

Mitteilung	7557/2024	Fachbereich 3 Jürgen Heilmayer
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Stadtrat		

Information:

Wasserpförtchen

Verweis auf Vorlage 7537/2024

Bebauungsplan "Gerberviertel"

Die Anpassung des Bebauungsplans zur Schaffung von Baurecht für eine Hochgarage mit Rand-/Nebenbebauung wurde beauftragt. Für die Bebauungsplanaufstellung wird zudem eine Anpassung des schalltechnischen Gutachtens und der lufthygienischen Untersuchung benötigt.

Freilegungen am Parkplatz Im Hombrich

Die Freilegungen sind inzwischen abgeschlossen und die zusätzliche Fläche wird bis auf Weiteres ebenfalls als Parkfläche durch die Stadt bewirtschaftet.
Ggf. werden Teile des Parkplatzes im späteren für die Baustelleneinrichtung bspw. des Wasserpförtchens vorgehalten.

Straßenbaumaßnahme Kreuzgang

Nach Baubeginn im Februar 2024 erfolgte nach viereinhalb Monaten Bauzeit im Juli 2024 die Abnahme sowie die Freigabe für den Verkehr.

Straßenbaumaßnahme An der Stadtmauer

Die Ausbaurbeiten stehen vor dem Abschluss. Fertigstellung voraussichtlich Anfang/Mitte September 2024.

Straßenbaumaßnahme Entenpfuhl

Die Ausbaurbeiten sind in vollem Gange. Die Asphaltarbeiten werden voraussichtlich Mitte bis Ende September 2024 in einem Zuge ausgeführt.

Straßenbaumaßnahme Brückenstraße

Die Baustelle wird in der ersten Septemberwoche 2024 eingerichtet. Der Baubeginn ist voraussichtlich in der zweiten Septemberwoche. Die Bauarbeiten werden je nach Wetterlage ca. sechs Monate andauern. Mit einer Fertigstellung der Ausbaumaßnahme ist demnach im März 2025 zu rechnen.

Straßenausbaumaßnahme Stehbach und am Wittbender Tor

Die Entwurfsplanung wurde vom Stadtrat am 2. Mai 2024 beschlossen und anschließend die förderrechtliche Anerkennung beantragt, es liegt jedoch derzeit noch keine Rückmeldung seitens der ADD vor. Die Anwohnerversammlung fand am 2. Juli 2024 statt.

Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen erarbeitet. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2025 vorgesehen.

Sanierung der Stadtmauer am Mühlenturm und des Pützhausturmes

Die förderrechtliche Anerkennung wurde beantragt, es liegt jedoch derzeit noch keine Rückmeldung seitens der ADD vor. Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen der Sanierungsarbeiten erarbeitet.

Freilegung Entenpfuhl 29

Die förderrechtliche Anerkennung wurde beantragt, es liegt jedoch derzeit noch keine Rückmeldung seitens der ADD vor. Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen der Freilegungsarbeiten erarbeitet.

Freilegung Entenpfuhl 31

Die förderrechtliche Anerkennung wurde beantragt, es liegt jedoch derzeit noch keine Rückmeldung seitens der ADD vor. Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen der Freilegungsarbeiten erarbeitet.

Freilegung ZOB

Die förderrechtliche Anerkennung wurde beantragt, es liegt jedoch derzeit noch keine Rückmeldung seitens der ADD vor. Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen der Freilegungsarbeiten erarbeitet.

Private Modernisierung

Es konnten drei neue Modernisierungsvereinbarungen abgeschlossen werden. Drei Maßnahmen befinden sich zudem noch in der Umsetzung und können voraussichtlich noch in 2024 abgerechnet werden. Des Weiteren liegen Anfragen aus beiden Sanierungsgebieten vor und es fanden und finden Ortstermine in beiden Sanierungsgebieten statt.