

Beschlussvorlage	7526/2024	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Bebauungsplan »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen - Abwägungssynopse - Satzung		
Beratungsfolge	Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der erneuten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Verfahrensablauf:

Der Stadtrat hat in der Stadtratssitzung am 25.06.2020 die Aufstellung und das beschleunigte Verfahren beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5993/2020). Am 02.12.2020 wurde die Unterrichtung, die Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6135/2020).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte vom 16.12.2020 bis zum 12.02.2021 mit Schreiben vom 14.12.2020. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 16.12.2020 bis zum 08.01.2021. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 11.01.2021 bis zum 12.02.2021.

Der Stadtrat hat in der Stadtratssitzung am 02.05.2024 die Aufhebung der Satzung und die erneute Offenlage sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 7450/2024).

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte vom 21.05.2024 bis zum 04.06.2024 mit Schreiben vom 07.05.2024. Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung erfolgte vom 21.05.2024 bis zum 04.06.2024.

Insgesamt gingen vier Stellungnahmen ein. Zwei der eingegangenen Stellungnahmen waren davon abwägungsrelevant. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Anregungen und Hinweise wurden abgewogen (siehe Anlage 1). Es wurde ein Hinweis (Starkregenvorsorge) neu in die Planungsunterlagen aufgenommen.

Die Satzungsunterlagen (Satzung, zeichnerischer Teil, textliche Festsetzungen und Begründung) sind in den Anlagen dieser Sitzungsvorlage zu finden.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Bebauungsplan wurde durch die Verwaltung erstellt. Es waren keine zusätzlichen Gutachten erforderlich.

Anlagen:

1. Abwägungssynopse
2. Satzung
3. Bebauungsplan
4. Textliche Festsetzungen
5. Begründung