

Niederschrift öffentlicher Teil
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Protokoll:**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Das Ausschussmitglied Knabe teilt mit, dass die Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.03.2025 nicht vorliegt. Auf der Internetseite der Verwaltung erfolgte laut Frau Knabe ebenfalls keine Veröffentlichung. Es wird die Zurückstellung der Genehmigung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 7808/2025**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 4 Satzung der Stadt Mayen über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und Gestaltungshandbuch Mayen
Vorlage: 7792/2025**

Das Ausschussmitglied Knabe bittet die Verwaltung um Überarbeitung der Sitzungsvorlage (7792/2025) und nochmalige Aufnahme in den nächsten Sitzungslauf.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den vorgelegten Satzungsentwurf über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und ermächtigt den Oberbürgermeister zur Ausfertigung dieser Satzung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zurückgestellt

**zu 5 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7771/2025****Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

1. die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung Teilfortschreibung Windenergie II gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
3. die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zurückgestellt da die Sitzungsunterlagen nicht mehr der Einladung beigefügt werden konnten

**zu 6 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim
(Aufhebungsverfahren)
Vorlage: 7806/2025**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

4. die Offenlage des Bebauungsplans »Auf Lend«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
6. die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7777/2025**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »In der Urkelskaul IV«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	0

zu 8 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7804/2025

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt gemäß der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch – BauGB – den Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes »In der Urkelskaul IV«, Mayen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	0

zu 9 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7212/2023

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Ferner beschließt der Stadtrat die Abwägung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	2