

|   |                           |                                 |
|---|---------------------------|---------------------------------|
| Beschlussvorlage  | 7825/2025                 | Fachbereich 3<br>Herr Heilmayer |
| <b>Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Stehbach und Am Wittbender Tor</b> |                           |                                 |
| <b>Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen</b>                              |                           |                                 |
| Beratungsfolge  | Bau- und Vergabeausschuss |                                 |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Haushalts 2025:

1. das beigefügte Leistungsverzeichnis und die öffentliche Ausschreibung zum Ausbau der beiden Straßen „Stehbach“ und „Am Wittbender Tor“.
2. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

|                                  |           |             |                   |                    |            |
|----------------------------------|-----------|-------------|-------------------|--------------------|------------|
| <b>Gremium</b>                   | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltung</b> | <b>wie Vorlage</b> | <b>TOP</b> |
| <b>Bau- und Vergabeausschuss</b> |           |             |                   |                    |            |

**Sachverhalt:**

Die Stadt Mayen beabsichtigt den Ausbau der beiden Straßen „Stehbach“ und „Am Wittbender Tor“ auf ca. 260 m Baulänge. Im Zuge der Ausbaumaßnahme wird in dem kompletten Ausbaubereich der Kanal erneuert. Die Ausbaumaßnahme wird im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“ ausgeführt. Der festgelegte Förderzeitraum erfordert die Einhaltung eines straffen Zeitplans für die Umsetzung der vorgesehenen Maßnahmen. Der geplante Ausbau schließt an den Habsburgring sowie die bereits barrierefrei ausgebauten Straßen „An der Stadtmauer“, „Brückenstraße“, „Kreuzgang“, „Göbelstraße“ und „Obere Stehbach“ an. Um den Ausbau beider Straßen effektiv durchzuführen, ist dieser als Gesamtmaßnahme inkl. Kanal und Wasserleitungen, jedoch in Losen getrennt vorgesehen.

Die Straße wird zukünftig niveaugleich ausgebaut sein. Gemäß dem Sanierungsziel soll eine einheitliche und barrierefreie Straßengestaltung in der Innenstadt hergestellt werden. Die Ausbauten sollen grundsätzlich die gleichen Gestaltungsmerkmale aufweisen und in einheitlichem Material ausgebaut werden. Die Anordnung von öffentlichen Stellplätzen und Straßenbegleitgrün stehen jeweils in Abhängigkeit zur Straßenbreite.

Der Straßenausbau nimmt dem Sanierungsziel entsprechend die bisher verwandten Materialien auf. Die Straßenfläche wird gemäß den Ausbauten der Neustraße und im Hombrich als Haupterschließungsstraße ebenfalls asphaltiert. Die Gehwegbereiche werden in Pflasterbauweise hergestellt. Die Fahrbahn wird mittels Dachprofil hergestellt. Die Entwässerung erfolgt über beidseitige Basaltplattenbänder, die die Fahrbahn einfassen.

Die Auspflasterung der Parkstände wird mittels Basaltgroßpflaster hergestellt. Die Baumstandorte werden in gleicher Breite wie die Parkstände hergestellt und nach Möglichkeit jeweils am Beginn und am Ende der Parkplatzflächen angeordnet.

Der Entwurf wurde durch den Stadtrat in seiner Sitzung am 02.05.2024 ungeändert beschlossen.

Die voraussichtlichen Kosten des Ausbaus können den Anlagen 3 und 4 (LV's mit Preisen/Kostenberechnung) entnommen werden.

Der Straßenausbau der Stehbach und Am Wittbender Tor wird im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“ gefördert werden. Die förderrechtliche Anerkennung wurde mit Schreiben vom 17.12.2024 erteilt. Für die „Stehbach“ wurde eine Förderobergrenze von 700.000 € und „Am Wittbender Tor“ von 290.000 € festgelegt

**Der Fortgang des Projektes kann erst nach aufsichtsbehördlicher Genehmigung des Haushalts terminiert werden.**

**Die Ausschreibung der geforderten Leistungen soll vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung unmittelbar nach dem Beschluss durch den Bauausschuss erfolgen.** Die Beauftragung und der Baubeginn der Gesamtmaßnahme sind für Herbst 2025 eingeplant. Die Bauzeit wird sich auf rd. 12 Monate erstrecken.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Haushalts 2025 auf der Haushaltsstelle 5135000-09600000-61 zur Verfügung. Der Ausbau der Stehbach und Am Wittbender Tor wird im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“ gefördert werden.

### **Anlagen:**

1. Leistungsverzeichnis Kurztext Blanko
2. Leistungsverzeichnis Langtext Blanko
3. Leistungsverzeichnis Kurztext mit Preisen (nicht öffentlich)
4. Leistungsverzeichnis Langtext mit Preisen (nicht öffentlich)