

|                                                                                                              |                                                                                          |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                      | <b>7655/2024</b>                                                                         | <b>Fachbereich 3</b><br>Herr Heilmayer |
| <b>Hohlraumsicherung und Ausbau der Straße "Am Layerhof" - vorbereitende Ausschreibung Ingenieurleistung</b> |                                                                                          |                                        |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                                                        | <b>Haupt- und Finanzausschuss</b><br><b>Bau- und Vergabeausschuss</b><br><b>Stadtrat</b> |                                        |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

- 1.) die Hohlraumsicherung „Am Layerhof“ (Bereich Hundeschule) und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer Verhandlungsvergabe. Hierzu werden Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros – gemäß Auflistung – eingeholt und die Ingenieurleistung an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter vergeben.
- 2.) den Ausbau der Straße „Am Layerhof“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer Verhandlungsvergabe. Hierzu werden Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros – gemäß Auflistung – eingeholt und die Ingenieurleistung an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

| <u>Gremium</u>                    | <u>Ja</u> | <u>Nein</u> | <u>Enthaltung</u> | <u>wie Vorlage</u> | <u>TOP</u> |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------------|--------------------|------------|
| <u>Haupt- und Finanzausschuss</u> |           |             |                   |                    |            |
| <u>Bau- und Vergabeausschuss</u>  |           |             |                   |                    |            |
| <u>Stadtrat</u>                   |           |             |                   |                    |            |

**Sachverhalt:**

Neben den Straßenbereichen mit einer festgestellten akuten Gefährdung, in denen die Sofortmaßnahme erfolgt ist (Beschlussvorlage 7181/2023 sowie 7231/2023), liegt auch in den übrigen Bereichen eine konkrete Gefährdung der Tagesoberfläche vor.

Im Rahmen der Sofortmaßnahme ist ein Mikropfeiler installiert worden. Die Oberseite des Pfeilers hat sich nicht signifikant abgesenkt und ist immer noch in Kontakt mit der Firste. Unter der Bohrung wurde ein Schüttkegel hergestellt.

Die Stadt Mayen plant auf Empfehlung von TABERG Ingenieure und das LGB, die Herstellung von Gewebeslauchpfeilern (ähnlich wie bei Sofortmaßnahme)

Der Standort sollte folgende Anforderungen erfüllen:

- Hohlraumhöhe überwiegend geringer als 5m,
- gute Zugänglichkeit über und unter Tage,
- Lage unterhalb der öffentlichen Verkehrsfläche „Am Layerhof“,
- keine Gefahr, dass der Zugang zu Hohlraumbereichen abgeschnitten wird,
- ausreichend Platz für die Errichtung von rund 5 bis 7 Probepfeilern mit verschiedenen Geometrien (Höhe) und Gründungen.

Diese Anforderungen werden im Bereich der Hohlraumsicherung erfüllt.

Eine Sicherung bzw. Stabilisierung aller altbergbaulichen Hohlräume im Straßenbereich ist zur

Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit in jedem Fall erforderlich.

Für die Verhandlungsvergabe der anstehende Ingenieurleistung „Hohlraumsicherung, Am Layerhof (Bereich Hundeschule)“ werden folgende Randbedingungen zu Grunde gelegt.

1. Objektplanung Ingenieurbauwerke nach §§ 43 Abs. 4, 44 Abs. 5.HOAI, Leistungsphasen 3 sowie 5-9
2. Örtliche Bauüberwachung als besondere Leistung außerhalb der HOAI
3. Abschlussbericht als besondere Leistung außerhalb der HOAI

Die Auswertung der Angebote soll nach den folgenden Kriterien und Gewichtung erfolgen:

- Preis 45 %
- Erfahrung bei Hohlraumsicherungen mit Gewebeschlauchelementen und durch Versatz mit Bodenmaterial 25 %
- Erfahrung in der bohrtechnischen Erkundung von altbergbaulichen Hohlräumen 20 %
- Besondere Erfahrung im Umgang mit Standsicherheitsproblemen von Basaltlava 10 %

Bis zur Ausführung der Sicherung wird die Tagesoberfläche engmaschig durch eine monatliche Vermessung der Vermessungspunkte im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen überwacht. Die Messergebnisse werden derzeit vom Büro TABERG und Landesamt für Geologie und Bergbau ausgewertet.

Das Vergabeverfahren, die Bewertungsmatrix sowie die Bieterliste bzgl. „Hohlraumsicherung Am Layerhof (Bereich Hundeschule)“ ist mit der Fachbehörde Landesamt für Geologie und Bergbau (LGB) abgestimmt.

Nachdem die Hohlraumsicherung abgeschlossen ist erfolgt der Ausbau der Straße „Am Layerhof“.

Hierzu stehen folgende Ingenieurleistungen zur Ausschreibung an:

- Objektplanung Verkehrsanlagen nach §§ 47 Abs. 1, 48 Abs. 5.HOAI, Leistungsphasen 1-6 sowie 8-9
- terrestrische Bestandsvermessung und Bauvermessung als besondere Leistung außerhalb der HOAI
- Örtliche Bauüberwachung als besondere Leistung außerhalb der HOAI

Die Auswertung der Angebote soll nach den folgenden Kriterien und Gewichtung erfolgen:

- Preis 50 %
- Referenzen allgemein 10 %
- Referenzen im Bereich Verkehrsanlagen und Anwendung von Geogitter 30 %
- Büroorganisation 10 %

Die Maßnahmen werden in enger Abstimmung mit Fachbehörden begleitet.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 5411100 (Gemeindestraßen) – 09600000 (Anlagen im Bau) – Projekt 170 (Schacht 518) Mittel zur Verfügung.

**Anlagen:**

Anlage 1: Beschlussvorlage 7534/2024 „Hohlraumsicherung Am Layerhof – vorbereitende Ausschreibung Bauleistung“

Anlage 2: Beschlussvorlage 7181/2023 „Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe; Sofortmaßnahme Am Layerhof“

Anlage 3: Beschlussvorlage 7231/2023 „Kostenerhöhung bei der Sofortmaßnahme Am Layerhof“

Anlage 4 - nichtöffentlich: ST 05 Stellungnahme vom 06.03.2024

Anlage 5 - nichtöffentlich: Lageplan

Anlage 6 - nichtöffentlich: Schemaschnitt Mikropfeiler

Anlage 7 - nichtöffentlich: Bieterliste Ingenieurbüros (Hohlraumsicherung Am Layerhof, Bereich Hundeschule)

Anlage 8 - nichtöffentlich: Bieterliste Ingenieurbüros (Ausbau der Straße Am Layerhof)