

## **Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Alzheim**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:58 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Schule Alzheim

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer



	Vorlage: 7771/2025
7	Anträge der CDU Fraktion
7.1	Pflegearbeiten Dorfplatz Antrag: AN/0425/2025
7.2	Parkplatz neben der „Alten Schule“ Antrag: AN/0426/2025
8	Unterstützung Umwelttag IGS Polch am 03.07.2025
9	Haushalt 2026; Anmeldungen
10	Verschiedenes
10.1	Königsschießen Schützenverein
10.2	K 25
10.3	Bücherschrank

## **Protokoll:**

### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

#### **zu 1.1 Anmerkungen bezüglich der Homepage der Stadt Mayen**

Auf der Homepage der Stadt Mayen sind in der Rubrik des Ortsbeirates Alzheim fehlerhafte Angaben verzeichnet. Es sind zwar acht Mitglieder korrekt aufgeführt, jedoch nur fünf als stimmberechtigt gekennzeichnet. Zudem fehlen bei einigen Mitgliedern die Kontaktdaten.

#### **zu 1.2 Sachstand Bürgerhaus**

Ortsvorsteher Geisen informiert, dass derzeit keine neuen Informationen vorliegen, die im öffentlichen Teil der Sitzung mitgeteilt werden können.

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt vor. Es werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Ortsvorsteher Geisen gibt einen Überblick über den Stand der Beschlusskontrollen. Einige sind bereits umgesetzt, der Großteil jedoch weiterhin offen.

#### **zu 3.2 Spielplatz an der Kirche**

Der Spielturm auf dem Spielplatz an der Kirche ist wegen eines Defekts abgebaut worden. Reparaturen am Trampolin sind durchgeführt und ein neuer Bodenbelag ist verlegt worden. Der Spielplatz ist seit einigen Wochen wieder geöffnet.

Eine mögliche Finanzierung eines neuen Spielturms soll über das LEADER-Förderprogramm erfolgen. Ein Antrag ist geplant. Eine ergänzende Finanzierung kann aus vorhandenen Haushaltsmitteln erfolgen.

### **zu 3.3 Tempo 30**

Die Verkehrsbehörde genehmigt Tempo 30 in der Mayener Straße. Das LBM ist für die Beschilderung zuständig. Die Begrenzung soll in beide Fahrrichtungen gelten, wie in unserer Stellungnahme gg. der Verwaltung dargelegt worden war. Die Umsetzung wird in Abstimmung mit dem LBM vorbereitet. Polizei und LBM äußern keine Bedenken. Die Geschwindigkeitsreduzierung beginnt an den genannten Punkten jeweils vor und hinter den Bushaltestellen sowohl am Dorfplatz, als auch am Dorfbrunnen in beide Fahrrichtungen.

### **zu 3.4 Barrierefreie Bushaltestelle**

Ein Zuwendungsbescheid zur barrierefreien Bushaltestelle liegt vor. Im Zuge des Baus soll auch der Bau/die Installierung von Fußgängerüberwegen erfolgen. Die Stadt Mayen ist aufgefordert, ein entsprechendes Schreiben aufzusetzen und dem LBM vorzulegen.

Im aktuellen Haushalt sind keine Mittel vorgesehen. Es soll geprüft werden, ob eine Dringlichkeit besteht, damit die Maßnahme bereits 2025 umgesetzt werden kann. Die Bewilligung gilt von Mai 2025 bis Mai 2027. Sollte keine Dringlichkeit festgestellt werden, wird eine Umsetzung für 2026 vorgesehen. Oberbürgermeister Meid setzt sich für eine Realisierung im Jahr 2025 ein.

Zur Frage nach den Zebrastreifen erklärt die Leiterin des Ordnungsamtes, dass die Stadt Mayen zuständig ist. Das LBM ist zu beteiligen und kann Bedenken äußern, die in Hinblick auf Haftungsfragen zu prüfen sind.

### **zu 3.5 Baugenehmigungen**

Im Baugebiet Obere Kond sind weitere Baugenehmigungen erteilt worden.

