Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.05.2024
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Jürgen Heilmayer	
-----------------------	--

Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer
Herr Dieter Winkel	CDU	Vertretung für Herrn Christoph Rosenbaum

Von der Verwaltung

Frau Martina Ackermann
Herr Robert Dewald
Herr Horst Helmes
Frau Claudia Henning-Prehl
Herr Stefan Köhler
Herr Helge Lippert

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Jan Berdi	Berdi Architekten PartG mbB
Herr Wilhelm Winkler GmbH	INTERPLAN Ingenieure Becker

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte „Installation von intelligenten Thermostaten im Rathaus Mayen (Vorlage 7468/2024)“ (ursprünglich TOP 7) und „Erstmalige Herstellung Stichstraße ‚Hinter Forst‘ – Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen (Vorlage 7422/2024)“ (ursprünglich TOP 12) werden im Einvernehmen der Ausschussmitglieder von der Tagesordnung abgesetzt.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Vergebene Aufträge
- 3.2 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht
Vorlage: 7343/2024
- 4 Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe von 4 Gewerken
Vorlage: 7455/2024
- 5 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Fernwärmeversorgung
Vorlage: 7453/2024
- 6 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Erweiterung Auftrag Architekt
Vorlage: 7451/2024
- 7 Austausch defekter Lichtbänder Sporthalle Hinter Burg
Vorlage: 7454/2024
- 8 Neuer Betriebshof: Vorbereitende Vergabe der Gewerke Fliesenarbeiten und Heizung-/Sanitärarbeiten
Vorlage: 7476/2024
- 9 Abbruch alter Betriebshof: Vorbereitende Vergabe des Gewerks Abbrucharbeiten
Vorlage: 7475/2024
- 10 Austausch Heizungsanlage und Verteilung Betriebshof Mayen
Vorlage: 7473/2024
- 11 Neugestaltung Allenzer Brunnen
Vorlage: 7456/2024/1
- 12 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt zwischen Marktstraße und Stehbach)
Vorlage: 7434/2024
- 13 Lebendige Zentren - Sanierung der Stadtmauer am Mühlenturm
Vorlage: 7430/2024
- 14 Lebendige Zentren - Sanierung des Pützhausturmes (Ecke Habsburggring/Mauerstraße)
Vorlage: 7429/2024
- 15 Lebendige Zentren - Freilegung Entenpfuhl 29 und 31
Vorlage: 7432/2024
- 16 Lebendige Zentren - Freilegung ZOB
Vorlage: 7431/2024
- 17 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift erhoben. Insofern gilt diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Vergebene Aufträge

**zu 3.2 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht
Vorlage: 7343/2024**

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe von 4 Gewerken
Vorlage: 7455/2024**

Ausschussmitglied Geisen fragt an, warum die Geschossdecken auf 500 kg/m² aufgelastet werden müssen, da er diesen Wert als recht hoch empfindet.

Herr Berdi von Berdi Architekten erläutert, dass dies die Vorgabe für museale Nutzung sei. Zudem sei auch mit keiner erheblichen Kosteneinsparung – im Vergleich zur dadurch entstehenden Einschränkung – zu rechnen.

Der Vorsitzende Meid sichert zu, dass die Anmerkung berücksichtigt und intern nochmals geprüft wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Gewerke Baustelleneinrichtung, Baustellenkran, Gerüstbauarbeiten und Entkernungsarbeiten europaweit auszuschreiben und beschließt den jeweiligen Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Fernwärmeversorgung
Vorlage: 7453/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt vorbehaltlich der Zustimmung des Fördermittelgebers den Auftrag zur Anbindung der Genovevaburg, an das Fernwärmenetz der Fernwärmeversorgung Mayen GmbH mit einem Anschlusskostenbeitrag in Höhe von brutto 89.250 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Erweiterung Auftrag Architekt
Vorlage: 7451/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt den bestehenden Auftrag an das Architekturbüro Feils dem Projektverlauf anzupassen und stimmt einer Erhöhung des bestehenden Auftrags um 96.100.-€ zu .

