

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Nitztal

Sitzungstermin:	Montag, 16.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Nitztal

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

zu 1.1 Wegerecht/ Bauvorhaben

Aus der Einwohnerschaft wurde von einem Ortstermin am 04.06.2025 berichtet, der im Zusammenhang mit einer Bauvoranfrage in der Kürrenbergerstraße stattfand. Es bestand Unklarheit bezüglich des Wegerechts, insbesondere darüber, ob es sich bei der betroffenen Straße um eine öffentliche oder private Straße handelte. Eine Umwidmung zur Privatstraße hätte per Verwaltungsakt erfolgen und die Zustimmung der angrenzenden Anwohner voraussetzen müssen. Entsprechende Unterlagen lagen nicht vor. Einsicht in die Bauvoranfrage wurde seitens der Verwaltung nicht gewährt. Die Gemeinde Nitztal hatte in früherer Zeit die Straße sowie den Kanal verlegt. Die geplante Straßenumlegung hätte laut Plan durch ein bestehendes Wohnhaus geführt. Auch die Regelung der Rettungswege blieb im Falle einer privaten Straße ungeklärt.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der vorherigen Sitzung lag vor. Es wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift galt somit als genehmigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Ortsvorsteher fasste den Stand der bisherigen Beschlussumsetzung zusammen.

zu 3.2 Termine

26.03.2025: Sitzung des Ortsbeirates, Vorstellung eines Photovoltaik-Projekts

03.04.2025: Treffen der Wege-Paten; weiteres Treffen im Sommer geplant

05.04.2025: Aufstellung des Bücherschranks und Bachreinigung; Bericht dazu in Kürze in der Presse

09.04.2025: Sitzung des Stadtrats; Haushalt bisher nicht genehmigt

15.04.2025: Besprechung der Verwaltung mit OV und Anliegern Kürrenberger Str. wegen Wegeführung etc.

22.04.2025: Gratulation zur Geburt im Ortsbeirat

02.05.2025: 90. Geburtstag Rudolf Müller (ehem. Gemeindearbeiter, Ehren-Schützenbrudermeister)
 06.05.2025: Urteil im Verfahren mit der Gräfin zugunsten Nitztals; Berufungsfrist läuft
 03.06.2025: Quartalsgespräch mit dem Oberbürgermeister; OV erkrankt
 04.06.2025: Treffen der Jagdgenossenschaft; Kassenprüfung noch ausstehend, es soll ein erneutes treffen stattfinden
 Juni 2025: Aufräumarbeiten im Keller der „Alten Schule“; neues Regal für Gemeindearbeiter
 11.05.2025: Sitzung des HFA fand nicht statt
 04.06.2025: Einladung zur Waldbegehung durch neuen Revierförster
 01.07.2025: Geplanter Ruhestand des aktuellen Revierförsters; interne Abschiedsveranstaltung
 24.06.2025: Infoveranstaltung Klima- und Katastrophenschutz; Zielsetzung unklar

zu 4 **Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Ober dem Nitztal«, Mayen-Nitztal Vorlage: 7769/2025**

Der zuständige Mitarbeiter stellte die Vorlage zur Flächennutzungsplanänderung vor. Ziel sei die Schaffung von Baurecht zur Errichtung eines Solarparks im Außenbereich. Im Unterschied zur Windenergie erfordere dies einen Bebauungsplan. Der vorgesehene Zeitrahmen betrage ein bis zwei Jahre. Der Ortsvorsteher wies auf den Erhalt der bestehenden Wege hin und erkundigte sich nach der Verkabelung der drei Teilflächen. Der Mitarbeiter erklärte, dass die Wege berücksichtigt seien und die Verkabelung voraussichtlich unterirdisch erfolge. Rückfragen beim externen Planer seien angekündigt. Themen wie Natur- und Artenschutz seien im Entwurf noch nicht berücksichtigt. Zusätzlich könnten Batteriespeicher und Transformatoren auf dem Gelände errichtet werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 **Bebauungsplan »FFPVA Ober dem Nitztal«, Mayen-Nitztal Vorlage: 7770/2025**

Die Vorlage wurde durch den gleichen Mitarbeiter erläutert. Der Inhalt entsprach im Wesentlichen

dem unter Tagesordnungspunkt 4 beschriebenen Verfahren.

