00 m auf. Der Weg ist bereits durch Beschilderung (Rad und Landwirtschaftlicher Verkehr frei) für den Radverkehr freigegeben.

Im Einmündungsbereich aus Richtung Katzenberg/Obi kommend besitzt der Einmündungstrichter Netzrisse, zudem befinden sich auf dem Wegeabschnitt breite Querrisse mit starkem Bewuchs, sodass das Radfahren in diesem Bereich zumindest erschwert ist.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen



Abbildung 3: Einmündung Radweg von Katzenberg / Obi kommend

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen



Abbildung 4 & 5: Wirtschaftsweg parallel zur B262

Der Abschnitt 1 mündet auf Höhe des Baugebietes „Am Sürchen“ an der L98 und verläuft im weiteren Verlauf mit dieser Parallel in Richtung Hausen.



Abbildung 5: Einmündung Wirtschaftsweg / L98

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

Abschnitt 2

Der zweite Abschnitt verläuft entlang der L98 / Hausener Landstraße bis zum Brückenbauwerk des LBM auf hinter dem ED Baucenter. Beim bestehenden Wegeabschnitt handelt es sich derzeit um einen Gemeinsamen Rad & Gehweg der straßenbegleitend auf einer Länge von ca. 320 m verläuft. Der Weg besitzt eine Breite von 2,60 m.

Zusätzlich befindet sich zwischen Radweg und Fahrbahn eine ca. 80 cm breite Muldenrinne des Landesbetriebes Mobilität, die im Zuge der Maßnahme mit saniert werden soll.

Die signalisierte Geschwindigkeit in dem Abschnitt beträgt 60 bzw. ab der OD 50 km/h.

Da der Bereich bereits starke Netzrissbildung mit Schollenbildung aufweist, soll der Weg in seiner Gesamtheit ausgebaut und erneuert werden.

Der Zufahrtbereich des ED Baucenters, muss hierbei insbesondere durch einen verstärkten Aufbau instand gebracht werden, da dieser keine ausreichende Tragfähigkeit aufweist und den Belastungen des Schwerverkehres nicht gewachsen ist. Dieser Abschnitt endet am Brückenbauwerk des Landesbetrieb Mobilität am Ende des ED Baucenters.



Abbildung 6 & 7: Gemeinsamer Geh- & Radweg entlang L98

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen



Abbildung 7 & 8: Defekte Rinne entlang L98 & Schäden im Bereich Zufahrt ED Baucenter

Abschnitt 3

An der nördlichen Seite der LB 98 / Hausener Landstraße zwischen Brückenbauwerk und der Bebauung Hausener Landstraße Nr. 7 befindet sich derzeit nur ein Bankettbereich mit Muldenbereich.

Da es derzeit oberhalb Nr. 7 weitere Bebauung gibt und im Bereich des Brückenbauwerkes ein Wirtschaftsweg in Richtung Gewerbegebiet Mayener Tal, sowie Maifeldradweg führt, wird die Anlage eines gemeinsamen Rad und Gehweges einschließlich gesicherter Querungsstelle angestrebt.

Hierzu wurde die Planung Seitens der Stadtverwaltung Mayen bereits mit dem LBM abgestimmt und diese hatte dem Vorhaben zugestimmt.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen



Abbildung 8 & 9: Bestehende Grünflächen & Mulde

Beschreibung des geplanten Vorhabens

Um eine Durchgängigkeit, sowie eine sichere Nutzbarkeit der Radwegeverbindungen zwischen Mayen (Gewerbegebiet Katzenberg / Bereich Obi), dem Gewerbegebiet Mayener Tal, sowie dem Ortsteil Hausen zu erreichen, sollen die bestehenden Wege ertüchtigt bzw. erneuert werden. Zudem erfolgt durch Anlage des gemeinsamen Rad und Gehweges ein Lückenschluss für die Nutzer aus dem nördlichen Bereich Hausen.

Es sind die folgenden Ausführungsvarianten für die einzelnen Bauabschnitte geplant.

Abschnitt 1 – Wirtschaftsweg Obi bis L98

Im ersten Wegeabschnitt soll die bestehende Fahrbahn durch Asphalt im Hocheinbau erfolgen. Ausschließlich in den Anschlussbereichen (Beginn Obi bzw. Einmündung in Richtung L98) ist ein Tiefeinbau bzw. ein Anfräsen der Flächen erforderlich.

Abschnitt 2 – Gemeinsamer Rad und Gehweg entlang L98

Im Bereich des bestehenden Rad und Gehweg entlang der L 98 soll die vorhandene Asphaltbefestigung einschließlich der vorhandenen Rinnenanlage aufgenommen und beseitigt werden.

