

BEBAUUNGSPLAN GEWERBE- UND INDUSTRIEPARK ALZHEIM III „AUF LEND“

Anlage 3
zu Vorlage
7549/2024



Verfahren
Aufstellung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 13.12.1992 und am 24.04.1991 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist am 24.04.1991 bekanntgegeben worden.
Güterbesitzverhältnisse
Mayer, 02.05.1991
C. Schmitt, 02.05.1991

Bestätigung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 25.09.1991 gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB die Bestätigung der Anlage und der Träger (Wirtschaftliche Anlage) sowie die Nachbargrundstücke im Planverfahren entschieden. Der Bescheid und die Bestätigungsurkunde sind am 27.10.1991 bekanntgegeben. Die Bestätigungsurkunde ist in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.10.1991 bis 25.10.1991.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 26.10.1991
C. Schmitt, 26.10.1991

Auslegung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 18.5.1993 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes selbst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbereich sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 26.5.1993 bzw. am 27.7.1993 bekanntgegeben. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 2.6.1993 bis 2.7.1993 sowie in der Zeit vom 27.7.1993 bis 29.9.1993.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 14.12.1994
C. Schmitt, 14.12.1994

Abwägung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 23.9.1993 die höflichst eingegangenen Beiträge und Anregungen geprüft. Das Prüfungsprotokoll wurde der Bevölkerung am 24.9.1993 mitgeteilt.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 14.12.1994
C. Schmitt, 14.12.1994

Verabschiedung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 19.11.1993 gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 61 LBO und § 24 GemO den Bebauungsplan in der Sitzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 19.11.1993
C. Schmitt, 19.11.1993

Genehmigung/Ausgabe
Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB i. V. m. § 68 LBO und § 24 GemO der Bekanntmachung durch den Stadtrat der Stadt Mayen vorgelegt. Mit Verfügung vom 05.12.1993 hat die Bezirksregierung Rheinland-Pfalz keine Bedenken wegen Rechtswirksamkeit geäußert.
Mayer, 05.12.1993
C. Schmitt, 05.12.1993

Ausfertigung
Gemäß § 27 GemO i. V. m. § 10 BauGB/DVO wird der Bebauungsplan gemäß dem Zweck der Bekanntmachung nach § 12 BauGB i. V. m. § 14 Hausordnung ausgefertigt.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 4.11.1993
C. Schmitt, 4.11.1993

Inkrafttreten
Die Genehmigung bzw. die Ausgabe des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsetzung des Bebauungsplanes sind Begründung nach § 12 BauGB am 15.11.1993.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den 15.11.1993
C. Schmitt, 15.11.1993

Planvorgabe
Es wird bestimmt, daß die Grenzen und Beschränkungen der Flurstücke mit dem Namen des Liegenschaftskataster übereinstimmen.
Katasteramt Mayen
Mayen, den 25.09.1993
C. Schmitt, 25.09.1993

Begleitigung
Die Übereinstimmung dieser Kopie mit dem Planoriginal wird hiermit bestätigt.
Stadtschulung Mayen
Mayen, den
Im Auftrag:

1. Bebauungsplan (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1992 (BauZ 1992 S. 225), durch geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung der Umstellung der Bauordnung und Bebauungsplanung vom 28. April 1993 (BauZ 1993 S. 400) sowie Bebauungsplanung (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BauZ 1990 S. 132) und die Planänderungsverordnung (PlanZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Dezember 1990 (BauZ 1990 S. 136).
2. Landesbauordnung (LandesBauZ) vom 8. März 1989 (BauZ 8. 199).
3. Ortsbauordnung für Rheinland-Pfalz (OrtsBauZ) vom 21. Januar 1994 (BauZ 8. 199).

- Legende**
- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung**
- GI Industriegebiet
 - GI/V Industriegebiet (ZfR 1.1)
 - IV Zahl der Vollgeschosse, hier: max. 4 Vollgeschosse
 - 0,5 Grundflächenzahl, hier: GRZ = 0,5
 - 2,0 Geschichtszahl, hier: GPZ = 2,0
 - GI+2.000 Mindestgrundstückgröße, hier: mindestens 2.000 qm (ZfR 5.1)
 - H=10 Maximaler Traufhöhe, hier: maximal 10 m (ZfR 1.4)
- 2. Baulinie, Baulinien, Baugrenzen**
- Abweichende Baulinie (ZfR 2.1)
 - Baulinie (ZfR 2.2 + 2.3)
 - Baugrenze (ZfR 2.3)
 - Stellung der baulichen Anlagen (ZfR 2.4)
- 3. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen (ZfR 5.1)
 - Begrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche, hier: Verkehrsüberlagerung (ZfR 5.2)
 - Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (ZfR 5.3)
- 4. Versorgungsflächen und -anlagen**
- Versorgungsflächen
 - Versorgungsflächen, hier: Einzelmaß (ZfR 6.1)
- 5. Grünflächen**
- Grünflächen
 - Grünflächen, hier: Baugebiet (ZfR 7.1)
 - Grünflächen, hier: Erholungsfläche (ZfR 7.2)
 - Grünflächen, hier: Grünhof (ZfR 7.3)
 - Grünflächen, hier: Schutz- und Entwicklungsfläche (ZfR 7.4)
- 6. Flächen für die Landschaft**
- Landschaftliche Fläche (ZfR 8.1)
- 7. Pflanzungen, Nutzungsregeln und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (ZfR 11.2)
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (Wald) (ZfR 11.3)
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (Obstweide) (ZfR 11.4)
 - Anpflanzen von Bäumen (Baumalleen) (ZfR 11.1 + 11.4)
 - Erhaltung von Bäumen (ZfR 11.6)
- 8. Regelungen für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung eines geschützten Bodendenkmals
 - Fundament, hier: vorgeschichtliche Siedlung (ZfR 15.2)
 - ungeschütztes Kulturdenkmal (ZfR 15.3)
- 9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Nutzungsregeln
 - Ausgleichsfläche für Verkehrsflächen
 - Räumlicher Geltungsbereich



PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER		
SP - 17/92	1		
PLANNAMT	PLANNAMT		
	BEBAUUNGSPLAN		
	§ 2 - TEIL 1		
	ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN		
MAßSTAB	MAßSTAB		
1 : 1.000	1 : 25.000 (PLANÜBERSICHT)		
PLANNERSCHIFFER	PLANNERSCHIFFER		
STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MAYEN RH	FACHBEREICH PLANUNG		
GEZEICHNET	DATUM	GEZEICHNET	DATUM
HERMANN REINOLD SCHMIDT	SEPTEMBER 1993	HENNING	SEPTEMBER 1993

**BEBAUUNGS-
PLAN "AUF LEND"**

STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MAYEN RH
POSTFACH 1901 • 56109 MAYEN • TELEFON 8232