

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Eingriff

Ermittlung des Biotopwerts vor dem Eingriff

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag				Biotopwert gesamt
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]	[BW]
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark	6			4641	27846
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			670	0
HT1 – Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad	keine Differenzierung	0			1000	0
HM5 – Pflanzenbeet	keine Differenzierung	6	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	100	400
HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	artenarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	337	1685
BF2b – Baumgruppe (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11			25	275
BF5a – Obstbaumgruppe (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15			35	525
				Summe	6808	30731

Ermittlung des Biotopwerts nach dem Eingriff

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag				Biotopwert gesamt
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]	[BW]
HN1 – Gebäude	extensiv begrünt, 70% *	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	2287	11435
HM3 – Strukturarme Grünanlage	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	1362	8172
HT1 Hofplatz, versiegelt	keine Differenzierung	0			1089	0
HN1 – Gebäude		0			2070	0
				Summe	6808	19607

* 30% der Dachflächen werden für Abstandsflächen, technische Anlage, u.ä. abgezogen

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Kompensation

Ermittlung des Biotopwerts vor der Kompensation

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²] [BW]
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	mäßig artenreich	15		2554	38310
		Summe		2554	38310

Ermittlung des Biotopwerts nach der Kompensation

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft Faktor	Fläche [m²]	[BW]
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19		<= 5 Jahre	1	2554	48526
				Summe		2554	48526

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft Faktor	Stammumfang [cm]	[BW]
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung	11		<= 5 Jahre	1	160	1760
				Summe		160	1760

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

Gesamtbilanz

Kompensationswert (KW) [BW]	Kompensationsbedarf (KB) [BW]	Gesamtbilanz [BW]
11976	11124	852

Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
B – Kleingehölze	BF2b – Baumgruppe (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	25		
	BF5a – Obstbaumgruppe (aus überwiegend autochthonen Arten)	35		
	Summe		60	0
B – Kleingehölze (Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume)	Beeinträchtigte Biotope	Stammumfang [cm]	Kompensationsziel	Stammumfang [cm]
			BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	160
	Summe		0	160
E – Grünland	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
			EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	2554
	Summe		0	2554
H – Weitere anthropogen bedingte Biotope	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
	HA0 – Acker	4641		
	HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)	670		
	HT1 – Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad	1000		
	HM5 – Pflanzenbeet	100		
	HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	337		
	Summe		6748	0