

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Hausen

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Tagungsraum 1. Etage im Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Sven Weber	SPD
-----------------	-----

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs	SPD
Frau Heike Fong	
Herr Werner Große	SPD
Herr Gerd Saar	FWM
Frau Tanja Saar	FWM
Frau Anke Turco	CDU
Herr Jürgen Vetter	
Herr Karl Josef Weber	SPD

Ratsmitglied

Herr Martin Reis	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Thomas Schroeder	FDP
Herr Helmut Sondermann	SPD

Von der Verwaltung

Herr Gerd Schlich

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Daniela Falterbaum	CDU
-------------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Grundstücksangelegenheiten
- 4.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7739/2025
- 4.2 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7740/2025
- 5 Satzung der Stadt Mayen über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen nach § 10

- a des rheinland-pfälzischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen
Vorlage: 7716/2025
- 6 Langfristiger Pachtvertrag zur Errichtung eines Batteriespeichersystems
- 7 Benennung Mitglied Seniorenbeirat
Vorlage: 7768/2025
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Streckenbeschränkung 30er Zone

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Einer der anwesenden Bürger bemängelte, dass er von der Sitzung des Ortsbeirates nur durch Mundpropaganda erfahren habe und die Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse des neuen Ortsvorstehers nicht bekannt sei.

OV Weber informierte ihn darüber, dass alle Sitzungstermine im Amtsblatt veröffentlicht werden, dass man sowohl digital als auch per Post beziehen könne. Ebenso sind seine Kontaktdaten auf der Internetseite der Stadt Mayen hinterlegt.

Ab sofort wird OV Weber die Sitzungstermine sowie seine Kontaktdaten auch in den Schaukästen in Hausen aushängen.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2025 wurde einstimmig genehmigt. Es lagen keine Einwendungen vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

- a) Umbaumaßnahme Grundschule Martinsburg
OV Weber regt an, vor der nächsten Ortsbeiratssitzung einen Ortstermin in der Schule zu machen, um sich über den Stand der Sanierung zu informieren.
- b) Erneuerbare Energien in städtischen Liegenschaften
OV Weber teilt den Sachstandsbericht des Klimamanagers aus. Dieser soll bei der kommenden Sitzung besprochen werden.
- c) Unlesbare Straßenschilder
Die nicht mehr lesbaren Straßenschilder werden sukzessive ausgetauscht.

zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von

Anfragen

OV Weber stellte fest, dass alle offenen Beschlusskontrollen erledigt sind.

zu 4 Grundstücksangelegenheiten

zu 4.1 Flächennutzungsplanänderung »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7739/2025

zu 4.2 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7740/2025

OV Sven Weber und stellv. OV Karl-Josef Weber informieren über ihren gemeinsamen Besuch am 21.03.2025 bei dem ansässigen Unternehmen. Das Unternehmen plant eine Ausstellungs- und Lagerfläche direkt neben dem bestehenden Gebäude. Zunächst ist die Errichtung eines Carports für Fahrzeuge, eine Lagerhalle und Multiboxen geplant. Später ist auch eine Ausstellungsfläche angedacht. Konkrete Pläne existieren zurzeit noch nicht. Die Geschäftsleitung hat zugesagt, frühzeitig die Nachbarschaft zu informieren.

Da dieser Teil des Grundstücks in der Gemarkung der Stadt Mayen liegt, ist kein Beschluss des Ortsbeirates Hausen zu fassen.

zu 5 Satzung der Stadt Mayen über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen nach § 10 a des rheinland-pfälzischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen Vorlage: 7716/2025

Die Abrechnungseinheiten mussten für die Satzung angepasst werden. Hierzu wurde der Radius erweitert und die Bilddarstellungen geändert.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Langfristiger Pachtvertrag zur Errichtung eines Batteriespeichersystems

Herr Peter Ronig und Frau Schmitz von der Firma Enverio stellten ihr Projekt zur Errichtung eines Batteriespeichersystems anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Geplant ist die Bebauung mit Containern, sogenannten Batteriespeichersystemen, zwischen der Wohnbebauung und dem Umspannwerk in der Gemarkung „Hausener Tal“. Herr Ronig möchte die infrage kommende Fläche mit 4.600 m² pachten.

OV Weber wird eine Anliegerversammlung einberufen, sofern es zu einer Umsetzung des Projektes kommt.

zu 7 **Benennung Mitglied Seniorenbeirat** **Vorlage: 7768/2025**

Die Verwaltung hatte mitgeteilt, dass die Beratenden Mitglieder der Stadtteile im Seniorenbeirat für die neue Legislaturperiode in den Ortsbeiräten neu zu beschließen sind.

Bisher waren das im Stadtteil Hausen Frau Josefine Siewert und Frau Antonia Klöckner.

OV Weber hat im Vorfeld an diese Sitzung mit Beiden gesprochen und beide würden auch weiterhin für dieses Amt zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortsbeirat Hausen benennt Frau Josefine Siewert als beratendes Mitglied für den Seniorenbeirat sowie Frau Antonia Klöckner als deren Vertretung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 **Verschiedenes**

- a) Aktion Saubere Stadt
Am 15.03.2025 fand die Aktion „Saubere Stadt“ in Hausen statt. Es haben ca. 60 Personen daran teilgenommen. OV Weber bedankt sich bei allen sowie dem TUS Hausen für die anschließende Bewirtung.
- b) Dorfauto
Die Nutzungszeit des Dorfautos in Hausen endet am 25.04.2025. OV Weber bedankt sich bei den Kümmerern Wolfgang Wiedemann, Hans Peter Klöckner, Horst Ockenfeld und Karl-Josef Weber für die Betreuung des Dorfautos und hofft die Kümmerer weiterhin ins Dorfgeschehen einbinden zu können.
- c) Glasfaserneubau
- d) Am 07.03.2025 endete die Frist für die Beantragung kostenloser Hausanschlüsse bei E.On. Im Moment sind Bautrupps dabei die beantragten Hausanschlüsse zu legen. E.On steht zurzeit in Verhandlungen mit der deutschen Glasfaser, die

vorhandenen Strukturen für Betzing abzukaufen. Wann mit einem Ausbau von Betzing zu rechnen ist, ist zurzeit nicht bekannt.

- e) Bushaltestelle Bahnhofstraße/mobile Bushaltestelle
OV Weber hat der Kreisverwaltung nochmals das Anliegen geschildert. Die betreffende Schülerzahl (20 Kinder) wurden dem zuständigen Mitarbeiter mitgeteilt. Die Kreisverwaltung wird im Mai zusammen mit dem VRM die Erweiterung der Bushaltestelle überprüfen und dann das Ergebnis mitteilen.
- f) Bushaltestelle Hausener Landstraße (ED-Baucenter)
Die Arbeiten mit den beiden neu eingerichteten Bushaltestellen sind fast abgeschlossen. Die Buswartehäuschen sind montiert.
Der Lückenschluss des Bürgersteiges Hausener Landstraße hat begonnen.

Der Ortsbeirat diskutierte über die Errichtung eines Fußgängerüberweges zwischen den beiden Bushaltestellen.

zu 8.1 Streckenbeschränkung 30er Zone

30er-Zone Hausener Landstraße und Kottenheimer Weg.
Hierzu muss der LBM und die Polizei dazu gehört werden.

30er-Zone Hausener Landstraße und Kottenheimer Weg.
Hierzu muss der LBM und die Polizei dazu gehört werden.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig auf der Hausener Landstraße und der Kottenheimer Straße eine Streckenbeschränkung auf 30 km/h anzuregen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0