Beschluss der Verwaltung:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sachstand Reparatur Brücke zum Friedhof

Der zuständige Mitarbeiter berichtete, dass seit dem Hochwasser keine Reparatur erfolgt sei. Die Verantwortung habe zwischen Tiefbau, Betriebshof und Forst gewechselt. Aus Kostengründen sei zunächst geplant worden, die Arbeiten mit Eigenmitteln durchzuführen. Rückblickend sei dies eine Fehlentscheidung gewesen. Kommunikationsprobleme und Personalengpässe, unter anderem durch eine Langzeiterkrankung, führten zu weiteren Verzögerungen.

Inzwischen sei das benötigte Material vorhanden, der zuständige Mitarbeiter genesen und der Zuschnitt könne beginnen. Die Fertigstellung werde für September erwartet. Während der Arbeiten sei die Brücke für zwei bis drei Tage nicht befahrbar.

Aus dem Ortsbeirat kam die Bitte um frühzeitige Information der Bevölkerung. Aufgrund eines geplanten Zeltlagers im Juli wurde auf die erhöhte Nutzung hingewiesen. Die Verwaltung wurde gebeten, die Tragfähigkeit zu prüfen und gegebenenfalls eine temporäre Sperrung in Betracht zu ziehen.

zu 7 Haushalt 2025

Es gibt derzeit nicht viel zu sagen. Der Haushalt ist weiterhin im Minus. Eine Diskussion im Haupt- und Finanzausschuss (HFA) konnte bislang nicht stattfinden, da die Sitzung ausgefallen ist. Der Ortsvorsteher hofft auf eine Einigung im Stadtrat. Erst dann kann eine Genehmigung und damit Umsetzung erfolgen.

zu 8 Haushalt 2026

Der Ortsbeirat bat darum, die Positionen aus dem Jahr 2025 auch im Haushalt 2026 zu berücksichtigen. Für folgende Vorhaben sollten die Ansätze erhöht werden:

Maßnahmen rund ums Bürgerhaus (u. a. Entwässerung) – bisher 3.000 veranschlagt, das wird nicht

reichen – es muss eine Kostenvoranschlag eingeholt werden

Sitzgruppe für das Bürgerhaus (aktueller Ansatz: 1.500 €, laut Planung nicht ausreichend, geplant ist eine Gruppe mit 2 Bänken und einem Tisch mit Basalt ähnlich der Gruppe am Pavillon an der Brücke))

Folgende neue Maßnahmen sollten aufgenommen werden:

Barrierefreier Zugang zum Spielplatz (Bordsteinabsenkung) gegenüber dem Pavillon

Neuanschaffung einer Motorsäge für den Gemeindearbeiter

zu 9 Verschiedenes

zu 9.1 Bauvoranfrage „Kürrenberger Str.“

Der Ortsbeirat stellt folgende Fragen an die Verwaltung, aufgrund des Anliegens der Einwohnerfragestunde:

Zu der uns bisher unbekanntem Bauvoranfrage „Kürrenberger Str.“:

1. Nach diesseitiger Kenntnis wurde die Straße bei der Eingemeindung 1970 von der Stadt als öffentliche Straße übernommen – wie wurde sie zu einer Privatstraße?
2. In wessen Auftrag erfolgte die Herstellung der Teerstraße?
3. Wie und in wessen Auftrag erfolgte der Kanalanschluss?
4. Wie würde sich ein Neubau auf dem Grundstück 673/159 mit Hochwasserschutzmaßnahmen etc. vereinbaren und welche Auswirkungen hätte es auf die übrigen umliegenden Häuser?