### **zu 3.6 Grünstreifen Obere Kond**

Die Zuständigkeit für die Pflegearbeiten liegt bei der Stadt, nicht beim AWB. Die Arbeiten sollen entweder durch den Betriebshof oder einen Dienstleister erfolgen. Nach längerer Zeit ist der Bereich kürzlich freigeschnitten worden. Die künftige Pflegeverantwortung ist noch nicht abschließend geklärt.

### **zu 3.7 Grabmalprüfung**

In den kommenden Wochen finden Grabmalprüfungen auf dem Friedhof statt. Die Ortsbeiratsmitglieder werden darüber informiert, um bei Rückfragen Auskunft geben zu können.

#### zu 4 **Ordnungsrechtliche Behandlung von Kehr- und Reinigungspflichten**

Der Ortsbeirat sowie das Ordnungsamt stellen fest, dass Unrat und Wildwuchs regelmäßig nicht beseitigt werden. Besonders in der Geringer Straße tritt wiederholt Verschmutzung auf, teilweise erfolgt eine Beseitigung.

Die Zuständigkeit liegt gemäß Satzung bei den Grundstückseigentümern. Die Ordnungsbehörde kontrolliert regelmäßig und spricht bei Verstößen schriftliche Aufforderungen mit Fristsetzung aus. Erfolgt keine Reaktion, wird eine Ersatzvornahme sowie ein Ordnungsgeld angedroht.

Der Ortsbeirat wird gebeten, bekannte betroffene Grundstücke dem Ordnungsamt zu melden. Ein Schreiben an eine Eigentümerin ist in Planung, zudem wird eine erneute Kontrolle in Alzheim vorbereitet.

Die Reinigungspflicht gilt vom Grundstück bis zur Straßenmitte. Für besonders betroffene Grundstücke wird eine Verkürzung der Reinigungsintervalle geprüft.

Laut Ordnungsamt reagieren manche Eigentümer auf die Androhung von Ordnungsgeld. Andere nehmen regelmäßig eine Ersatzvornahme mit anschließender Rechnungstellung durch ein externes Unternehmen in Anspruch.

#### zu 5 **Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim (Aufhebungsverfahren) Vorlage: 7806/2025**

Der zuständige Mitarbeiter des Fachbereichs 3 stellt die Vorlage Nr. 7806/2025 vor.

##### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. die Offenlage des Bebauungsplans »Auf Lend«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### zu 6 **Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II**

**Vorlage: 7771/2025**

Der Inhalt der Vorlage Nr. 7771/2025 ist bekannt. Es wurde ein zweistufiges Beteiligungsverfahren durchgeführt. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden berücksichtigt. Der Umweltbericht ist kurz gehalten. Die Öffentlichkeit erhält erneut Gelegenheit zur Stellungnahme.

Der Abstand zur Wohnbebauung beträgt laut Verwaltung 900 Meter.

Zum möglichen zukünftigen 3-spurigen Ausbau der B262 gibt es keine neuen Informationen, da dies in den Zuständigkeitsbereich des Tiefbaus fällt. Der Ortsbeirat bittet um eine entsprechende Anfrage.

Im Hinblick auf Wirtschaftswege wird angeregt, vertraglich die Wiederherstellung nach Bauarbeiten festzuhalten. Eine Vorher/Nachher-Dokumentation soll im BImSchG-Verfahren über die SGD Nord erfolgen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

4. die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung Teilfortschreibung Windenergie II gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
6. die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Anträge der CDU Fraktion****zu 7.1 Pflegearbeiten Dorfplatz  
Antrag: AN/0425/2025**

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag, die stark zugewucherten Rasengittersteine am Dorfplatz und an der Alten Schule freizulegen. Ziel sei es, das ursprüngliche Erscheinungsbild wiederherzustellen.

Der Ortsvorsteher weist auf bestehende Pflegewege hin und sieht durch den Bewuchs keinen Nachteil bei der Regenwasseraufnahme. Bedenken bestehen hinsichtlich Erosionsschutz und Klimaschutzwirkung der Fläche.

