

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.09.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Mitglieder

Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Frau Anke Turco	CDU
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Thomas Hürter	FDP
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen

Ratsmitglied

Herr Werner Blasweiler	
Herr Andreas Faber	SPD
Herr Sven Weber	SPD

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter
 Frau Laura Geisen
 Herr Fabian Heimann
 Herr Frank Reicherts
 Herr Axel Spitzlei

Schriftführerin

Frau Katharina Braun

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 7595/2024
- 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 7594/2024
- 3.3 Ergebnisdarstellung der Straßenzustandserfassung
Vorlage: 7575/2024
- 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 7538/2024
- 5 Abrechnung Kostenerstattung Jugendamt mit der KVMYK für die Jahre 2015-2020; Korrektur nach Urteil
Vorlage: 7597/2024
- 6 Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 6.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck - Freizeit«, Mayen
Vorlage: 7551/2024
- 6.2 Bebauungsplan »Ober der Geisheck«, Mayen
Vorlage: 7550/2024
- 6.3 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7577/2024
- 6.4 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7552/2024
- 6.5 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7576/2024
- 6.6 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7530/2024
- 6.7 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7527/2024
- 6.8 Erstmalige Herstellung "Bachstraße / Bürresheimer Straße" zwischen der Straße "Werkelslay" und "Bürresheimer Straße / L83" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
Vorlage: 7419/2024
- 6.9 Erstmalige Herstellung Stichstraße "Hinter Forst" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
Vorlage: 7422/2024
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Baum Lindenstraße
- 7.2 Mozartweg

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift. Die vorgelegte Niederschrift gilt somit als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 7595/2024**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 7594/2024**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.3 Ergebnisdarstellung der Straßenzustandserfassung
Vorlage: 7575/2024**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 7538/2024**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Abrechnung Kostenerstattung Jugendamt mit der KVMYK für die Jahre 2015-2020; Korrektur nach Urteil
Vorlage: 7597/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung zur Leistung der Rückzahlungsbeträge aus der Kostenabrechnung für das Jugendamt betreffen die Jahre 2015 – 2020 an den Landkreis Mayen -

Koblenz

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bau- und Vergabeangelegenheiten

**zu 6.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck - Freizeit«, Mayen
Vorlage: 7551/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck – Freizeit«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.2 Bebauungsplan »Ober der Geisheck«, Mayen
Vorlage: 7550/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans »Ober der Geisheck – Freizeit«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.3 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7577/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. das Verfahren nach § 13 a BauGB,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
4. die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB,
6. den Beschluss der Beschlussvorlage 7165/2023 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.4 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7552/2024**

Die Fraktionen sind sich einig, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung auf den Stadtrat zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.5 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7576/2024**

Die Fraktionen sind sich einig, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung auf den Stadtrat zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.6 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7530/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.7 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7527/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Ober dem Sürchen«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.8 Erstmalige Herstellung "Bachstraße / Bürresheimer Straße" zwischen der Straße "Werkelslay" und "Bürresheimer Straße / L83" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
Vorlage: 7419/2024**

Die Fraktionen sind sich einig die Vorlage ohne Beschlussempfehlung auf den Stadtrat zu verschieben.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt eine Prüfung, inwieweit eine Realisierung in privatrechtlicher Form möglich ist und gibt die Vorlage im Übrigen ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weiter

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 6.9 Erstmögliche Herstellung Stichstraße "Hinter Forst" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
Vorlage: 7422/2024**

Die Fraktionen sind sich einig die Vorlage ohne Beschlussempfehlung auf den Stadtrat zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Verschiedenes**zu 7.1 Baum Lindenstraße**

Der Vorsitzende erteilt Ausschussmitglied Herr Schönberg das Wort.

Ausschussmitglied Schönberg teilt mit, dass in der Lindenstraße ein Baum durch einen Unfall stark beschädigt wurde. Die Unfallstelle wurde mit Warnbarken markiert. Es wird gebeten, hier eine dauerhafte Lösung zu finden.

zu 7.2 Mozartweg

Der Vorsitzende erteilt Ausschussmitglied Sondermann das Wort.

Ausschussmitglied Sondermann bittet um Kontrolle der Wegemarkierung auf dem Boden, in der Verlängerung der Kolpingstraße zum Mozartweg. Hier sieht Herr Sondermann ein starkes Unfallpotenzial. Es wird um Überprüfung und entsprechende Beschilderung gebeten.