

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.10.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Beigeordnete

Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
----------------------	-------------------------

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Andreas Faber	SPD
Frau Marion Falterbaum	CDU
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Frau Rita Giel	CDU
Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Thomas Hürter	FDP
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Jan Stefan Müller	FWM
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Josef Runkel	CDU
Frau Tanja Saar	FWM
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Thomas Schroeder	FDP
Herr Philipp Schumacher	CDU
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Anke Turco	CDU
Herr Stefan Wagner	SPD
Frau Manuela Wange	FWM
Herr Karl Josef Weber	SPD
Herr Sven Weber	SPD

Schriftführerin

Frau Katharina Braun	
----------------------	--

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Werner Blasweiler	
Herr Oliver Schick	SPD

Frau Lydia Schwindenhammer CDU
 Frau Katharina Slabik FWM

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Aktueller Stand Klimaschutzprojekte
Vorlage: 7609/2024
- 4.2 Ergebnisdarstellung der Straßenzustandserfassung
Vorlage: 7575/2024
- 5 Verleihung des städtischen Ehrenringes
Vorlage: 7603/2024
- 6 Abrechnung Kostenerstattung Jugendamt mit der KVMYK für die Jahre 2015-2020;
Korrektur nach Urteil
Vorlage: 7597/2024
- 7 Weitere Verwendung des Kultur- und Vereinsheims über den Förderzeitraum hinaus
Vorlage: 7464/2024/2
- 8 Welterbeinitiative "Mühlsteinrevier RheinEifel" - Fortsetzung des Bewerbungsprozesses
Vorlage: 7543/2024
- 9 Beirat für Menschen mit Beeinträchtigungen und deren Angehörige
Vorlage: 7601/2024
- 10 Wahlen und Nachwahlen
- 10.1 Nachwahl stellvertretendes Mitglied in den Aufsichtsrat der Komm Aktiv
Vorlage: 7616/2024
- 10.2 Nachwahl in den Gremien
Vorlage: 7615/2024
- 10.3 Wahl von Mitgliedern in den Schulträgerausschuss
Vorlage: 7621/2024
- 11 Übergang Trägerschaft Betriebskindergarten auf die Stadt Mayen
Vorlage: 7583/2024
- 12 Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 12.1 Neubau einer Kindertagesstätte Am Erdwall Hier: Vorstellung der Baupläne durch die Architektin sowie Beschluss der Prioritätenliste und Antragstellung einer Landes- und Kreisförderung
Vorlage: 7580/2024
- 12.2 Vergabe eines Auftrages zur Erfassung und Bewertung der Grundstücke im Rahmen "wiederkehrender Beitrag"
Vorlage: 7618/2024
- 12.3 Erstmalige Herstellung Stichstraße "Hinter Forst" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
- 12.4 Erstmalige Herstellung "Bachstraße / Bürresheimer Straße" zwischen der Straße "Werkelslay" und "Bürresheimer Straße / L83" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen
- 12.5 Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck - Freizeit«, Mayen
Vorlage: 7551/2024
- 12.6 Bebauungsplan »Ober der Geisheck«, Mayen
Vorlage: 7550/2024
- 12.7 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7577/2024
- 12.8 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7552/2024
- 12.9 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II

- Vorlage: 7576/2024/1
- 12.10 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen
Vorlage: 7582/2024
- 12.11 Bebauungsplan »Auf Lend«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 7549/2024
- 12.12 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7530/2024
- 12.13 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7527/2024
- 12.14 Vereinbarung zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Straßen und AWB
Vorlage: 7598/2024
- 13 Antrag der CDU-Fraktion
- 13.1 Sofortmaßnahmen Grundschule St. Veit
Antrag: AN/0403/2024
- 14 Antrag der FDP-Fraktion
- 14.1 Vorstellung Masterplan für Mayen 7461/2024
Antrag: AN/0404/2024
- 15 Personalangelegenheit; Besoldung des Oberbürgermeisters
Vorlage: 7608/2024
- 16 Aufhebung Sperrvermerk der Stelle 1143.66 Hausmeister
Vorlage: 7605/2024
- 17 Einbringung von Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2025
Vorlage: 7610/2024
- 18 Verschiedenes
- 18.1 Verlegung Bushaltestellen während des Lukasmarktes
- 18.2 Parkverbot
- 19.1 Zustand kirchliche Kindergärten

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende erteilt dem anwesenden Einwohner Herrn Häusler das Wort.

