

Beschlussvorlage	7742/2025	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen - Abwägung - Satzung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan sowie die Begründung als Satzung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.10.2024 beschlossen, den Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen erneut auszulegen und erneut Stellungnahmen einzuholen und hierfür das erforderliche Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen (siehe Beschlussvorlage 7582/2024).

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte mit E-Mail vom 17.10.2024 und lief bis zum 29.11.2024.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte mit der Bekanntmachung am 21.10.2024 im Amtsblatt Nr. 17/2024 – Nr. 2 der Stadt Mayen vom 28.10.2024 bis zum 29.11.2024.

Insgesamt gingen während der Beteiligung drei Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und 15 Stellungnahmen – hiervon fünf ohne Bedenken oder Anregungen – durch Behörden und Träger öffentlicher Belange, ein. Die Anregungen und Hinweise wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten nicht zu Planänderungen im Bebauungsplan.

Die Satzungsunterlagen sind in den Anlagen dieser Sitzungsvorlage zu finden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Eigentümer der Fläche übernehmen die Kosten für das Verfahren. Es gibt keine finanziellen Auswirkungen für die Stadt Mayen.

Anlagen:

1. Satzung
2. Bebauungsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Artenschutzrechtliche Beurteilung
6. Bericht Umsiedlung
7. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls (UVP)
8. Schalltechnische Untersuchung
9. Entwurfsplanung Entwässerungsplanung
10. Lageplan
11. Straßenplanung
12. Abwägungssynopse