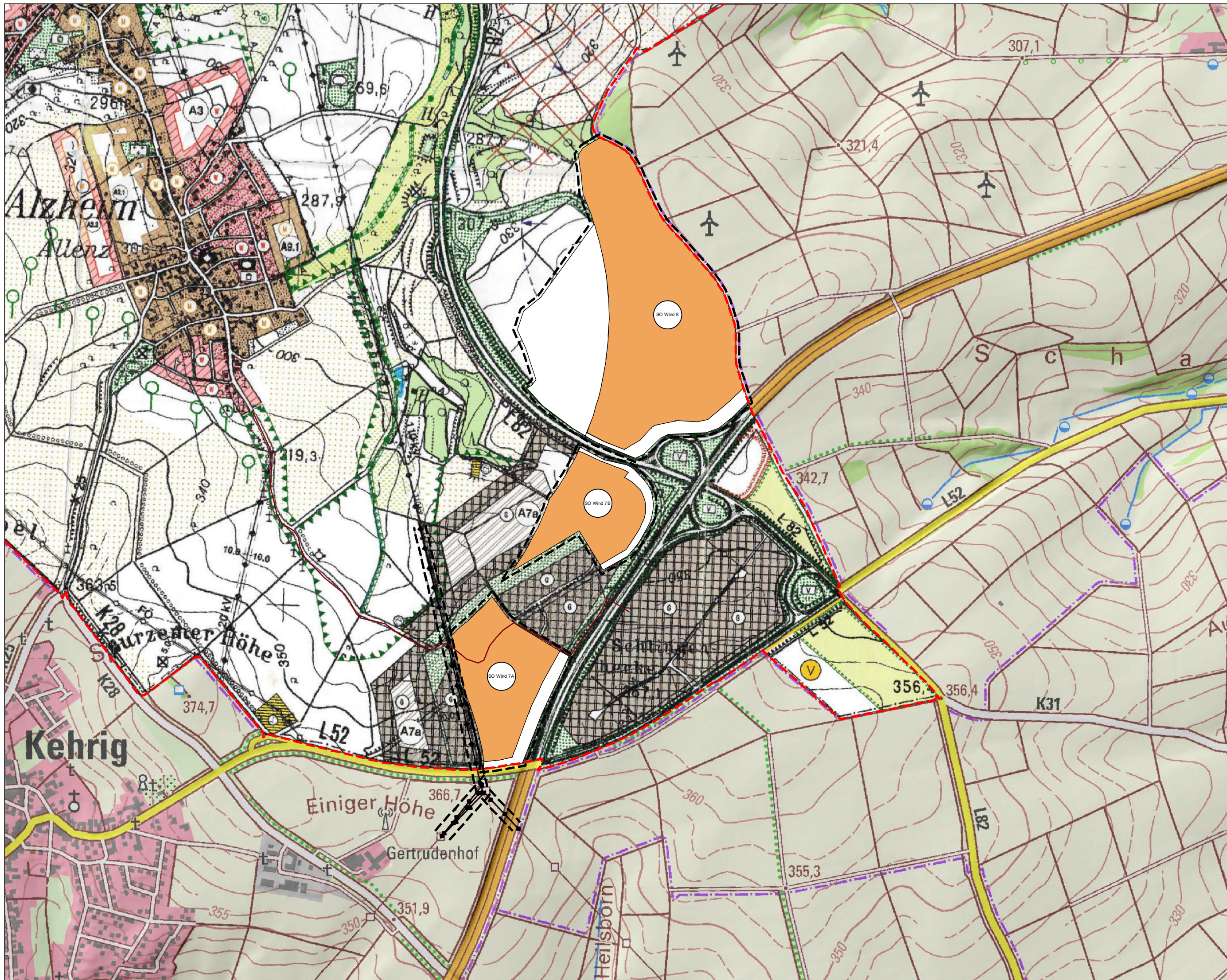
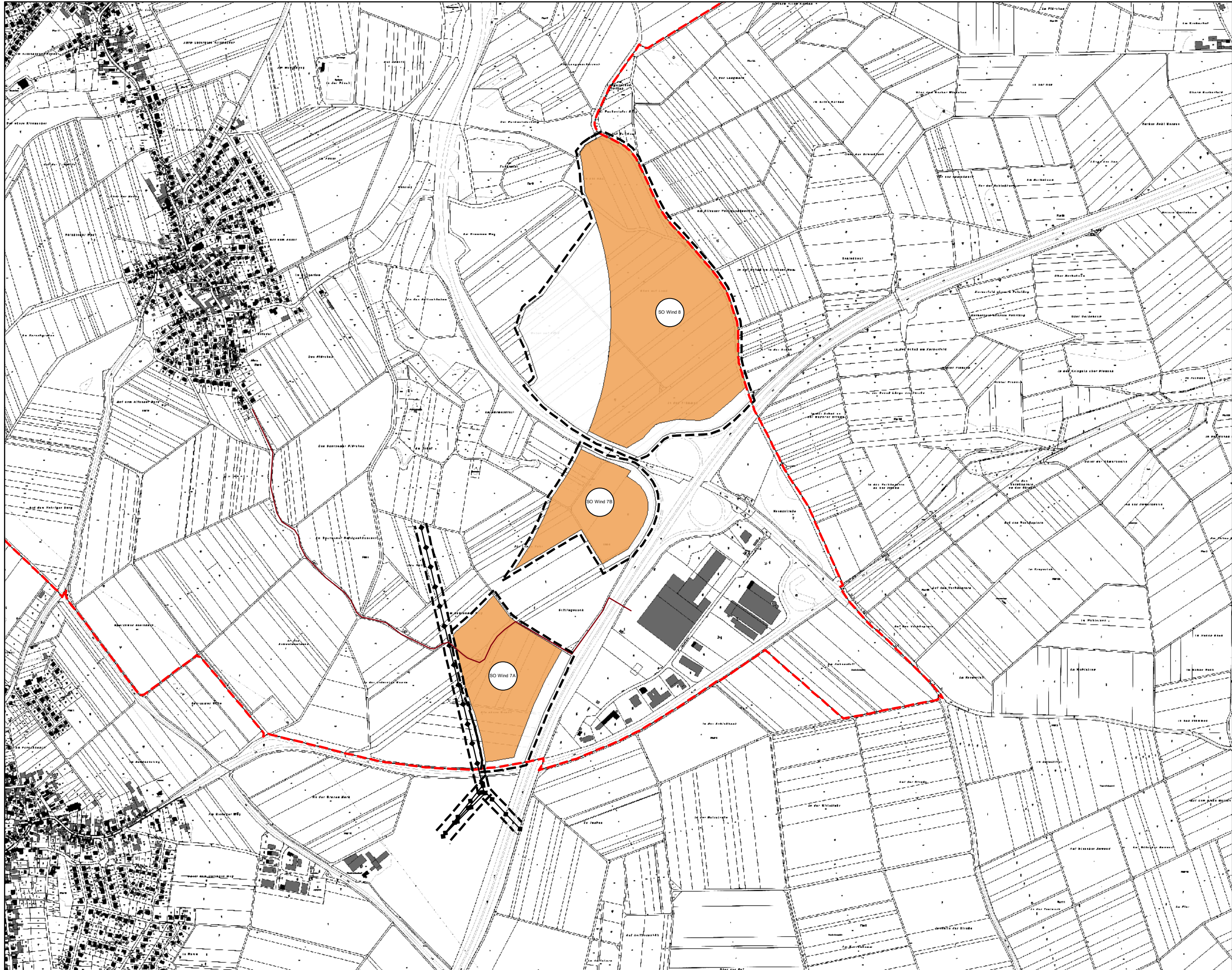




VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Teilfortschreibung „Windenergie II“ des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

2. BETEILIGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss und die Beteiligungsdauer wurden am bekanntgemacht.
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 31.10.2024 durchgeführt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.11.2024 bis 13.12.2024.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

3. AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

4. ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

5. VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am gem. § 6 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

6. GENEHMIGUNG

Der Flächennutzungsplan hat gem. § 6 BauGB der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord vorgelegen.
Mit Verfügung vom, AZ: hat die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord die Genehmigung erteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

7. WIRKSAMKEIT

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 6 BauGB am bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Mayen, den Dirk Meid, Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

Art der baulichen Nutzung

§5 (2) Nr. 2 BauGB
Sondergebiet Zweckbestimmung Wind (§11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§5 (2) Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahme

110 kV Hochspannungsfreileitung mit beiderseits 17,5 m Schutzstreifen

Sonstige Plandarstellungen

Grenze der Teilfortschreibung Windenergie II
Gemarkungsgrenze der Stadt Mayen

Auszug Legende Flächennutzungsplan 2015

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Wohnbauflächen
Bestand Planung
Gemischte Bauflächen
Bestand Planung
Gewerbliche Bauflächen
Bestand Planung
Kennzeichnung der geplanten Bauflächen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsgrün

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
Die Planzeichen werden zum Teil auch ohne Flächenabgrenzung verwendet

- Bestand - - Planung -

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft
Aussiedlerhof
Flächen für Wald



Stadt Mayen

Flächennutzungsplan
Teilfortschreibung
"Windenergie II" Stadt Mayen