

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Hausen

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:32 Uhr
Sitzungsende:	20:09 Uhr
Ort, Raum:	im Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Sven Weber	SPD
-----------------	-----

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs	SPD
Frau Daniela Falterbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Frau Tanja Saar	FWM
Frau Anke Turco	CDU
Herr Jürgen Vetter	
Herr Karl Josef Weber	SPD

Ratsmitglied

Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Frau Manuela Wange	FWM

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Frau Laura Geisen
Herr Fabian Heimann

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Heike Fong	
Herr Werner Große	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7530/2024
- 4.2 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7527/2024
- 5 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7552/2024
- 6 Verschiedenes

- 6.1 Bushaltestelle
- 6.2 Städtische Liegenschaften
- 6.3 Glasfaserausbau

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Stadtratsmitglied Schönberg fragte nach dem Sachstand zum „Wiederkehrenden Beitrag“ in Hausen. Er wollte Auskunft zu den Ausbaumaßnahmen, den Berechnungen und den Infos an die Bürger. OV S. Weber erklärte, dass noch keine Berechnungen für Hausen und Betzing gemacht worden seien. Karl-Josef Weber informierte darüber, dass in 2025 keine Straßenbaumaßnahmen geplant sind, sondern nur die Straßenbeleuchtung.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt folgende Änderung zur Niederschrift vom 04.09.2024, Punkt 3: Anke Turco verwies darauf, dass sie mit der Nachfrage zum Prüfauftrag nicht die mobile Bushaltestelle gemeint hatte, sondern dass die Einbindung der Bushaltestelle Brunnenstraße/Ecke Grundschule geprüft werden soll.

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Die vorgelegte Liste beinhaltet immer noch offene Beschlüsse aus 2022, die zwischenzeitlich alle erledigt sind. Der Sitzungsdienst wurde nochmals darüber informiert, mit der Bitte die betroffenen Fachbereiche zu informieren.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7530/2024

Siehe Punkt 4.2

zu 4.2 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7527/2024

Das betroffene Baugebiet liegt nicht in Hausener Gemarkung, schließt aber direkt an das Hausener Wohngebiet „Am Sürchen“ an. Der Ortsbeirat hatte die Verwaltung um Offenlegung und frühzeitige Information gebeten, um gegenüber den Bürgern von Hausen auskunftsfähig zu sein.

Karl-Josef Weber informierte darüber, dass die dort ansässige Firma ihre Lagerflächen von Mendig nach Hausen verlagern möchte.

zu 5 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen Vorlage: 7552/2024

Der Ortsbeirat tauschte sich nochmals über die Ansiedlung eines Seniorenwohnparks in der Ortsmitte von Hausen aus.

Es gab auf Wunsch des Investors eine kurzfristige redaktionelle Änderung im Text: Zur Klarstellung wurden folgende Änderungen durchgeführt

- Ändern der Zweckbestimmung „Betreutes Wohnen“ in „Alten- und Pflegeheim“ im zeichnerischen und textlichen Teil
- Streichen des Passus 1.1.1 der textlichen Festsetzungen „Betreutes Wohnen für pflegebedürftige Menschen“
- Anpassung der Begrifflichkeiten in der Begründung

Alle Mitglieder des Ortsbeirates zeigten sich mit der Änderung einverstanden.

Der Ortsbeirat beschließt

1. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
2. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
4. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	0

zu 6 Verschiedenes

- Neue Heizung Bürgerhaus
OV S. Weber informierte darüber, dass die neue Heizung im Bürgerhaus installiert worden ist.
- Sportplatz Erweiterungsbau
OV S. Weber berichtet, dass der Erweiterungsbau so gut wie abgeschlossen ist.
- Seniorenfest
OV S. Weber zog ein positives Resümee des Seniorenfestes und bedankte sich bei den Helfern und Spendern.
- Fahrradweg
Am kommenden Montag beginnt die Sanierung des Fahrradweges zwischen der Fa. OBI und Hausen.
- Bushaltestellen Hausener Landstraße
Die Bushaltestelle in der oberen Hausener Landstraße wird barrierefrei umgebaut, gegenüber auf Höhe der Fa. ED Baucenter wird ebenfalls eine barrierefreie Bushaltestelle errichtet.
Im Zusammenhang dieser Baumaßnahmen soll der Gehweg dorfauswärts in Richtung Mayen auf der rechten Seite ausgebaut werden.

zu 6.1 Bushaltestelle

Bushaltestelle

Der Wunsch einer mobilen Bushaltestelle wurde verworfen. Stattdessen soll geprüft werden, ob eine Anbindung/eine Erweiterung der Buszeiten der bestehenden Bushaltestelle Brunnenstraße/Ecke Grundschule möglich ist. Ziel ist es mit erweiterten Buszeiten (morgens und mittags) den Schulkindern weiterführender Schulen aber auch den Bürgerinnen und Bürgern die Erreichbarkeit ins Stadtzentrum zu ermöglichen.

zu 6.2 Städtische Liegenschaften

Ausstattung städtischer Liegenschaften mit erneuerbarer Energie

Bereits vor längerer Zeit wurde die Stadtverwaltung um Prüfung gebeten. Der Ortsbeirat bittet um Sachstandsmeldung, welche städtischen Liegenschaften im Stadtteil Hausen mit erneuerbarer Energie ausgestattet werden können.

zu 6.3 Glasfaserausbau

Glasfaserausbau

OV S. Weber teilte mit, dass über die Hälfte des Stadtteils Hausen durch die Firma Westnetz erschlossen worden ist.

Karl-Josef Weber bittet die Stadtverwaltung um Information über den derzeitigen Glasfaserausbau in Betzing.