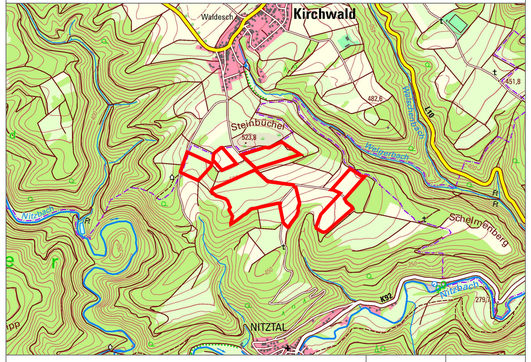
Flächennutzungsplan-Änderung »FFPVA - Nitztal« Mayen-Nitztal

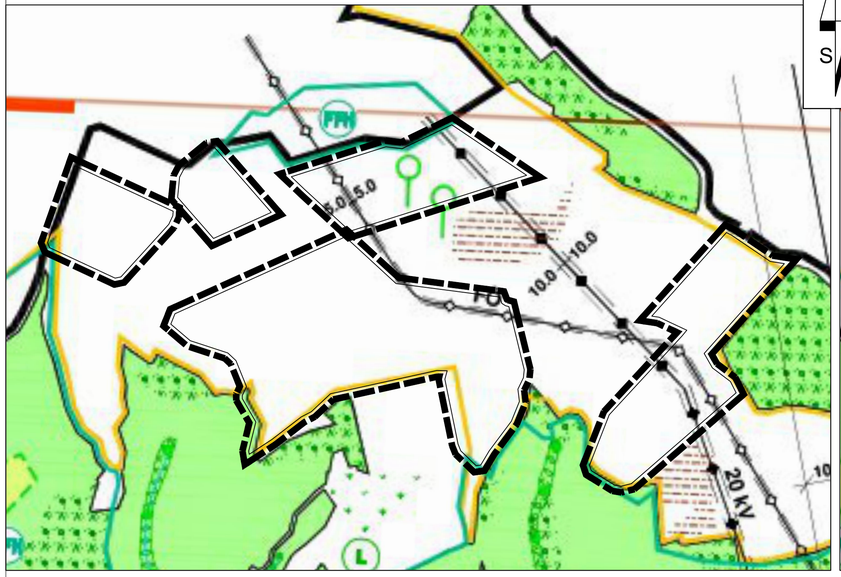
Anlage 4 zu Vorlage 7770/2025

Stadt:	Mayen		
Gemarkung:	Nitztal	Flur:	15
Maßstab:	1: 5.000		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



BESTAND



N
S

ÄNDERUNG

Zeichenerklärung

Bestand

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische: E-Versorgung

unteridrisch: Erdölförderleitung (FÖ)

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Streuobst - Planung -

Änderung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 Abs. 1 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

FFFV — Zweckbestimmung: Freiflächenfotovoltaik

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Änderungsbeschluss
(§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mayen für den Bereich »FFPVA - Nitztal« Mayen-Nitztal gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am ..... .

Mayen, den

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden.
Der Planentwurf konnte vom ..... bis ..... im Intrenet und bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden.
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
Beteiligung der Behörden
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die Durchführung des Beteiligungsverfahrens wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Veröffentlichung/Offenlegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.
Mayen, den

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Beschluss über die Annahme der Änderung
(Feststellungsbeschluss)

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich »FFPVA - Nitztal« Mayen-Nitztal angenommen.

Mayen, den

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderung des Flächennutzungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Sie wird mit dem Tage ihrer Bekanntmachung wirksam.

Mayen, den

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Genehmigung
(§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Die Änderung des Flächennutzungsplans Mayen für den Bereich »FFPVA - Nitztal« Mayen-Nitztal wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch genehmigt.

Gehört zum Bescheid vom ..... ,

Az.: ..... .
Koblenz, den
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord

(Siegel)

Wirksamkeit
(§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch)

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ist am

..... erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans Mayen für den Bereich »FFPVA - Nitztal« Mayen-Nitztal wirksam.

Mayen, den

(Dirk Meid)
(Siegel) Oberbürgermeister

Gehört zur Beantragung der Landesplanerischen Stellungnahme nach § 20 LPlG und den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Mai 2025	AW / JB
STAND/ÄNDERUNG	DATUM	NAME

FWI Teamplan GmbH

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77

E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

T:_Projekte\3043_Mayen_Solarpark Nitztal_FNPÄ_BPlFNP_Plan\3043_FNPÄ.dwg 0,23 qm