Herr Häusler moniert die aktuelle Verkehrsführung während des Lukasmarktes. Er bittet darum die Maifeldstraße für den Gegenverkehr zuzulassen.

Oberbürgermeister Herr Meid nimmt dies zur Kenntnis und bittet um Überprüfung.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt noch nicht vor.
Über die Niederschrift wird in der nächsten Sitzung entschieden.

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Oberbürgermeister Herr Meid erläutert die vorliegenden Beschlusskontrollen.

Die Ratsmitglieder nehmen diese zur Kenntnis.

Ratsmitglied Herr Rosenbaum teilt mit, dass der Abschluss der Beschlusskontrolle „Verkauf Mosellaplatz“ falsch ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dies korrigiert wird.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Aktueller Stand Klimaschutzprojekte Vorlage: 7609/2024

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zu 4.2 Ergebnisdarstellung der Straßenzustandserfassung Vorlage: 7575/2024

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zu 5 Verleihung des städtischen Ehrenringes Vorlage: 7603/2024

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt Herrn Dieter Winkel den Ehrenring der Stadt Mayen zu verleihen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Abrechnung Kostenerstattung Jugendamt mit der KVMYK für die Jahre 2015-2020; Korrektur nach Urteil Vorlage: 7597/2024

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung zur Leistung der Rückzahlungsbeträge aus der Kostenabrechnung für das Jugendamt betreffen die Jahre 2015 – 2020 an den Landkreis Mayen – Koblenz, vorbehaltlich der rechnerischen Zustimmung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Weitere Verwendung des Kultur- und Vereinsheims über den Förderzeitraum hinaus
Vorlage: 7464/2024/2

Es wird um Überprüfung digitaler Buchungsmöglichkeiten gebeten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt zur Belegung der Innenstadt die Weiterführung des Kultur- und Vereinsheims über den Förderzeitraum hinaus (ab 01.03.2025), vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Weiterbeinitiative "Mühlsteinrevier RheinEifel" - Fortsetzung des Bewerbungsprozesses
Vorlage: 7543/2024

Die Fraktionen sind sich einig den Tagesordnungspunkt zu vertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	10
Enthaltung:	0

zu 9 Beirat für Menschen mit Beeinträchtigungen und deren Angehörige
Vorlage: 7601/2024

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat hebt seinen Beschluss in Bezug auf die Wahl der 7 Mitglieder als Vertreter für die Einwohner (m/w/d) der Stadt Mayen mit einem Grad der Behinderung von mindestens 30% sowie deren Stellvertreter auf und beauftragt die Verwaltung, dass Bewerbungsverfahren erneut durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Wahlen und Nachwahlen

zu 10.1 Nachwahl stellvertretendes Mitglied in den Aufsichtsrat der Komm Aktiv Vorlage: 7616/2024

Fraktionsvorsitzender der FWM Herr Schönberg schlägt Frau Tanja Saar als stellvertretendes Mitglied für den Aufsichtsrat vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.

1. Der Stadtrat beschließt Frau Tanja Saar als stellvertretendes Mitglied in den Aufsichtsrat der Komm Aktiv zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	32
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10.2 Nachwahl in den Gremien Vorlage: 7615/2024

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.
2. Der Stadtrat beschließt Frau Anne Schnütgen als 5. stellvertretendes Mitglied für Herrn Thomas Kubiak sowie Herrn Philipp Dillmann in den Bau- und Vergabeausschuss zu wählen.
3. Der Stadtrat beschließt Frau Anne Schnütgen als 4. stellvertretendes Mitglied für Herrn Michael Sexauer sowie Herrn Wolfgang Treis in den Ausschuss für Schulen, Soziales, Jugend und Sport zu wählen.
4. Der Stadtrat beschließt Frau Anne Schnütgen als 5. stellvertretendes Mitglied für Frau Michaela Lukas in den Jugendhilfeausschuss zu wählen.
5. Der Stadtrat beschließt Frau Anne Schnütgen als 5. stellvertretendes Mitglied für Herrn Martin Seul sowie Herrn Andreas Tryba in den Werksausschuss zu wählen.
6. Der Stadtrat beschließt Frau Hannelore Knabe als stellvertretendes Mitglied für

Herrn Hans Peter Siewert in den Seniorenbeirat zu wählen.

