

Beschlussvorlage	7820/2025	Fachbereich 4 Herr Schlich
Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufen 3+4 Fachplanung TGA		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt zu jedem der 4 beauftragten Lose die Leistungsstufen 3 und 4 laut Honorarvertrag an das Büro IFH zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Nach Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahren wurde der Auftrag Technische Gebäudeausrüstung (TGA) in 4 Losen mit jeweils Leistungsphasen 1 bis 9 nach HOAI mit vorläufigem Gesamthonorar an das Ingenieurbüro IFH aus Mayen vergeben, siehe Vorlage 6450-2021.

Los 2 : Anlagengruppe 1 Wasser/Abwasser/Sanitär

Los 3 : Anlagengruppen 2 / 3/ 7 Heizung / Lüftung / Nutzungsspezifische Anlagen (hier Küche)

Los 4 : Anlagengruppe 4 / 5 / 6 Elektro / Schwachstrom / Förderanlagen

Los 5 : Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation

Der Vertrag sieht folgende stufenweise Vergabe der Lose gemäß HOAI vor:

Leistungsstufe 1 Leistungsphase 1 bis 4

Leistungsstufe 2 Leistungsphasen 5 (Werkplanung)

Leistungsstufe 3 Leistungsphase 6 und 7 (Vorbereitende Vergabe + Mitwirkung bei der Vergabe)

Leistungsstufe 4 Leistungsphase 8 und 9 (Objektüberwachung + Objektbetreuung)

Besondere Leistungen

Mit Auftragsvergabe im August 2021 wurde zunächst nur die Leistungsstufe 1 für jeweils jedes Los vergeben. Mit Auftragserweiterung vom 29.02.2024 wurde zu jedem der 4 Lose die Leistungsstufe 2 vergeben (siehe Beschluss zu Vorlage 7364-2024).

Dem Planungsfortschritt entsprechend sind nun die Leistungsstufen 3+4 zu beauftragen mit Leistungsphasen 6+7 und Leistungsphasen 8+9.

Höhe der Vergabesumme siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichende Mittel für das Projekt zur Verfügung.
Haushaltstelle 5232100-09610000-S44

Anlagen:

Anlage 1 – Honorar IFH (nicht öffentlich)