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Austausch defekter Lichtbänder Sporthalle Hinter Burg
Vorlage: 7454/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, die durch einen Hagelschaden zerstörten Doppelstegplatten der Lichtbänder zu ersetzen und zusätzlich die vorhandenen Rauchabzugklappen gegen elektrische Rauchabzugklappen zu ersetzen. Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung und Vergabe der Leistung an den wirtschaftlichsten Bieter beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Neuer Betriebshof: Vorbereitende Vergabe der Gewerke Fliesenarbeiten und
Heizung-/Sanitärarbeiten
Vorlage: 7476/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, die Gewerke Fliesenarbeiten sowie das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Abbruch alter Betriebshof: Vorbereitende Vergabe des Gewerks Abbrucharbeiten
Vorlage: 7475/2024**

Der Vorsitzende Meid erläutert, dass der Punkt 1.1.11. „Abbruch Prinzengardehalle“ aus dem Leistungsverzeichnis rausgenommen werden soll, da ein Interesse am Erhalt des Gebäudes besteht. Es ist geplant, dass die notwendigen Reparaturarbeiten in Eigenleistung der Prinzengarde sowie in Abstimmung und Unterstützung der Stadt durchgeführt werden und in diesem Zeitraum die Miete erlassen wird. Ausschussmitglied Reichert fragt an, ob das Gebäude im Überschwemmungsgebiet liegt und gegen Elementarschäden versichert ist. Der Vorsitzende Meid erläutert, dass das Gebäude aktuell versichert ist und bei den letzten Hochwassern nicht direkt betroffen war.

Im Einvernehmen der Mitglieder wird beschlossen diese Position aus dem Leistungsverzeichnis zu streichen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung der Abbrucharbeiten des alten Betriebshofs „Im Bannen“ sowie die Vergabe des Auftrags an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Austausch Heizungsanlage und Verteilung Betriebshof Mayen
Vorlage: 7473/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung die für den Austausch der Heizungsanlage sowie Wärmeverteilung erforderlichen Leistungen auszuschreiben und diese an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	

Enthaltung:	
-------------	--

zu 11 Neugestaltung Allenzer Brunnen
Vorlage: 7456/2024/1

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt vorbehaltlich der Förderzusage die Ausschreibung und Vergabe der Umgestaltung des Allenzer Brunnen gemäß den beigefügten Unterlagen, sowie unter Berücksichtigung der Anmerkungen des Ortsbeirates Alzeim vom 08.05.2024..

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 12 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt zwischen Marktstraße und Stehbach)
Vorlage: 7434/2024

Auf Rückfrage von Ausschussmitglied Reichert erläutert Frau Henning-Prehl, dass eine gemeinsame Ausschreibung mit zwei Losen für den Straßenausbau und die Kanalerneuerung geplant ist und der Zuschlag auf das günstigste Angebot für beide Lose erteilt wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

1. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zum Ausbau der Brückenstraße in dem Abschnitt zwischen der Marktstraße bis zur Straße Stehbach.
2. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 13 Lebendige Zentren - Sanierung der Stadtmauer am Mühlenturm
Vorlage: 7430/2024

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

3. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur

- Sanierung der Stadtmauer im Bereich des „Mühlenturmes“
4. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

- zu 14 Lebendige Zentren - Sanierung des Pützhausturmes (Ecke Habsburgring/Mauerstraße)
Vorlage: 7429/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

5. die beschränkte Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur Sanierung des Pützhausturmes
6. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters..

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

- zu 15 Lebendige Zentren - Freilegung Entenpfuhl 29 und 31
Vorlage: 7432/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

7. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur Freilegung der Liegenschaften Entenpfuhl 29 und 31
8. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

- zu 16 Lebendige Zentren - Freilegung ZOB
Vorlage: 7431/2024**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

9. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur Freilegung der Liegenschaft ZOB
10. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 17 Verschiedenes