7. Der Stadtrat beschließt Frau Monika Walker als stellvertretendes Mitglied für Frau Lydia Schwindenhammer in den Seniorenbeirat zu wählen.
8. Der Stadtrat beschließt Herrn Dieter Press als stellvertretendes Mitglied für Herrn Werner Schäfer in den Seniorenbeirat zu wählen.
9. Der Stadtrat beschließt Frau Hildegard Schüller als stellvertretendes Mitglied für Frau Irmtraud Rudolph in den Seniorenbeirat zu wählen.
10. Der Stadtrat beschließt Frau Rita Giel als stellvertretendes Mitglied für Frau Monika Reis in den Seniorenbeirat zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	32
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu Wahl von Mitgliedern in den Schulträgerausschuss
10.3 Vorlage: 7621/2024

Der Vorsitzende schlägt vor die beiden Absätze 6. (die Lehrkräfte anhand der Anlage 2 zu wählen) und 7.(die Elternvertreter anhand der Anlage 3 zu wählen) des Beschlussvorschlages zunächst nicht zur Abstimmung zu stellen. Dies wird in der Sitzung am 04.12.2024 nachgeholt.

Zusätzlich meldet Fraktionsvorsitzender Herr Sexauer Frau Anne Schnütgen als stellvertretendes Mitglied nach.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Anzahl der Mitglieder der im Stadtrat vertretenen politischen Gruppen auf 12 festzulegen,
2. Eine Lehrkraft und zwei Stellvertreter in den Schulträgerausschuss zu wählen,
3. Eine Elternvertreterin bzw. einen Elternvertreter und zwei Stellvertreter in den Schulträgerausschuss zu wählen,
4. gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) die Wahl der Ausschussmitglieder und deren Stellvertreterinnen und Stellvertreter in offener Abstimmung durchzuführen,
5. die Mitglieder der im Stadtrat vertretenen politischen anhand der Anlage 1 zu wählen,
6. die Lehrkräfte anhand der Anlage 2 zu wählen,
7. die Elternvertreter anhand der Anlage 3 zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	32
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Übergang Trägerschaft Betriebskindergarten auf die Stadt Mayen
Vorlage: 7583/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung, die Gespräche mit dem Träger des Betriebskindergartens fortzuführen mit dem Ziel, die Einrichtung in die Betriebsträgerschaft der Stadt Mayen zu übernehmen.

Dem in der Einrichtung vorhandenen Personal sollen zu gegebener Zeit entsprechende Angebote zum Übergang unterbreitet werden.

Die Verwaltung wird hierfür beauftragt, entsprechende Stellen im Stellenplan 2025 einzuplanen, so dass der Betriebsübergang nach Genehmigung des Stellenplans 2025 erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Bau- und Vergabeangelegenheiten

**zu 12.1 Neubau einer Kindertagesstätte Am Erdwall Hier: Vorstellung der Baupläne durch die Architektin sowie Beschluss der Prioritätenliste und Antragstellung einer Landes- und Kreisförderung
Vorlage: 7580/2024**

Zum geplanten Neubau der Kindertagesstätte hat der Fachbereich 4 eine Präsentation vorbereitet.

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Herr Meid erteilt Frau Lisa Tamke das Wort.
Frau Tamke stellt den Vorentwurf der Kindertagesstätte vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Neubau einer Kindertagesstätte in der Straße „Am Erdwall“, Gem. Mayen, Flur 4, Nr. 81/94
2. den Bau der Kindertagesstätte anhand der beigefügten Pläne
3. die Beantragung eines Landeszuschusses beim Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung/Landesjugendamt Koblenz sowie die Beantragung eines Kreiszuschusses bei der Kreisverwaltung Mayen- Koblenz schnellstmöglich
4. gleichzeitig mit den Förderanträgen soll der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt werden

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12.2 Vergabe eines Auftrages zur Erfassung und Bewertung der Grundstücke im Rahmen "wiederkehrender Beitrag"
Vorlage: 7618/2024**

Nach einer kurzen Diskussion, stellt Ratsmitglied Herr Treis einen Antrag auf Vertagung.

Oberbürgermeister Herr Meid erteilt Bürgermeister Herr Mauel das Wort. Dieser stellt die aktuelle Situation dar und zeigt u.a. auf das die personellen Kapazitäten für die Bewertungen selbst durch die Verwaltung durchzuführen nicht gegeben seien, auch im Hinblick der jetzigen Fachkraftsituation auf dem Arbeitsmarkt.