Da nur ein kurzer Teilbereich der Streckenführung vor Beginn der OD erfolgt, soll der gesamte Teilabschnitt durch eine zweizeilige Entwässerungsrinne mit Hochbordanlage von der Fahrbahn abgetrennt werden. In den Einfahrtsbereichen (ehemalige Musikschule, Zufahrt Privatstraße „Am Sürchen“, Einfahrt ED Baucenter) soll die Bordanlage entsprechend auf Rundbord abgesenkt werden. Der neue gemeinsame Rad und Gehweg wird erneut in Asphaltbauweise hergestellt. Hierbei ist in den Zufahrten entsprechend ein bedarfsangepasster Aufbau gewählt worden.

Im Rahmen der Gesamtbetrachtung des Abschnittes, soll im Bereich des ED Baucenters zu einem anderen Zeitpunkt eine barrierefreie Bushaltestelle errichtet werden. Diese ist NICHT Teil dieses Förderantrages.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

Um die Durchgängigkeit der Wegebeziehung zu gewährleisten, ist das Brückenbauwerk durch Beschilderung freizugeben.

Abschnitt 3 – Gemeinsamer Rad und Gehweg entlang L98 / Hausener Landstraße

Aufgrund der starken Verkehrsbelastung der Hausener Landstraße / L98 ist in diesem Bereich ein gefahrloses Queren der Fahrbahn nicht gewährleistet. Hierzu soll ein barrierefreier Fußgängerüberweg erstellt werden, den die Radfahrer durch Absteigen entsprechend mitbenutzen können um auf die nördliche Fahrbahnseite der L98 zu gelangen.

Um die Anbindung in den örtlichen Ortsteil weiter zu führen, soll hier ein gemeinsamer Rad & Gehweg angelegt werden. Dieser dient ebenfalls als Anbindung an den Wirtschaftsweg der in Richtung Maifeldradweg, Gewerbegebiet Mayener Tal / Kottenheim führt.

Der Ausbaustandard erfolgt analog zu den bestehenden Nebenanlagen der Ortslage Mayen-Hausen mit zweizeiliger Bordinnenanlage vor einem Hoch- bzw. Rundbord. Die Oberflächenbefestigung erfolgt hierbei durch PW-Pflastersteine.

Um die vorhandenen Flächen bis an das Grünland bestmöglich zu nutzen, wurde sich dafür entschieden die Nebenanlage bis an die Grenzen heran zu planen. Durch die erhöhte Breite von ca. 3,00 m, wird unter Berücksichtigung eines Abstandes zwischen Radfahrern und Fahrbahnrand ein erhöhter Schutz für die Nutzer erreicht.

Beschreibung des Nutzens der Wegeverbindung für den Alltagsradverkehr

Durch den Bau des dritten Abschnitts der geplanten Verbindung und der gesicherten Querungsstelle entsteht eine sichere Anbindung an den Maifeldradweg. Dadurch werden die Verbindungen von Hausen nach Polch und von Hausen ins Mayener Zentrum, jeweils über den Maifeldradweg sicherer.

Die gesamte Verbindung (Abschnitte 1,2 und 3) stellt einen wichtigen Lückenschluss zwischen dem Mayener Ortsteil Hausen und den Gewerbegebieten Koblenzer Straße und Katzenberg her. Durch die direkte Anbindung des Ortsteils Hausen mit den Mayener Gewerbegebieten, werden in dem Bereich die Bedingungen für den Alltagsradverkehr deutlich verbessert und dieser dadurch signifikant gestärkt.

Die vielen Lebensmitteleinzelhandelsgeschäfte und Geschäfte des Weiteren täglichen Bedarfes in den genannten Gewerbegebieten sind die zentrale Anlaufstelle für die Beschaffung von Produkten des täglichen Bedarfes für Bürger aus dem Mayener Stadtgebiet. Entsprechend stark frequentiert sind die Gewerbegebiete. Aufgrund der hohen Kundenzahlen einerseits und der damit einhergehenden hohen Anzahl von Arbeitsplätzen andererseits kann die herausgehobene Bedeutung dieses Bereiches für die Bewohner der angrenzenden Orte wie z.B. Hausen dargestellt werden. Entsprechend wird eine hohe Frequentierung der neugeschaffenen Radwegeverbindung durch Bürgerinnen und Bürger aus Hausen, welche in den Gewerbegebieten arbeiten oder aber einkaufen erwartet. Gegenüber dem vorhandenen Maifeldradweg ergeben sich teils erhebliche kürzere Strecken. So ist der Weg von Hausen über den geplanten Radweg zum Obi 1,8 Kilometer kürzer, zum Kaufland 1,4 km kürzer und zum Aldi 0,5 km kürzer als über den Maifeldradweg. Die exemplarisch genannten Ziele verdeutlichen die Vorteile der neuen direkten Verbindung.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

Auch Schüler aus Hausen profitieren neben der Querungshilfe (Abschnitt 3), durch die ein sicherer Einstieg in den Maifeldradweg garantiert ist, von dem gesamten Projekt. So kann beispielsweise das Schulzentrum Hinter Burg (Grundschule / Realschule) durch den beschriebenen Radweg, den Triaccaweg und die im Kreisradwegekonzept geplanten Maßnahmen im Bereich „Papiermühle“ und „In der Weiersbach“ sicher erreicht werden. Die Fahrt über die vielfrequentierte Koblenzer Straße entfällt.

