

Beschlussvorlage	7375/2024	Fachbereich 4 Herr Schlich
Abbruch alter Betriebshof „Im Bannen„: Vorbereitende Vergabe Schadstoffuntersuchungen „Gebäude“ und „Boden„		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt, die Leistungen für die orientierenden Schadstoffuntersuchungen für den Abbruch des alten Betriebshofs für die Bereiche „Boden“ und „Gebäude“ beschränkt auszuschreiben, sowie die Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Die Maßnahme „Abbruch/Rückbau des alten Betriebshofs“ soll in 2024 durchgeführt werden. Als vorbereitende Maßnahmen für die Ausschreibung der Abbrucharbeiten sind die orientierenden Schadstoffuntersuchungen des Bodens und der Gebäude erforderlich. Gegenstand des Leistungsverzeichnisses „Boden“ ist die Durchführung einer stichpunktartigen Beprobung von Boden- sowie Verkehrsflächenbefestigungen und Hallenböden (aus Asphalt und Beton) sowie die orientierende Deklarationsanalytik zur Abschätzung des Entsorgungsaufwands für Erdaushub, Straßenaufbruch und Betonbruch. Gegenstand des Leistungsverzeichnisses „Gebäude“ ist die Durchführung einer orientierenden Schadstofferkundung aller Bauwerke sowie der vorhandenen Bodenplatten.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Beauftragung der Untersuchungen stehen auf der Haushaltsstelle 1143110-0960 0000-98 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung. Der Abbruch/Rückbau des alten Betriebshofs und somit auch die Voruntersuchungen sind Teil der Gesamtmaßnahme „Neuer Betriebshof in Mayen“ und werden im Rahmen des Förderprogramms „Aufbauhilfe Rheinland-Pfalz“ zu 100% gefördert.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Die Auswirkungen für das Klima werden im Zusammenhang mit der Durchführung der Abbruchmaßnahme beschrieben.

Anlagen:

Anlage 1: Kostenanschlag Schadstoffuntersuchung Boden

Anlage 2: Kostenanschlag Schadstoffuntersuchung Gebäude