

## **Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 20.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Personalrat

Herr Wolfgang Goeken

Mitglieder

Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Anke Turco	CDU
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Thomas Hürter	FDP
--------------------	-----

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter  
 Herr Peter Brück  
 Herr Jürgen Heilmayer  
 Herr Uwe Hoffmann  
 Herr Helge Lippert  
 Herr Peter Loser  
 Herr Frank Reicherts  
 Herr Gerd Schlich  
 Herr Axel Spitzlei

Schriftführerin

Frau Katharina Braun

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Ekkehard Raab	FDP
--------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 7659/2024
- 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer  
Vorlage: 7662/2024
- 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 7613/2024
- 5 Leitfäden zu standartisierten Ausbaumerkmalen im öffentlichen Verkehrsraum  
Vorlage: 7589/2024
- 6 Satzungen
- 6.1 Satzung über die die Erhebung von Benutzungsgebühren für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose in der Stadt Mayen  
Vorlage: 7664/2024
- 6.2 Satzung über die die Benutzung der Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose in der Stadt Mayen  
Vorlage: 7663/2024
- 6.3 Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)  
Vorlage: 7660/2024
- 7 Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 7.1 Bebauungsplan »Gerberviertel«, Mayen  
Vorlage: 7590/2024
- 7.2 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (11. Änderung), Mayen  
Vorlage: 7599/2024
- 7.3 Hohlraumsicherung und Ausbau der Straße "Am Layerhof" - vorbereitende Ausschreibung Ingenieurleistung  
Vorlage: 7655/2024
- 7.4 Ausbau der Straße "In der Weiersbach", Stadt Mayen  
Vorlage: 7651/2024
- 7.5 Ausbau Ganztagschulen Hinter Burg und St. Veit  
Vorlage: 7654/2024
- 7.6 Generalsanierung Genovevaburg: Vergabe Tragwerksplanung der Holz-Beton-Verbunddecken  
Vorlage: 7658/2024
- 7.7 Ausschreibung Planungsleistungen Heizung Grundschule St.Veit  
Vorlage: 7665/2024
- 8 Wirtschaftsplan 2025  
Vorlage: 7652/2024
- 9 Umsetzung des Masterplans "Unser roter Faden"; Kündigung touristischer Mitgliedschaften  
Vorlage: 7642/2024
- 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2025 - Beschlussfassung über die Vorschläge aus der Einwohnerschaft  
Vorlage: 7657/2024
- 11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2025  
Vorlage: 7668/2024
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Heizungsanlage Grundschule Clemens
- 12.2 Toilettenanlage Kindergarten Clemens
- 12.3 Hochwasser

**Protokoll:****zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es ergeben sich keine Änderungswünsche bei der vorgelegten Niederschrift. Demnach gilt diese als genehmigt.

**zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung****zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 7659/2024**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer  
Vorlage: 7662/2024**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 7613/2024****Beschluss**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Leitfäden zu standartisierten Ausbaumerkmale im öffentlichen Verkehrsraum  
Vorlage: 7589/2024**

Der Ausschuss entscheidet sich nach einem kurzen Austausch, mit der Bitte an die Verwaltung die Vorlage für den Stadtrat nochmals zu überarbeiten.

Es wird darum gebeten nachfolgende Hinweise mit aufzunehmen:

Den Beschlussvorschlag dahingehend anzupassen, dass der Standardvorschlag übernommen wird, sowie den Hinweis in der Vorlage zu ergänzen, dass die Leitfäden alle 2 bis 3 Jahre überprüft werden!

## zu 6 **Satzungen**

### zu 6.1 **Satzung über die die Erhebung von Benutzungsgebühren für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose in der Stadt Mayen** Vorlage: 7664/2024

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat stimmt dem vorgelegten Satzungsentwurf über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Unterkünfte für Asylsuchende und Obdachlose zu und ermächtigt den Oberbürgermeister zur Ausfertigung dieser Satzung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

### zu 6.2 **Satzung über die die Benutzung der Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose in der Stadt Mayen** Vorlage: 7663/2024

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat stimmt dem vorgelegten Satzungsentwurf über die Benutzung der Unterkünfte für Asylsuchende und Obdachlose zu und ermächtigt den Oberbürgermeister zur Ausfertigung dieser Satzung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

### zu 6.3 **Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)** Vorlage: 7660/2024

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) in der vorgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	2
Enthaltung:	1

**zu 7 Bau- und Vergabeangelegenheiten****zu 7.1 Bebauungsplan »Gerberviertel«, Mayen  
Vorlage: 7590/2024****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat beschließt

- die Aufhebung der Satzung des Bebauungsplans »Gerberviertel«, Mayen vom 26.09.2018 (siehe Beschluss:vorlage 5237/2018),
- die erneute Offenlage gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
- die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	2
Enthaltung:	0

**zu 7.2 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (11. Änderung), Mayen  
Vorlage: 7599/2024****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Vogelsang« (11. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

durchzuführen,

3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.3 Hohlraumsicherung und Ausbau der Straße "Am Layerhof" - vorbereitende Ausschreibung Ingenieurleistung  
Vorlage: 7655/2024**