Die beschriebene Wegebeziehung wird seitens der Stadt Mayen als sinnvoll und erforderlich angesehen, da hierdurch eine Nutzung der L 98 durch Radfahrer vermieden werden kann und durch den geplanten Radweg zahlreiche Alltagsziele sicher und zügig erreicht werden können.

Zusätzlich zu den vorgenannten Aspekten ist eine touristische Anbindung, Nutzung und gegeben Falls spätere Beschilderungen mittels HBR Beschilderung denkbar.

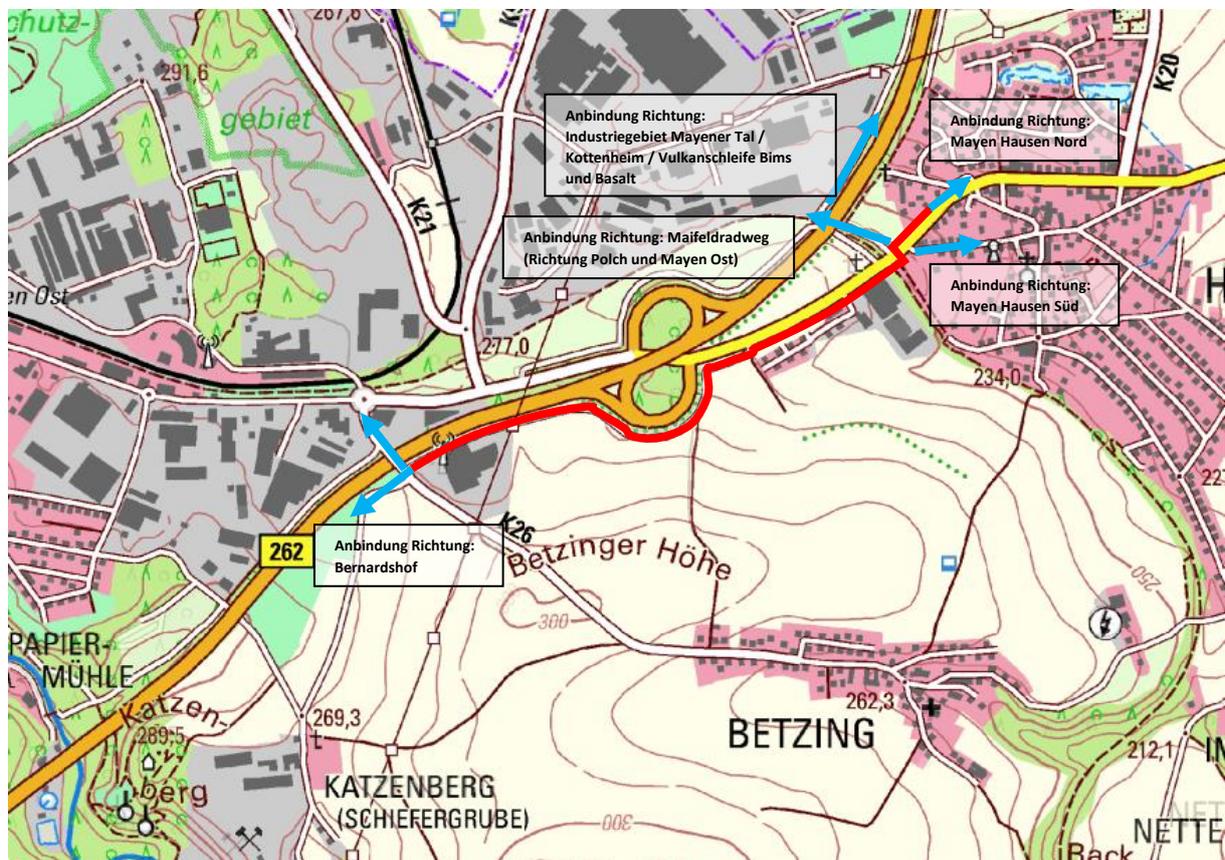


Abbildung 9: Darstellung der Anbindung und Fahrbeziehungen

Kostenschätzung:

Da die Planung, Umsetzung und Bauüberwachung der Maßnahme in Eigenleistung durch den Fachbereichs 3 – 3.2. Tiefbau der Stadtverwaltung Mayen erfolgt, reduzieren sich die Gesamtkosten des Vorhabens auf die reinen Baukosten auf

rd. **500.000,00 € (Brutto)**.

Förderprogramm Stadt und Land: Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung in Mayen Gewerbegebiet Katzenberg – Mayen Hausen



Stadt Mayen

Die an das derzeitige Preisniveau angepasste Kostenschätzung liegt dem Antrag als Anhang bei.

Weitere Details sind aus dem beigefügten Planwerk ersichtlich.

Bearbeiter:

Mayen, im Juli 2022

Benedikt Kreß

3.2 Tiefbau

Antragsteller:

Stadt Mayen, im Juli 2022

Dirk Meid

Oberbürgermeister