Nach der Darlegung stellt der Vorsitzende den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis Vertragungsantrag:

Ja:	11
Nein:	20
Enthaltung:	2

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Rechtsanwälte Dr. Caspers Mock und Partner mbB gemäß Angebot vom 09.10.2024 mit der Erfassung und Bewertung aller beitragspflichtigen Grundstücke zu beauftragen
2. die fehlenden Mittel für 2024 von 50.000 Euro zu Gunsten der Haushaltsstelle 5411100-56253000 (Gemeindestraßen – Gerichts- Anwalts- Notar- Gerichtsvollzieherkosten usw.) überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	10
Enthaltung:	2

zu 12.3 Erstmalige Herstellung Stichstraße "Hinter Forst" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen

Der Vorsitzende Herr Meid stellt nachfolgenden Beschlussvorschlag gemeinsam für die TOP 12.3 sowie 12.4 zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb von 6. Monaten zu prüfen:

1. Ob ein Ausbau der Straßen Hinter Forst und Bachstraße im Rahmen einer privaten Regelung zwischen den Grundstückseigentümern ermöglicht werden kann.

Dazu sind

2. Die Rechtslagen zu prüfen.
3. Die technischen Ausbaumerkmale festzulegen und die Kosten zu ermitteln.
4. Die konkrete Durchführung mit den Grundstückseigentümern zu klären.
5. und dem Rat ein Konzept über die gesamte Durchführung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	7
Enthaltung:	1

zu 12.4 Erstmögliche Herstellung "Bachstraße / Bürresheimer Straße" zwischen der Straße "Werkelslay" und "Bürresheimer Straße / L83" - Aufnahme von Grunderwerbsverhandlungen und Erstellung ausführungsfähiger Planunterlagen

Der Vorsitzende Herr Meid stellt nachfolgenden Beschlussvorschlag gemeinsam für die TOP 12.3 sowie 12.4 zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb von 6. Monaten zu prüfen:

6. Ob ein Ausbau der Straßen Hinter Forst und Bachstraße im Rahmen einer privaten Regelung zwischen den Grundstückseigentümern ermöglicht werden kann.

Dazu sind

7. Die Rechtslagen zu prüfen.
8. Die technischen Ausbaumerkmale festzulegen und die Kosten zu ermitteln.
9. Die konkrete Durchführung mit den Grundstückseigentümern zu klären.
10. und dem Rat ein Konzept über die gesamte Durchführung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	7
Enthaltung:	25

**zu 12.5 Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck - Freizeit«, Mayen
Vorlage: 7551/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »Ober der Geisheck – Freizeit«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12.6 **Bebauungsplan »Ober der Geisheck«, Mayen**
Vorlage: 7550/2024

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans »Ober der Geisheck – Freizeit«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12.7 **Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen**
Vorlage: 7577/2024

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. das Verfahren nach § 13 a BauGB,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
4. die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB,
6. den Beschluss der Beschlussvorlage 7165/2023 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12.8 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7552/2024**

Nach Rücksprache mit dem Ortsvorsteher Hausen, Herrn Weber, schlägt die Verwaltung vor:

die Unterlagen des Bebauungsplans »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen redaktionell zu ändern.

Der Grund für die Änderung ist eine bessere Allgemeinverständlichkeit. Einige Bewohner Hausens hatten unter der Begrifflichkeit „Betreutes Wohnen“ Assoziationen entwickelt, die nicht der Absicht des Investors entsprechen.

Zur Klarstellung wurden folgende Änderungen durchgeführt:

- Ändern der Zweckbestimmung „Betreutes Wohnen“ in „Alten- und Pflegeheim“ im zeichnerischen und textlichen Teil
- Streichen des Passus 1.1.1 der textlichen Festsetzungen „Betreutes Wohnen für pflegebedürftige Menschen“
- Anpassung der Begrifflichkeiten in der Begründung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	7
Enthaltung:	1

**zu 12.9 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7576/2024/1**

Der Vorsitzende erteilt Stadratsmitglied Treis das Wort. Dieser fasst die Vorlage nochmals zusammen und erklärt anhand seiner Kenntnisse den Flächennutzungsplan. Er schlägt vor eine Arbeitsgruppe zu gründen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung der Teilfortschreibung Windenergie II gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die Anpassung der Planunterlagen Anlage 1 und Anlage 2, bzgl. der Reduzierung der auszuweisenden Sondergebiete Windenergie:
 - 2.1 dass die Flächen 7 A, 7 B und 8 zu Sondergebieten Windenergie weiterentwickelt werden sollen,
 - 2.2 die Flächen 4, 6 A und 6 B **derzeit** nicht mehr weiter in der Planung berücksichtigt werden sollen,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
5. die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu **Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen**
 12.10 **Vorlage: 7582/2024**

