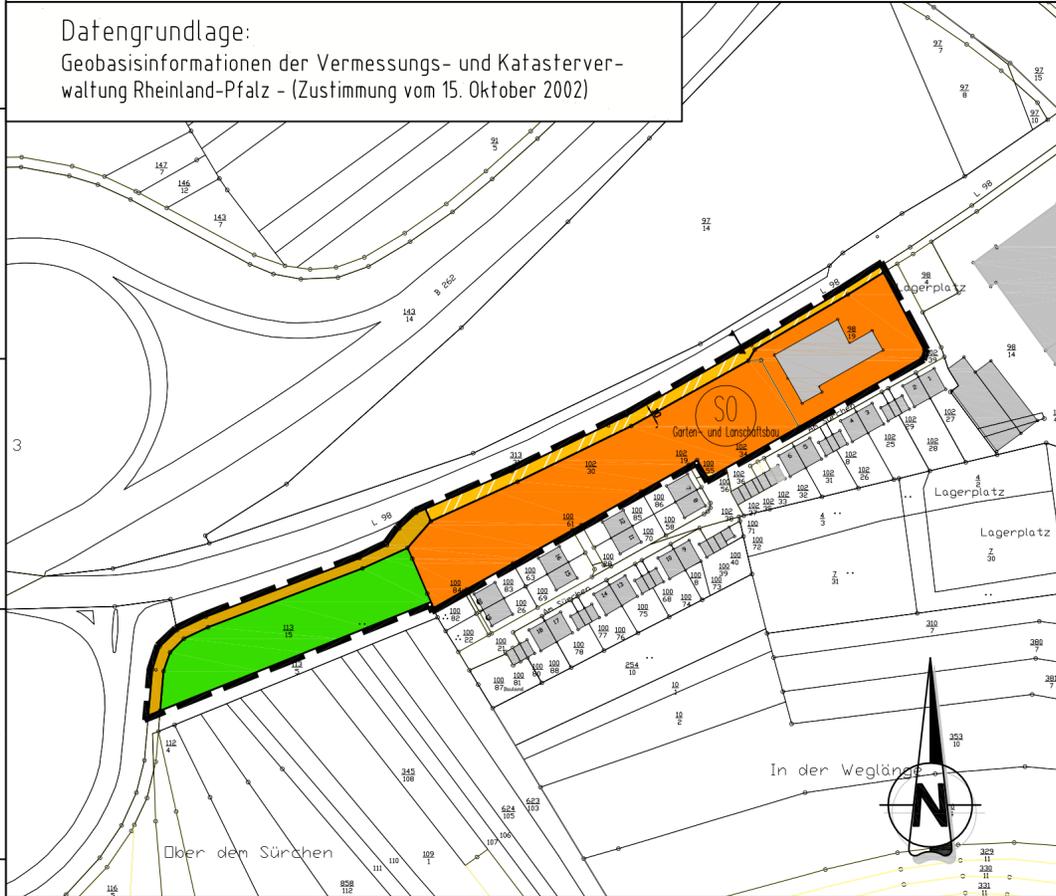


# FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG Bereich "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), zuletzt geändert am 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07.12.2022 (GVBl. I S. 413)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
  - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504), zuletzt geändert am 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Anlage 1  
zu Vorlage  
7527/2024

## LAGEPLAN



ohne Maßstab

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Garten- und Landschaftsbau

### Verkehrsflächen

**F+R** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fuß- und Radweg (Bestand)

**WW** Wirtschaftsweg (Bestand)

**Grünflächen**  
Private Grünfläche

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2023  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### BETEILIGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2023 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2023. Mit Schreiben vom xx.xx.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Planes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2023 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2023. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2023 durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2023 mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 6 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### GENEHMIGUNG

Der Flächennutzungsplan hat gemäß § 6 BauGB ser Struktur- und Genehmigungsdirektion vorgelegen.

Mit Verfügung vom xx.xx.2023 hat diese die Genehmigung erteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

### WIRKSAMKEIT

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie Zeit und Ort der Einsichtnahme des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 6 BauGB am \_\_\_\_ 2023 bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022  
.....  
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG</b> Bereich "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen			
		56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Str. 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0	
		Maßstab: 1 : 2.000	
Planbezeichnung: <b>FNP</b>		Bearb.: SIS	Datum: 03.07.2023
		Gez.: SIS	Pr. Nr.: 22 149
		Gepr.: SIS	Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	