

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:27 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Gerd Schlich	
-------------------	--

Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmar Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber	SPD	Vertretung für Herrn Lothar Geisen
----------------------	-----	------------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler
Jürgen Pulger
Herr Frank Reicherts

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- | | |
|-----|--|
| 1 | Niederschrift der letzten Sitzung |
| 2 | Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen |
| 3 | Mitteilungen der Verwaltung |
| 3.1 | Vergebene Aufträge |

- 3.2 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme An der Stadtmauer
Vorlage: 7361/2024
- 3.3 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Kreuzgang
Vorlage: 7360/2024
- 3.4 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Entenpfuhl
Vorlage: 7362/2024
- 3.5 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht
Vorlage: 7343/2024
- 4 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 2
Vorlage: 7363/2024
- 5 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 2 Fachplanung
Technische Gebäudeausstattung TGA
Vorlage: 7364/2024
- 6 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Erweiterung Auftrag Außenanlage
Vorlage: 7378/2024
- 7 Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung Gewerbegebiet Mayen Katzenberg –
Mayen Hausen
Vorlage: 7035/2023
- 8 Erstellung eines Zufahrtsschutzkonzeptes gegen Terrorangriffe in der Innenstadt -
vorbereitende Vergabe Ingenieurleistungen
Vorlage: 7367/2024
- 9 Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 "Hammesmühle" nach der Zerstörung durch die
Flutkatastrophe vom 14. Juli 2021.
Vorlage: 7358/2024
- 10 Abbruch alter Betriebshof „Im Bannen“: Vorbereitende Vergabe
Schadstoffuntersuchungen „Gebäude“ und „Boden“
Vorlage: 7375/2024
- 11 Erneuerung Eingangstüren Grundschule Clemens Hochwasserschaden
Vorlage: 7376/2024
- 12 Umnutzung Wohnhaus Grundschule Hausen - Abriss- und Rohbauarbeiten
Vorlage: 7377/2024
- 13 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Da die Niederschrift der letzten Sitzung nicht allen Mitgliedern vorliegt, wird diese erst in der nächsten Sitzung beraten.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Vergebene Aufträge

**zu 3.2 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme An der Stadtmauer
Vorlage: 7361/2024**

**zu 3.3 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Kreuzgang
Vorlage: 7360/2024**

**zu 3.4 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Entenpfuhl
Vorlage: 7362/2024**

**zu 3.5 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht
Vorlage: 7343/2024**

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 2
Vorlage: 7363/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Leistungsstufe 2 laut Honorarvertrag an das Büro Berdi zu vergeben. Es werden zusätzlich Leistungen im Stundennachweis vergeben für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 sowie Besondere Leistungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 2
Fachplanung Technische Gebäudeausstattung TGA
Vorlage: 7364/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt jeweils zu jedem der 4 beauftragten Lose die Leistungsstufe 2 laut Honorarvertrag an das Büro IFH zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Erweiterung Auftrag Außenanlage
Vorlage: 7378/2024**

Auf Rückfrage von Ausschussmitglied Fleischer legt Fachbereichsleiter Schlich dar, dass die Vereinbarung aktuell gemeinsam mit den Stadtwerken in Bearbeitung sei und ggf. nachträglich dem Bauausschuss zur Kenntnis vorlegt werden kann. Sonstige Anfragen wurden im Rahmen des Tagesordnungspunktes beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Hoffläche (Zufahrt über Maifeldstraße) auf das Grundstück der Stadtwerke zu erweitern. Die Vergabe erfolgt als Nachtrag zum bestehenden Auftrag Pflasterarbeiten / Außenanlage Fa. Grotec.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung Gewerbegebiet Mayen
Katzenberg – Mayen Hausen
Vorlage: 7035/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibung und Vergabe des geplanten Vorhabens „Sanierung & Anbindung – Radwegeverbindung Gewerbegebiet Mayen Katzenberg – Mayen Hausen“ gemäß den beigefügten Unterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Erstellung eines Zufahrtsschutzkonzeptes gegen Terrorangriffe in der
Innenstadt - vorbereitende Vergabe Ingenieurleistungen
Vorlage: 7367/2024**

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Rosenbaum legt Bereichsleiter Reicherts dar, dass sich die Kosten auf ca. 35.000,00 € belaufen bei einer Förderquote von 60 %.

Da die Vorlage nicht allen Ausschussmitgliedern rechtzeitig vorlag, wird diese zur Entscheidung dem Haupt- und Finanzausschuss vorlegt.

**zu 9 Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 "Hammesmühle" nach der Zerstörung durch die Flutkatastrophe vom 14. Juli 2021.
Vorlage: 7358/2024**

Auf Rückfrage von Ausschussmitglied Kaißling legt Bereichsleiter Reicherts dar, dass bewusst Stahl gewählt wurde, da Stahl deutlich günstiger in der Unterhaltung und langlebiger sei. Weiterhin wird zugesichert, dass geprüft wird, ob die Abstände des Gitterrostbelags möglichst engmaschig gehalten werden können.

Ausschussmitglied Faber verlässt während des Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss stimmt dem Bauwerksentwurf zum Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 „Hammesmühle“ nach der Zerstörung durch die Flutkatastrophe vom 14. Juli 2021 zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe für die Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter nach Freigabe des Haushalts 2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Abbruch alter Betriebshof „Im Bannen“: Vorbereitende Vergabe Schadstoffuntersuchungen „Gebäude“ und „Boden“
Vorlage: 7375/2024**

Ausschussmitglied Faber ist während der Abstimmung nicht anwesend.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt, die Leistungen für die orientierenden Schadstoffuntersuchungen für den Abbruch des alten Betriebshofs für die Bereiche „Boden“ und „Gebäude“ beschränkt auszuschreiben, sowie die Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	
Enthaltung:	

zu 11 Erneuerung Eingangstüren Grundschule Clemens Hochwasserschaden

Vorlage: 7376/2024**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Fuhrmann zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Umnutzung Wohnhaus Grundschule Hausen - Abriss- und Rohbauarbeiten
Vorlage: 7377/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt die Gewerke Abbruch- und Rohbauarbeiten öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 13 Verschiedenes