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt
 - 2.1 die erneute Offenlage gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
 - 2.2 die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu **Bebauungsplan »Auf Lend«, Mayen-Alzheim**
 12.11 **Vorlage: 7549/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans »Auf Lend«, Mayen-Alzheim gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange,
4. die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12.12 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7530/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12.13 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7527/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Ober dem Sürchen«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12.14 Vereinbarung zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Straßen und AWB
Vorlage: 7598/2024**

Der Vorsitzende erklärt die zum Beschluss vorgelegten Varianten und stellt letztendlich die Variante A) Variante 1 zu § 4 Abs. 5 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Vertrag zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Stadtstraßen, -wegen und -plätzen der Stadt Mayen und dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (AWB) in dieser Form mit:

- A.) Variante 1 zu § 4 Abs. 5
- B.) Variante 2 zu § 4 Abs. 5

und beauftragt die Verwaltung mit der vertraglichen Abwicklung, sodass dieser nach Unterzeichnung mit sofortiger Wirkung in Kraft tritt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Antrag der CDU-Fraktion

**zu 13.1 Sofortmaßnahmen Grundschule St. Veit
Antrag: AN/0403/2024**

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Herr Meid erteilt dem stellv. Fraktionsvorsitzenden der CDU-Fraktion Herr Reis das Wort. Dieser fasst den gestellten Antrag zusammen.

Die Fraktionen sind sich nach einer kurzen Besprechung einig das Maßnahmen getroffen werden müssen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

zu 14 Antrag der FDP-Fraktion

zu 14.1 Vorstellung Masterplan für Mayen 7461/2024 Antrag: AN/0404/2024

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Herr Meid erteilt dem Fraktionsvorsitzenden der FDP- Fraktion Herr Raab das Wort. Dieser fasst den gestellten Antrag zusammen.

Die Fraktionen sind sich nach einer kurzen Besprechung einig, dass eine Prüfung erfolgen muss.

Der Vorsitzende berichtet, dass dieser Prüfauftrag im Rahmen des erweiterten Auftrags von Lennard & Birner bearbeitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 15 Personalangelegenheit; Besoldung des Oberbürgermeisters Vorlage: 7608/2024

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Herr Meid übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Bürgermeister Herr Mauel.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, Herrn Oberbürgermeister Dirk Meid ab dem 01.11.2024 in eine freie Planstelle der Besoldungsgruppe B 4 einzuweisen und entsprechend zu besolden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	32
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Aufhebung Sperrvermerk der Stelle 1143.66 Hausmeister Vorlage: 7605/2024

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes der Stelle 1143.66 Hausmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Einbringung von Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2025
Vorlage: 7610/2024**

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	
Nein:	
Enthaltung:	

zu 18 Verschiedenes

zu 18.1 Verlegung Bushaltestellen während des Lukasmarktes

Fraktionsvorsitzender der FWM-Fraktion Herr Schönberg teilt mit, dass die Bushaltestellen die während des Lukasmarktes verlegt wurden nicht richtig beschildert wurden.

Oberbürgermeister Herr Meid erklärt, dass dies an die zuständigen Stellen weitergeleitet wird.

zu 18.2 Parkverbot

Ratsmitglied Herr Esper teilt mit, dass u.a. in der St. Veit Straße und in der Koblenzer Straße wo Parkverbote eingerichtet wurden, immer noch die entsprechenden Markierungen auf der Straße vorhanden seien und dort natürlich Bürger parken würden. Dies führt dazu dass Strafzettel ausgestellt werden.

Oberbürgermeister Herr Meid bittet darum die Markierungen zu entfernen

zu 19.1 Zustand kirchliche Kindergärten

Der Vorsitzende teilt den aktuellen Zustand der Kindergärten die von der Kirche übernommen werden sollen, mit.

In der Kindertagesstätte Herz-Jesu gibt es seit Jahren Wasserschäden. Hier wird das Wasser mit Hier sind vermutlich teure Sanierungen nötig.

In der katholischen Kindertagesstätte St. Clemens ist die Heizung defekt. Die Stadt hatte Fernwärme als Alternative vorgeschlagen. Dies wäre für ca. 20 TEUR anzuschließen. Das Bistum arbeitet stattdessen mit elektrischen Heizungen als Notlösung.