

## **Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 04.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:52 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Jürgen Heilmayer  
Herr Gerd Schlich

Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Thomas Kubiak	
Herr Sebastian Matthias Mertes	CDU
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Herr Gerd Saar	FWM	Vertretung für Herrn Gerhard Porz
----------------	-----	--------------------------------------

Ratsmitglied

Herr Josef Runkel	CDU
-------------------	-----

Von der Verwaltung

Herr Horst Helmes  
Herr Stefan Köhler  
Herr Frank Reicherts

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Jan Berdi	Berdi Architekten PartG mbB
Herr Christoph Braun	IBS
Herr Michael Brück	IBS
Herr Sebastian Raadts	Berdi Architekten PartG mbB

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Gerhard Porz	FWM
-------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ausschussmitglieder Schönberg und Rosenbaum merken an, dass sie die Vorlagen inkl. Anlagen teilweise nicht erhalten haben.

Weiterhin teilt der Vorsitzende Meid mit, dass die TOP „Lebendige Zentren Wasserpförtchen – Anpassung der Höhe der Verpflichtungsermächtigungen – Vorlage 7579/2024“ (ursprünglich TOP 9.1) sowie „Burgfestspiele Mayen; Verlagerung der Spielstätte für die Spielzeit 2026 und 2027 – Vorlage 7546/2024“ (ursprünglich TOP 9.2) im öffentlichen Teil behandelt werden können. Daher werden die TOP im Einvernehmen der Ausschussmitglieder vorgezogen.

### **Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1         Generalsanierung Genovevaburg : Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 7571/2024
- 3.2         Lebendige Zentren Wasserpförtchen - Anpassung der Höhe der  
Verpflichtungsermächtigung  
Vorlage: 7579/2024
- 3.3         Burgfestspiele Mayen; Verlagerung der Spielstätte für die Spielzeit 2026 und 2027  
Vorlage: 7546/2024
- 4            Lebendige Zentren - Wasserpförtchen  
Vorlage: 7537/2024
- 5            Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Dachdecker- und  
Zimmerarbeiten  
Vorlage: 7569/2024
- 6            Beschaffung eines Klein-LKW mit Dreiseitenkipper für den Gemeindearbeiter Nitztal  
Vorlage: 7565/2024
- 7            Beschaffung eines Traktors für den Betriebshof  
Vorlage: 7564/2024
- 8            Verschiedenes
- 8.1         Straßensperrungen

### **Protokoll:**

#### **zu 1    Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschriften der letzten beiden Sitzungen erhoben. Insofern gelten diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

#### **zu 2    Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

**zu 3    Mitteilungen der Verwaltung****zu 3.1    Generalsanierung Genovevaburg : Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 7571/2024**

Herr Berdi (Architekturbüro Berdi) stellt den aktuellen Sachstand sowie das weitere Vorgehen dar.  
Offene Fragen der Ausschussmitglieder konnten im Rahmen des TOP beantwortet werden.

**zu 3.2    Lebendige Zentren Wasserpförtchen - Anpassung der Höhe der  
Verpflichtungsermächtigung  
Vorlage: 7579/2024****zu 3.3    Burgfestspiele Mayen; Verlagerung der Spielstätte für die Spielzeit 2026 und  
2027  
Vorlage: 7546/2024****zu 4    Lebendige Zentren - Wasserpförtchen  
Vorlage: 7537/2024**

Ausschussmitglied Dillmann bittet um Beispielsbilder der Rankgerüste.

Da die Unterlagen nicht allen Ausschussmitgliedern vollständig vorlagen, beantragt Ausschussmitglied Rosenbaum die Vertagung des TOP. Der Vorsitzende Meid erläutert, dass eine Vertagung vorliegend nicht sinnvoll sei, da der Maßnahmenbeginn so erheblich verzögert würde und die finale Entscheidung über den Beschluss dem Stadtrat am 12.09 obliegt. Ausschussmitglied Rosenbaum zieht seinen Antrag zur Vertagung zurück.

Die Vorlage wird ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weitergegeben.

**zu 5    Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Dachdecker- und  
Zimmerarbeiten  
Vorlage: 7569/2024**

Aufgrund von möglicher Befangenheit rücken die Ausschussmitglieder Rosenbaum und Nöthen vom Tisch ab und nehmen nicht an der Beratung und der Beschlussfassung des TOP teil.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Zimmerarbeiten in beschränktem Auswahlverfahren nach vorgeschaltetem offenen Teilnahmewettbewerb auszuschreiben und stimmt der Durchführung des ersten Schrittes des Vergabeverfahrens – des offenen Teilnahmewettbewerb – zu.

Der Bauausschuss beschließt, vorbehaltlich einer endgültigen Zustimmung zur Ausführung durch die Denkmalpflege, die Holz-Beton-Verbunddecken in beschränktem Auswahlverfahren nach vorgeschaltetem offenen Teilnahmewettbewerb auszuschreiben und stimmt der Durchführung des ersten Schrittes des Vergabeverfahrens – des offenen Teilnahmewettbewerb – zu.

Der Bauausschuss beschließt die Dachdeckerarbeiten in beschränktem Auswahlverfahren nach vorgeschaltetem offenen Teilnahmewettbewerb auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Beschaffung eines Klein-LKW mit Dreiseitenkipper für den Gemeindearbeiter Nitztal  
Vorlage: 7565/2024**

Der Vorsitzende Meid teilt mit, dass die Beschaffung nicht nur für den Gemeindearbeiter Nitztal erfolgt. Daher wurde der Beschluss entsprechend angepasst.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung eines Dreiseitenkipper für den Gemeindearbeiter Nitztal gemäß dem beigefügten Leistungsverzeichnis und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter gemäß der beigefügten Bieterliste.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Beschaffung eines Traktors für den Betriebshof  
Vorlage: 7564/2024**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung eines Traktors für den Betriebshof gemäß dem beigefügten Leistungsverzeichnis und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter gemäß der beigefügten Bieterliste.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Verschiedenes****zu 8.1 Straßensperrungen**

Ausschussmitglied Reichert merkt an, dass Bürger sowie Anwohner oft sehr kurzfristig über Straßensperrungen informiert werden und bittet diese künftig frühzeitiger zu informieren.