Oberbürgermeister Meid ergänzt, dass der Bewuchs die Versickerung unterstützt.

Die Sitzung wird von 20:36 Uhr bis 20:46 Uhr zur Ortsbesichtigung unterbrochen. Anschließend wird vereinbart, einen Termin mit dem Betriebshof zur weiteren Abstimmung bzw. zum weiteren Vorgehen zu organisieren.

## **zu 7.2 Parkplatz neben der „Alten Schule“ Antrag: AN/0426/2025**

Die Diskussion und die Planung eines Ortstermins mit dem Betriebshofleiter erfolgt unter TOP 7.1.

## **zu 8 Unterstützung Umwelttag IGS Polch am 03.07.2025**

Für den Umwelttag in Alzheim stehen 23 Schüler bereit. Vorgesehen sind Arbeiten wie Müllsammeln, Unkrautentfernung, Zaunstreichen und Pflegearbeiten. Material wird teilweise vom Bauhof bereitgestellt.

Der Ortsvorsteher bittet um Vorschläge für weitere Einsatzorte. Vorgeschlagen wird u. a. die Unkrautentfernung am Friedhof sowie das Streichen von Bänken.

## **zu 9 Haushalt 2026; Anmeldungen**

Ortsvorsteher Geisen teilt folgende Haushaltsanmeldungen mit:

- Sanierung Kunstrasenplatz 250.000,00 €
- Bau barrierefreie Bushaltestellen Dorfbrunnen und Dorfplatz (90.000,00 € + 50.000,00 €) 140.000,00 €
- Erstmalige Herstellung Gehweg „NBG Obere Kond“ Richtung Birkenhof (wkB) 50.000,00 €
- Einstellung Planungskosten Bürgerhausanbau
- Sanierung Alzheimer Straße (Risse, Schlaglöcher und Bankette) – DSK-Verfahren?
- Teilsanierung Kinderspielplatz „An der Kirche“ Spiel- und Kletterturm 40.000,00 €
- Abschluss „Stadtdorfprojekte“ (Brunnen, Grillhütte Stromversorgung und Gestaltung Dorfplatz/Dorfmitte)
- Bepflanzung Windschutzstreifen Bergstraße – K25
- Begradigung Fläche Basketballkorbfeld Dorfplatz
- Sanierung sanitäre Anlagen Sportplatz
- Maßnahmen aus dem Starkregenkonzept
- Jährlicher Ansatz GA Alzheim
- Ausbesserung Bankette Monrealer Straße Ortsausgangs bis Conder Höhe
- Wassergebundene Wege Friedhof neue Grabfelder
- Anschaffung Trinkwasserbrunnen
- Anschaffung Outdoortischtennisplatte

**Im Übrigen wird hinsichtlich der Anmeldungen für 2025 davon ausgegangen, dass die Maßna**

**„Sanierung Kriegerdenkmal“ und „Anschaffung Mulchgerät“ auf jeden Fall noch dieses Jahr ; Umsetzung kommen (bisher auf keiner Änderungsliste enthalten).**

**zu 10 Verschiedenes**

**zu 10.1 Königsschießen Schützenverein**

Der Ortsbeirat ist zum Schützenschießen an Fronleichnam (19.06.2025, 15:30 Uhr) eingeladen. Es sollen nur Nicht-Mitglieder des Schützenvereins teilnehmen.

**zu 10.2 K 25**

Es wird darum gebeten, dass die Verwaltung zum Stand der Planungen für die K25 (Abschnitt Einfahrt Bernardshof bis Kehrig) beim LBM eine Nachfrage für die nächste Sitzung des OBR stellt.

**zu 10.3 Bücherschrank**

Zum Bücherschrank in Alzheim gibt es keine neue Stellungnahme der Deutschen Glasfaser hinsichtlich einer möglichen Verwendung des auf dem Dorfplatz aufgestellten Fertigbaus. Eine Entscheidung wird bis Ende August abgewartet.