

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Sebastian Matthias Mertes	CDU
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Herr Andreas Faber	SPD	Vertretung für Herrn Erich Nöthen
Herr Gerd Saar	FWM	Vertretung für Herrn Gerhard Porz

Von der Verwaltung

Herr Horst Helmes
Herr Stefan Köhler
Herr Helge Lippert
Herr Jürgen Pulger

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Thomas Kubiak	
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Gerhard Porz	FWM

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der ursprüngliche TOP 2.6 "Generalsanierung Genovevaburg: Entkernungsarbeiten" war als Mitteilungsvorlage vorgesehen, da das seinerzeitig beschlossene Leistungsverzeichnis um weitere Leistungen ergänzt wurde. Um auf der rechtssicheren Seite zu sein, soll die Vorlage als Beschluss unter dem neuen Tagesordnungspunkt 3 behandelt werden. Die Angelegenheit wird daher im Einvernehmen der Ausschussmitglieder unter TOP 3 beraten.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2 Prüfauftrag hinsichtlich der möglichen Einrichtung einer Privatstraße im Teilabschnitt
Bachstraße und Hinter Forst
Vorlage: 7704/2025
- 2.3 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2023
Vorlage: 7752/2025
- 2.4 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung
Vorlage: 7685/2024
- 2.5 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung
Vorlage: 7787/2025
- 3 Generalsanierung Genovevaburg : Entkernungsarbeiten
Vorlage: 7805/2025
- 4 Generalsanierung Genovevaburg : Freigabe Stufe 2 Vergabeverfahren Zimmerarbeiten
Dach
Vorlage: 7800/2025
- 5 Erneuerung Heizungsanlage und Verteilung GS St.Veit
Vorlage: 7799/2025
- 6 Rathaus Rosengasse - Installation von Flur-Unterdecken
Vorlage: 7803/2025

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Ausschussmitglied Dillmann merkt an, dass er die Niederschrift der Sitzung am 12.12.2024 nicht erhalten hat. Der Vorsitzende sichert ihm die Zusendung nachträglich zu. Insofern kann die Niederschrift der zuvor genannten Sitzung erst in der kommenden Sitzung genehmigt werden.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung am 12.03.2025 werden keine Einwände erhoben, sodass diese in der vorlegten Form als genehmigt gilt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 2.2 Prüfauftrag hinsichtlich der möglichen Einrichtung einer Privatstraße im Teilabschnitt Bachstraße und Hinter Forst Vorlage: 7704/2025

zu 2.3 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2023

Vorlage: 7752/2025

Ausschussmitglied Reichert fragt an, ob die Möglichkeit besteht, künftig auch die Submissionsergebnisse zu erhalten. Der Vorsitzende sichert zu, dass geprüft wird, ob im Rahmen der „Vergebenen Aufträge“ weitergehende Informationen zur Verfügung gestellt werden können.

zu 2.4 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung

Vorlage: 7685/2024

zu 2.5 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung

Vorlage: 7787/2025

zu 3 Generalsanierung Genovevaburg : Entkernungsarbeiten

Vorlage: 7805/2025

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt das Leistungsverzeichnis gem. Anlage mit den vorgelegten Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 4 Generalsanierung Genovevaburg : Freigabe Stufe 2 Vergabeverfahren Zimmerarbeiten Dach

Vorlage: 7800/2025

Ausschussmitglied Rosenbaum erläutert den Antrag der CDU hinsichtlich der Ergänzung des vorgelegten Leistungsverzeichnisses um das Label „Holz von Hier“ sowie den Verzicht von verleimten Hölzern (BSH-Brettschichtholz) und KVH (Konstruktionsvollholz).

Der Beschlussvorschlag wird daher im Einvernehmen der Ausschussmitglieder um den Passus „Die Verwaltung sagt in Abstimmung mit dem Architekt und Tragwerksplaner zu die Ausschreibungsunterlagen insoweit zu ergänzen den Einsatz heimischer Hölzer gemäß dem Label „Holz von hier“ mit im Text aufzunehmen und zu prüfen ob auf verleimte Hölzer/Konstruktionen verzichtet werden kann. Bei dem Verzicht auf leimfreie Hölzer steht

die Umsetzung unter dem Vorbehalt erhebliche Mehrkosten sowie nachteilige Auswirkungen auf die Tragwerksplanung/Statik zu vermeiden.“ ergänzt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt die Stufe 2 des Beschränkten Auswahlverfahrens Zimmerarbeiten Dach durchzuführen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Die Verwaltung sagt in Abstimmung mit dem Architekt und Tragwerksplaner zu die Ausschreibungsunterlagen insoweit zu ergänzen den Einsatz heimischer Hölzer gemäß dem Label „Holz von hier“ mit im Text aufzunehmen und zu prüfen ob auf verleimte Hölzer/Konstruktionen verzichtet werden kann. Bei dem Verzicht auf leimfreie Hölzer steht die Umsetzung unter dem Vorbehalt erhebliche Mehrkosten sowie nachteilige Auswirkungen auf die Tragwerksplanung/Statik zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Erneuerung Heizungsanlage und Verteilung GS St.Veit
Vorlage: 7799/2025**

Aufgrund von möglicher Befangenheit rückt Ausschussmitglied Dillmann vom Tisch ab und nimmt nicht an der Beratung und der Beschlussfassung des TOP teil.

Ausschussmitglied Rosenbaum erkundigt sich, ob der Austausch der Fenster noch vorgesehen ist und weist daraufhin, dass dieser aus seiner Sicht vorrangig durchgeführt werden sollte. Herr Lippert erklärt, dass der Austausch im Rahmen der Förderung aufgrund fehlender Mittel nicht mehr erfolgen kann. Der Vorsitzende ergänzt, dass die Erneuerung grundsätzlich weiterhin geplant ist.

Sonstige offene Fragen konnten im Rahmen des TOP geklärt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die alte Erdgasheizungsanlage und Wärmeverteilung der Grundschule St.Veit mit KIPKI Fördermitteln komplett gegen eine Beheizung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen inklusive neuer Heizungsleitungen und Heizkörper zu ersetzen. Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung und Vergabe der Leistung an den wirtschaftlichsten Bieter beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu 6 Rathaus Rosengasse - Installation von Flur-Unterdecken
Vorlage: 7803/2025**

Offene Fragen konnten im Rahmen des TOP geklärt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Mayen beschließt den Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten – Flur-Unterdecken an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	