Oberbürgermeister Meid übergibt das Wort an die Fraktionen.  
Nach einem kurzen Austausch sind Diese sich einig, die Vorlage ohne  
Beschluss:empfehlung an den Stadtrat zu geben.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

- 1.) die Hohlraumsicherung „Am Layerhof“ (Bereich Hundeschule) und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer Verhandlungsvergabe. Hierzu werden Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros – gemäß Auflistung – eingeholt und die Ingenieurleistung an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter vergeben.
- 2.) den Ausbau der Straße „Am Layerhof“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer Verhandlungsvergabe. Hierzu werden Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros – gemäß Auflistung – eingeholt und die Ingenieurleistung an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

**zu 7.4 Ausbau der Straße "In der Weiersbach", Stadt Mayen  
Vorlage: 7651/2024**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der städtischen Bauleistungen (Los 2 / Straßenbauarbeiten) i. H. v. 767.568,48 €/brutto nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote an den gesamtwirtschaftlich betrachtet wirtschaftlichsten Anbieter für die Lose 1 (Kanalbauarbeiten) bzw. 2 (Straßenbauarbeiten) an die Fa. Bressan-Bau GmbH, Elztal 43, 56254 Moselkern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.5 Ausbau Ganztagschulen Hinter Burg und St. Veit  
Vorlage: 7654/2024**

Oberbürgermeister Meid übergibt das Wort an die Fraktionen.  
Nach einem kurzen Austausch sind Diese sich einig, die Vorlage ohne Beschluss-empfehlung an den Stadtrat zu geben.

**zu 7.6 Generalsanierung Genovevaburg: Vergabe Tragwerksplanung der Holz-Beton-Verbunddecken  
Vorlage: 7658/2024**

**Beschluss:**

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt die Vergabe der Tragwerksplanung der Holz-Beton-Verbunddecken an das Ingenieurbüro Heimrich und Gehring aus Coburg.  
Auftragssumme 43.470,88 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.7 Ausschreibung Planungsleistungen Heizung Grundschule St.Veit  
Vorlage: 7665/2024**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Erneuerung der Heizungsanlage Grundschule St. Veit an den im Rahmen einer Ausschreibung ermittelten Mindestbieter, das Planungsbüro HTP Ingenieur GmbH & Co. KG, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Wirtschaftsplan 2025**

**Vorlage: 7652/2024****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat stimmt dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung für das Jahr 2025 in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Umsetzung des Masterplans "Unser roter Faden"; Kündigung touristischer Mitgliedschaften****Vorlage: 7642/2024**

Oberbürgermeister Herr Meid übergibt das Wort an Ausschussmitglied Herr Reis.

Herr Reis schlägt vor zusätzlich auch die Mitgliedschaft im „Tourismus- und Heilbäderverband Rheinland-Pfalz e.V. (THV)“ zu kündigen.  
Ebenfalls schlägt Herr Reis vor die Mitgliedschaft „Radarena am Ring“ zu überdenken.

Nach einem kurzen Austausch der Fraktionen, sind diese sich einig auch jene Mitgliedschaften aufzulösen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Kündigung der Mitgliedschaften bei der Eifel Tourismus GmbH, Tourismus- und Heilbäderverband Rheinland-Pfalz e.V. (THV), Radarena am Ring und der Erlebnisregion Nürburgring zum Ende des Kalenderjahres 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2025 - Beschlussfassung über die Vorschläge aus der Einwohnerschaft  
Vorlage: 7657/2024****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:  
Der Stadtrat nimmt die eingegangenen Einwohnervorschläge zum Haushaltsplan 2025 zur Kenntnis

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2025  
Vorlage: 7668/2024**

Oberbürgermeister Meid übergibt das Wort an die Fraktionen.  
Nach einem kurzen Austausch sind Diese sich einig, die Vorlage ohne Beschluss-empfehlung an den Stadtrat zu geben.

**zu 12 Verschiedenes**

**zu Heizungsanlage Grundschule Clemens**

**12.1**

Herr Rosenbaum fragt nach dem aktuellen Sachstand.

Oberbürgermeister Herr Meid, teilt mit, dass bereits eine Fachfirma zur Überprüfung beauftragt wurde und diese auch bereits erste Maßnahmen getroffen hat.

**zu Toilettenanlage Kindergarten Clemens**

**12.2**

Herr Rosenbaum fragt nach dem aktuellen Sachstand.

Herr Schlich teilt mit, das die Ausschreibung im Frühjahr erfolgen soll.

**zu Hochwasser**

**12.3**

Herr Schönberg fragt nach dem aktuellen Sachstand des Brückenbaus an der Hammes Mühle.

Oberbürgermeister Herr Meid teilt mit, dass mit den Bauarbeiten begonnen wurde und im Frühjahr mit der Fertigstellung zu rechnen ist.