

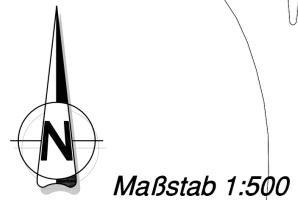
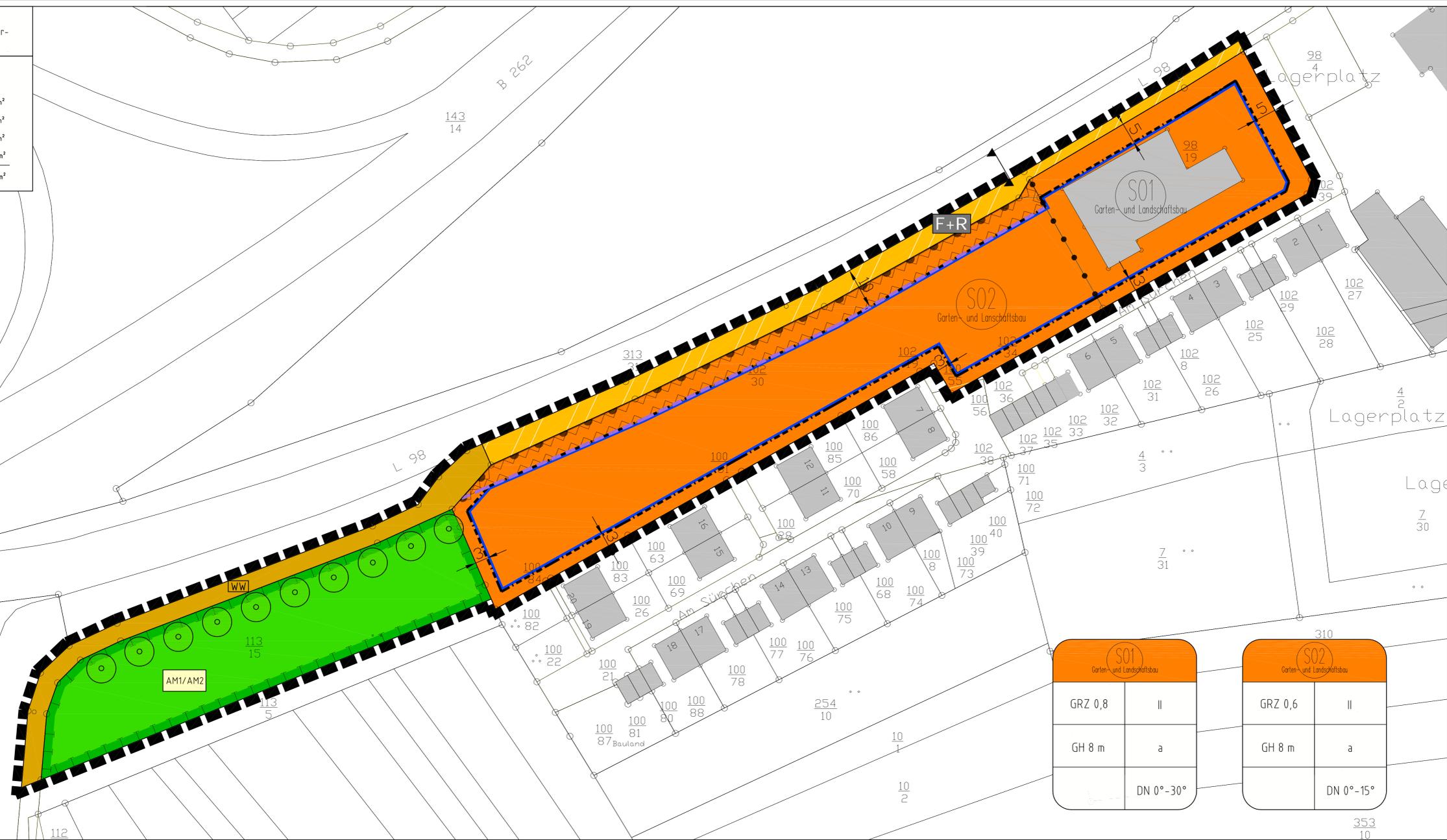
BEBAUUNGSPLAN "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen

Anlage 5
zu Vorlage
VERFAHRENSVERMERK 7527/2024

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.810 m ²
Verkehrsfläche (bestehender Fuß- und Radweg)	855 m ²
Wirtschaftsweg (Bestand)	680 m ²
Grünfläche, privat	2.555 m ²
Plangebiet	10.900 m ²



AUFSTELLUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2022 örtlich bekannt gemacht worden.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

BETEILIGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2022 bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit von xx.xx. bis xx.xx.2022. Mit Schreiben vom xx.xx.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

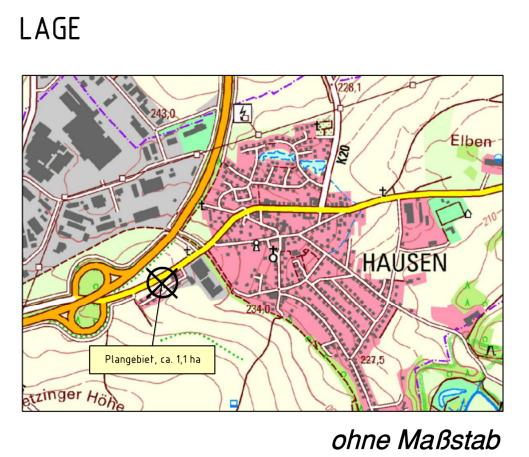
AUSLEGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2022 bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit von xx.xx. bis xx.xx.2022. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2022 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

ABWÄGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2022 mitgeteilt.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemÜ den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemÜ i.V.m. § 10 GemÜ-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i.V.m. § 1 Hauptatzung ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am örtlich bekannt gemacht.
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
Dirk Meid Oberbürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 u. § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Garten- und Landschaftsbau
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Grundflächenzahl (GRZ)
 - maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB und (6) BauGB
- Straßenbegrenzungsslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: bestehender Fuß- und Radweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- Wirtschaftsweg (Bestand)
- Grünflächen**
§ 5 (2) Nr. 5 und Abs. 4, § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB
- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
 - Nutzungsgrenze
 - zulässige Dachneigung

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Bauverbotszone gem. LStrG
 - Katastergrundlage mit Gebäudebestand
 - Grenze Ortsdurchfahrt (OD)

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen			
 56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Str. 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0		Maßstab: 1 : 500	
Stadt Mayen		Stadt Mayen	
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Fassung für die frühzeitige Beteiligung)	Bearb.: SIS Gez.: SIS Gepr.: SIS	Datum: 28.06.2023 Pr. Nr.: 22 149 Anl. Nr.:	
Der Bauherr:	Aufgestellt:		