

# Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

## Anwesend sind:

### Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

### Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber	SPD
----------------------	-----

## Weiterhin anwesend:

### Vorsitzender

Herr Mael in Vertretung

## Es fehlt / fehlen:

### Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

### Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Stefan Müller	FWM

Herr Walter Scharbach  
Frau Anne Schnütgen

AfD  
Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 4.Quartal 2023  
Vorlage: 7300/2023
- 3.2 Maßnahme Gestaltungssatzung für Mayener Innenstadt  
Vorlage: 7243/2023
- 3.3 Nachfolge in der Lenkungsrunde im Rahmen des "Masterplan für die Stadt Mayen - unser roter Faden"  
Vorlage: 7257/2023
- 4 Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" - einheitliche Stadtmöblierung  
Vorlage: 7253/2023
- 5 Verschiedenes

### **Protokoll:**

#### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Das Ausschussmitglied Frau Knabe merkt an, dass die Niederschriften von März, Juni und September noch beschlossen werden müssen. Der Vorsitzende Herr Mauel empfiehlt, diese im kommenden Jahr mit den anderen Niederschriften gemeinsam zu beschließen. Dies wird befürwortet.

#### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Hier liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Axel App von der Bejulo GmbH aus Mainz hält einen Vortrag zum Thema Freiflächen PV-Anlage nördlich von Nitztal. Hieran anschließend ergeben sich einige Rückfragen.

Frau Knabe fragt nach, wie groß die Fläche im Verhältnis zum Ortsteil Nitztal ist. Herr Mauel entgegnet, dass die Fläche größer sein könnte.

Frau Knabe spricht an, ob Blendeffekte auftreten könnten und hiervon auch die Ortslage Kürrenberg betroffen sein könne. Herr App erläutert, dass aufgrund der modernen Bauweise keine Blendwirkungen auftreten.

Herr Kaißling spricht die Nähe zum FFH-Gebiet an und ob Kirchwald auch etwas von der Energiepauschale erhält. Herr App erklärt, dass der Schutzzweck des FFH-Gebiets zu prüfen ist,

die Abstände sollen eingehalten werden. Weiterhin stellt er fest, dass das EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) ausschließlich zulässt, dass die Standortkommune Geld aus der PV-Anlage erhält.

Herr Weber fragt an, ob die Firma Bejulo auch Investor ist. Herr App meint, dass die Firma im Besitz einiger Flächen verbleiben wird. Herr Weber fragt weiterhin, wer Eigentümer der Flächen ist, auf denen die Anlage errichtet werden soll. Herr App meint, dass die Flächen im Wesentlichen in Privatbesitz sind.

### **zu 3.1 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 4.Quartal 2023 Vorlage: 7300/2023**

Das Ausschussmitglied Frau Knabe fragt nach, wie die Gespräche mit dem Investor der Hochgarage laufen. Der Vorsitzende Herr Mauel teilt mit, dass hier keine neuen Ergebnisse vorliegen.

Das Ausschussmitglied Herr Runkel bringt ein, dass die Gebäude im Entenpfehl erst abgerissen werden sollten, bevor die Straße neu hergestellt wird. Frau Henning-Prehl erläutert, dass dies zeitlich kaum noch zu realisieren wäre.

### **zu 3.2 Maßnahme Gestaltungssatzung für Mayener Innenstadt Vorlage: 7243/2023**

Herr Runkel spricht an, dass gemäß Gestaltungssatzung die Vordächer in Zukunft alle aus Glas hergestellt werden müssen und man nicht von den Eigentümern erwarten könne, dass diese ihre Vordächer welche nicht aus Glas sind, nun abbauen müssten. Der Vorsitzende erläutert, dass man das Konzept der Bevölkerung noch vorstellen müsse.

Herr Reicherts merkt an, dass sich das Handbuch und die Satzung voneinander unterscheiden würden.

Herr Runkel begrüßt die Gestaltungssatzung, weist aber darauf hin, dass diese noch weiterbearbeitet werden müsste.

### **zu 3.3 Nachfolge in der Lenkungsrunde im Rahmen des "Masterplan für die Stadt Mayen - unser roter Faden" Vorlage: 7257/2023**

Wird zur Kenntnis genommen.

### **zu 4 Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" - einheitliche Stadtmöblierung Vorlage: 7253/2023**

Der Ausschuss bestimmt einvernehmlich keinen Beschluss zu fassen

**zu 5    Verschiedenes**Glasfaserausbau:

Frau Knabe teilt mit, dass im Bereich Bäckerstraße / Boemund-Ring eine Basaltplatte gefehlt hat welche repariert wurde. Weiterhin gibt Frau Knabe zu bedenken, dass die Kaution für die Firma zu hoch sei.