

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 25.06.2020 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 07.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 07.07.2020 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 15.07.2020 bis 29.07.2020 bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom 03.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht und hat zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung im Internet und Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am

..... als Sitzung beschlossen worden.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10

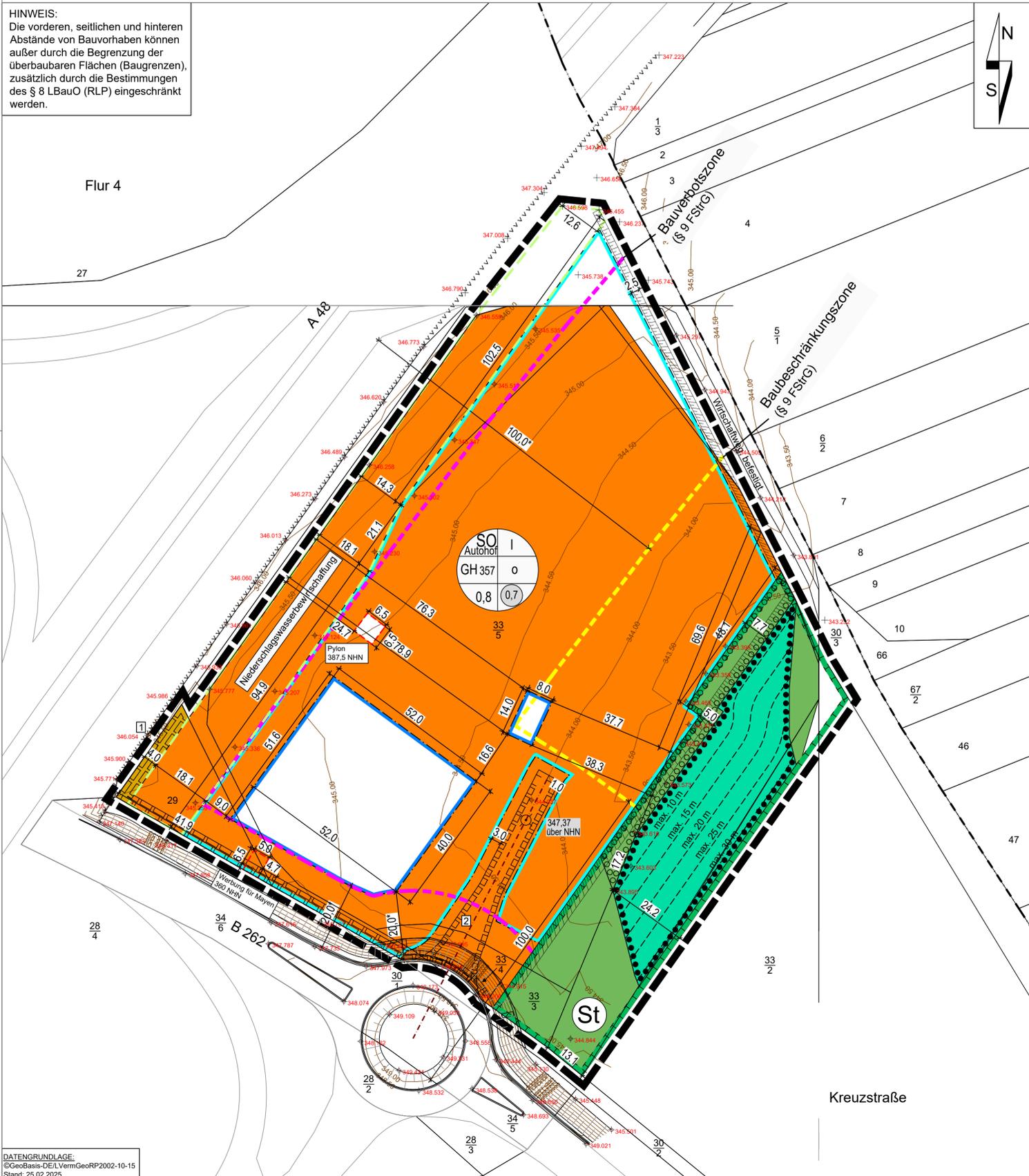
..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Mayen,  
den

(Siegel) (Dirk Meid)  
Oberbürgermeister

**Anlage 3  
zur Vorlage  
7727/2025**

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung in der Plangrundlage und nachrichtliche Darstellungen**

- Flurstücksnummer & Zuordnungszeile
- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Höhenlinien (Bestand) im Höhensystem DHHN 2016
- Höhe (Bestand) im Höhensystem DHHN 2016
- Bauverbotszone gem. § 9 FStrG und § 22 LStrG
- Baubeschränkungszone gem. § 9 FStrG
- Lichtwellenleiterkabel
- Wirtschaftsweg

**Zeichnerische Festsetzungen**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

a	b	a) Art der baulichen Nutzung	b) Anzahl Vollgeschosse
c	d	c) Gebäudehöhe	d) Bauweise
e	f	e) Grundflächenzahl (GRZ)	f) Geschossflächenzahl (GFZ)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Autohof

**Zweckbestimmung**

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- 357** Gebäudehöhe oder Höhe der baulichen Anlage in Metern ü. NHN, als Höchstmaß
- o** Bauweise
- 0,8** Grundflächenzahl
- 0,7** Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze für Gebäude
- Baugrenze für Stellplätze, Zufahrten etc.

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Privatwald max. 10 m max. 15 m maximale Höhe der Bäume

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**St** Steinschüttung (s. Textfestsetzung 1.6 und Hinweis 4.4.1)

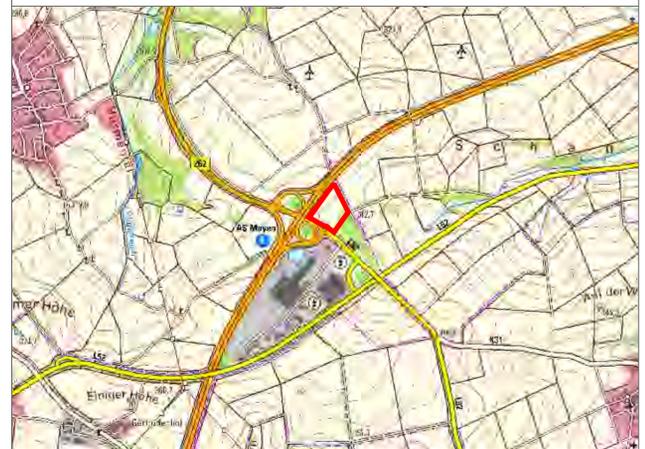
**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Werbeanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 1** Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der der Autobahn GmbH und des Landesbetriebs Mobilität Rheinland-Pfalz sowie der Netcon AG, der Inexio Informationstechnologie, der Telekommunikation GmbH, der NGN Fibernetzwerk KG und der jeweiligen Rechtsnachfolger
- 2** Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten aller Versorgungsträger
- 347,37** über NN Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangaben in Metern (bezogen auf eine Flurstücksgrenze bzw. die überbaubare Fläche in sich)
- Maßangaben in Metern (bezogen auf den Fahrbahnrand)
- geplante Achse der Anbindung an den Kreisverkehrsplatz

**"Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim"**

Stadt:	Mayen		
Gemarkung:	Allenz	Flur:	4
Maßstab:	1:750		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



Gehört zu den Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Feb. 2025	AW / JB
Gehört zu den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Mai 2020	MP
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Fassbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlthalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56556 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de