

## **Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.07.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Gerhard Porz	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Frau Marion Falterbaum	CDU	Vertretung für Herrn Sebastian Matthias Mertes
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Philipp Dillmann
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Thomas Kubiak

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer  
Herr Stefan Köhler  
Herr Jürgen Pulger

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Kurt Schmitt	Fa. IFH
-------------------	---------

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Thomas Kubiak	
Herr Sebastian Matthias Mertes	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1         Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Rathaus : Teilsanierung Heizungsanlage Altbau  
Vorlage: 7863/2025
- 4            Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufen 3+4 Fachplanung TGA  
Vorlage: 7820/2025
- 5            Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 3 Architekt  
Vorlage: 7868/2025
- 6            Generalsanierung Genovevaburg : Vergabe Ingenieurleistungen Tiefbau  
Vorlage: 7872/2025
- 7            Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Restaurierung Holzbauteile  
Vorlage: 7879/2025
- 8            Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Stuckarbeiten  
Vorlage: 7876/2025
- 9            Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Rohbauarbeiten Holz-Beton-  
Verbunddecken  
Vorlage: 7878/2025
- 10          Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Zimmerarbeiten  
Verbunddecken  
Vorlage: 7875/2025
- 11          Austausch der Aufzugsanlage Altbau Stadtverwaltung Mayen  
Vorlage: 7871/2025
- 12          Lebendige Zentren - Sanierung des Pützhausturmes, der Stadtmauer am Mühlenturm  
sowie des Mühlenturmes  
Vorlage: 7826/2025
- 13          Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Stehbach und Am Wittbender Tor  
Vorlage: 7825/2025

## Protokoll:

### zu 1    **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben, sodass diese in der vorlegten Form als genehmigt gilt.

### zu 2    **Mitteilungen der Verwaltung**

### zu 2.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

### zu 3    **Rathaus : Teilsanierung Heizungsanlage Altbau Vorlage: 7863/2025**

Der Vorsitzende erklärt, dass auch ein Teil der Honorarkosten für die Maßnahme übernommen werden. Aktuell erfolgt hierzu eine Abstimmung mit der Versicherung. Ein

entsprechendes Ergebnis wird nachgereicht.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung 2025 eine Teilsanierung der Heizungsanlage im Bereich Kellergeschoss des Altbaus Rathaus durchzuführen.

Es wird beschlossen eine beschränkte Ausschreibung für die Heizungsbauarbeiten durchzuführen und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Es wird beschlossen die notwendigen Fachingenieursleistungen an das Ingenieurbüro IFH aus Mayen zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 4    Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufen 3+4  
Fachplanung TGA  
Vorlage: 7820/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt zu jedem der 4 beauftragten Lose die Leistungsstufen 3 und 4 laut Honorarvertrag an das Büro IFH zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5    Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 3 Architekt  
Vorlage: 7868/2025**

Offene Fragen konnten im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt werden.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den bestehenden Auftrag weiter zu erhöhen und die Leistungsstufe 3 laut Honorarvertrag an das Büro Berdi zu vergeben. Zusätzlich werden die Anrechenbaren Kosten aktualisiert; Grundlage für die Auftragserhöhung ist die Kostenberechnung Büro Berdi von 2022. Es wird ein zusätzliches Kontingent für weitere notwendige Besondere Leistungen vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6    Generalsanierung Genovevaburg : Vergabe Ingenieurleistungen Tiefbau  
Vorlage: 7872/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt für die Ingenieurleistungen Fachplanung und Fachbauleitung Tiefbau ein Vergabeverfahren mit 3 geeigneten Büros durchzuführen und die Planungsleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7    Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Restaurierung  
Holzbauteile  
Vorlage: 7879/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt das Gewerk „Restaurierung Holzbauteile“ europaweit auszuschreiben und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8    Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Stuckarbeiten  
Vorlage: 7876/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt das Gewerk Stuckarbeiten europaweit auszuschreiben und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9      Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Rohbauarbeiten  
Holz-Beton-Verbunddecken  
Vorlage: 7878/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Rohbauarbeiten (Betonbau) der Holz-Beton-Verbunddecken europaweit auszuschreiben und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10     Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Zimmerarbeiten  
Verbunddecken  
Vorlage: 7875/2025**

Aufgrund von möglicher Befangenheit rückt Ausschussmitglied Rosenbaum vom Tisch ab und nimmt nicht an der Beratung und der Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes teil.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Stufe 2 des Beschränkten Auswahlverfahrens Zimmerarbeiten Verbunddecken und Innenwände durchzuführen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 11     Austausch der Aufzugsanlage Altbau Stadtverwaltung Mayen  
Vorlage: 7871/2025**

Offene Fragen der Ausschussmitglieder konnten im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt werden.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, den Austausch der Aufzugsanlage im Altbau der Stadtverwaltung Mayen wie dargestellt durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeschritte einzuleiten und die Umsetzung sowie die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Lebendige Zentren - Sanierung des Pützhausturmes, der Stadtmauer am Mühlenturm sowie des Mühlenturmes**  
**Vorlage: 7826/2025**

Ausschussmitglied Sexauer erkundigt sich, weshalb im Leistungsverzeichnis keine Position zum Schutz der Bäume, insbesondere im Bereich des Mühlenturms, enthalten ist. Fachbereichsleiter Heilmayer erklärt, dass dies aus fachlicher Sicht nicht erforderlich sei, sichert aber zu, eine optionale Bedarfposition in den Leistungsverzeichnissen aufzunehmen.

Sonstige Fragen konnten im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt werden.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Haushalts 2025:

1. die beigefügten Leistungsverzeichnisse und die öffentliche Ausschreibung zur Sanierung des Pützhausturmes, der Stadtmauer am Mühlenturm sowie des Mühlenturmes.
2. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 13 Lebendige Zentren - Straßenausbaumaßnahme Stehbach und Am Wittbender Tor**  
**Vorlage: 7825/2025**

Ausschussmitglied Sexauer fragt nach vorhandenen Plänen zum Ausbau. Entsprechende Pläne zum Straßenausbau liegen vor; zudem hat eine Anliegerversammlung stattgefunden. Es wird zugesichert, dass die Pläne im Nachgang der Sitzung nochmals zur Verfügung gestellt werden.

(Anm.: Der Stadtrat hat die Ausbaupläne in seiner Sitzung am 02.05.2024 beschlossen (Vorlage 7426/2024). Die Vorlage mit Anlagen wurden den Ausschussmitgliedern noch einmal per Mail zur Verfügung gestellt.)

Sonstige Fragen werden im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Haushalts 2025:

3. das beigefügte Leistungsverzeichnis und die öffentliche Ausschreibung zum Ausbau der beiden Straßen „Stehbach“ und „Am Wittbender Tor“.
4. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	2
Enthaltung:	1