

Beschlussvorlage	7731/2025/1 Vorgänger-Vorlage: 7731/2025	Fachbereich 4 Herr Schlich
Neubau einer Kindertagesstätte am Erdwall; Beschluss der Bauantragsplanung		
Beratungsfolge	Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Vorschlag 1: Der Stadtrat beschließt die Einreichung des Bauantrages für die Kita Am Erdwall nach den vorliegenden Planunterlagen und die Kosteneinsparmöglichkeiten von insg. 1,1 Mio. Euro nach dem Vorschlag der Stadtverwaltung (unter Punkt 10 „Fazit der Stadtverwaltung“, *Kita Am Erdwall - Gesamtaufstellung und Kosteneinsparmöglichkeiten*).

Vorschlag 2: Zusätzlich werden schätzungsweise 475.000 € eingespart durch die Reduzierung der Bruttogrundfläche. Die Planunterlagen müssten hierbei angepasst werden.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 der Vorlage über die Einreichung eines Förderantrages für die Kita Am Erdwall einstimmig zugestimmt. Die Antragstellung erfolgte am 15.10.2024.

Es soll eine 6-gruppige Kindertagesstätte Am Erdwall geplant werden, welche Platz für rd. 130 Kinder vorhalten soll.

Der Fachbereich 4 hat in Abstimmung mit den Fachbehörden und dem Fachbereich 2 die in der Anlage beigefügten Pläne erstellt und für den Bauantrag finalisiert.

Die Pläne wurden bereits in den Fraktionssitzungen im Februar 2025 durch Frau Tamke vorgestellt.

Folgende Änderungen der Planunterlagen wurden im Vergleich zu den vorgestellten Plänen im Stadtrat 09.10.2024 durchgeführt:

Erdgeschoss:

- Vergrößerung der Matschschleuse und direkte Anbindung an den Außenbereich
- Der Kreativraum wurde neben den Hausmeisterraum umpositioniert
- Der Elternbesprechungsraum/ Sozialarbeiter wurde unmittelbar an den Eingangsbereich verlegt
- Das Barrierefreie WC wurde unmittelbar an den Eingangsbereich verlegt
- Die Aufteilung für Personal- und Gäste WC hat sich verändert
- Die Position des Wickelraums hat sich leicht geändert
- Die Spielfläche auf beiden Geschossen mussten durch konstruktive Gründe verschmälert werden
- Der Dachüberstand am Eingangsbereich wurde auf 1,50 m vergrößert

Obergeschoss:

- Die Position des Ruheraums wurde aufgrund Brandschutztechnischer Umstände mittig der beiden Gruppenräume verlegt
- Die Tür zum Bewegungsraum wurde vergrößert

Das Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung, Rheinland-Pfalz hat im Juli 2010 eine Orientierungshilfe „Raumkonzepte für Kindertagesstätten – Orientierungshilfe“ für die Planung einer Kindertagesstätte herausgegeben.

In diesem Dokument steht ausdrücklich, dass in Rheinland-Pfalz bewusst auf die Vorgaben von einem detaillierten Raumprogramm und Raumgrößen bei der Planung einer Kita verzichtet wurde. Vielmehr wird darauf hingewiesen, dass die Planung auf die Konzeption der jeweiligen Einrichtung ausgerichtet werden soll und am Anfang einer Planung die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Fachberatung, sowie Betriebsträger der Einrichtung in die Planung mit einbezogen werden sollen.

Dies wurde bei der Planung der Kita Am Erdwall berücksichtigt und umgesetzt. Ebenfalls wurden alle Fachbehörden im Vorfeld mit in die Planung eingebunden.

Die Stadtverwaltung hat verschiedene Kosteneinsparmöglichkeiten geprüft und schlägt vor einen Teil der Reserve (650.000 €) und einen Teil der Außenanlagen (100.000 €) einzusparen und auf eine zentrale Lüftungsanlage (350.000 €) zu verzichten. Die zweite Option wäre zusätzlich dazu eine Reduzierung der Bruttogrundfläche und somit eine weitere Einsparung von schätzungsweise 475.000 €.

Der Bauantrag für die Kita soll zeitnah nach Beschluss eingereicht werden. Bei Beschluss der zweiten Option würde sich dieser Zeitraum verlängern, da die Planunterlagen angepasst werden müssen.

Finanzielle Auswirkungen:

Vorschlag 1: Von den Gesamtkosten von 9,75 Mio. Euro, sollen 1,1 Mio. Euro eingespart werden. Somit werden für die KiTa Am Erdwall 8,65 Mio. Euro einkalkuliert.

Vorschlag 2: Zusätzlich werden schätzungsweise 475.000 € eingespart durch die Reduzierung der Bruttogrundfläche. Damit würden die Kosten der KiTa Am Erdwall bei 8,18 Mio. Euro liegen.

Anlagen:

- 2025-03-05_Präsentation Kita am Erdwall – Planunterlagen
- „Raumkonzepte für Kindertagesstätten – Orientierungshilfe“ vom Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung, Rheinland-Pfalz
- Kita Am Erdwall - Gesamtaufstellung und Kosteneinsparmöglichkeiten