

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.06.2025
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Frau Dagmar Luxem
 Frau Sabine Moog
 Frau Elke Pflingst
 Frau Janine Pitzen
 Herr Frank Reicherts
 Frau Christina Sabel
 Frau Daniela Scharrenbach Werkleiterin AWB
 Herr Axel Spitzlei

Schriftführerin

Frau Katharina Braun

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Frau Anke Lauxen Turco	CDU
Herr Rolf Metzler	CDU
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Philipp Schumacher	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende sowie die anwesenden Stadtratsmitglieder sind sich einig den Tagesordnungspunkt 9, Welterbeinitiative „Mühlsteinrevier RheinEifel“- Fortsetzung des Bewerbungsprozesses (Vorlage 7855/2025) von der Tagesordnung abzusetzen.

Tagesordnung:

- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3.2 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 7808/2025
- 3.3 Maßnahmen innerhalb des Förderprogramms Innenstadt-Impulse 2025
Vorlage: 7833/2025
- 3.4 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2023
Vorlage: 7752/2025
- 3.5 Festlegung der Zuständigkeiten der freiwilligen städtischen Ausschüsse
Vorlage: 7862/2025
- 3.6 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 7844/2025/1
- 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 7789/2025
- 5 Nachwahl in den Gremien
Vorlage: 7822/2025
- 6 Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 6.1 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7212/2023
- 6.2 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7777/2025
- 6.3 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7804/2025
- 6.4 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim

- (Aufhebungsverfahren)
Vorlage: 7806/2025
- 6.5 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7771/2025
- 6.6 Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal
Vorlage: 7769/2025
- 6.7 Bebauungsplan »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal
Vorlage: 7770/2025
- 7 Lebendige Zentren - Wasserpförtchen
Vorlage: 7865/2025
- 8 Vereinbarung Baumstandorte - Beschlussfassung über die interne Vereinbarung zum Schutz von unterirdischen Leitungen zwischen der Stadt Mayen und dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen (AWB)
Vorlage: 7815/2025
- 9 Einrichtung eines RegioHubs mit Makerspace in Mayen
Vorlage: 7870/2025
- 10 Neue Benutzerordnung Sportanlagen der Stadt Mayen
Vorlage: 7040/2023/2
- 11 Aufhebung der Satzung der Stadt Mayen über die Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 06.10.2021
Vorlage: 7860/2025
- 12 Satzung über Sondernutzung an öffentlichen Straßen der Stadt Mayen und Erhebung von Gebühren
Vorlage: 7508/2024
- 13 Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) vom 04.12.2024
Vorlage: 7846/2025
- 14 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2025; Erneute Beschlussfassung
Vorlage: 7847/2025/1
- 15 Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 7809/2025/1
- 20.1 Mäh- und Pflegearbeiten innerhalb der Innenstadt und im Freizeitzentrum
- 20.2 Nächtliche Kontrollen Altstadt

Protokoll:

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift, somit gilt diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zu 3.2 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung

Vorlage: 7808/2025

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.3 Maßnahmen innerhalb des Förderprogramms Innenstadt-Impulse 2025
Vorlage: 7833/2025**

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.4 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in
2023
Vorlage: 7752/2025**

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.5 Festlegung der Zuständigkeiten der freiwilligen städtischen Ausschüsse
Vorlage: 7862/2025**

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.6 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 7844/2025/1**

Der Stadtrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung
(GemO)
Vorlage: 7789/2025**

Beschluss

Der Stadtrat stimmt der Annahme der in den Anlagen aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Nachwahl in den Gremien

Vorlage: 7822/2025**Beschluss**

1. Der Stadtrat beschließt die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.
2. Der Stadtrat beschließt das vorgeschlagene Mitglied, Herrn Andreas Scholl, in den Werksausschuss zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bau- und Vergabeangelegenheiten**zu 6.1 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7212/2023****Beschluss**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Ferner beschließt der Stadtrat die Abwägung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.2 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7777/2025****Beschluss**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »In der Urkelskaul IV«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	8

**zu 6.3 Bebauungsplan »In der Urkelskaul IV«, Mayen
Vorlage: 7804/2025**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt gemäß der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch – BauGB – den Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes »In der Urkelskaul IV«, Mayen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.4 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim
(Aufhebungsverfahren)
Vorlage: 7806/2025**

Beschluss

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

1. die Offenlage des Bebauungsplans »Auf Lend«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6.5 Flächennutzungsplanteilfortschreibung Windenergie II
Vorlage: 7771/2025

Beschluss

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

4. die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung Teilfortschreibung Windenergie II gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
6. die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6.6 Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal
Vorlage: 7769/2025

Beschluss

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.7 Bebauungsplan »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal
Vorlage: 7770/2025**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »FFPVA Nitztal«, Mayen-Nitztal gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Lebendige Zentren - Wasserpförtchen
Vorlage: 7865/2025**

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. der Beschluss gem. Vorlage 6192/2020/2 vom 31. März 2021 in Sache Ufermauer, Ausführung in Sichtbeton, wird aufgehoben,
2. die Ausführung der Ufermauer mit Betonfertigteilen und
3. die Oberflächengestaltung der Betonfertigteile wird mit der Struktur „Brabant“ ausgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	3
Enthaltung:	5

**zu 8 Vereinbarung Baumstandorte - Beschlussfassung über die interne Vereinbarung zum Schutz von unterirdischen Leitungen zwischen der Stadt Mayen und dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen (AWB)
Vorlage: 7815/2025**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die „Vereinbarung über Baumpflanzorte und unterirdische Infrastruktur AWB im Bereich der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze“ zwischen dem AWB und der Stadt Mayen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Einrichtung eines RegioHubs mit Makerspace in Mayen
Vorlage: 7870/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, frühzeitig mögliche Finanzierungen durch Sponsoring zu klären. Bei Betrieb des RegioHubs soll nur mit befristeten Verträgen gearbeitet werden.

Beschluss

1. Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung, alle weiteren Schritte zur Planung und Umsetzung des Projektes RegioHub mit MakerSpace in Mayen durchzuführen.
2. Ergänzend zur erneuten Beschlussfassung über Haushaltssatzung und Haushaltsplan (Vorlage 7847/2025/01), stimmt der Stadtrat der Aufnahme einer Einnahme- und Ausgabeposition i. H. v. jeweils 122.412,36 € im Haushaltsplan 2025 bei gleichzeitiger Fortschreibung der Finanzplanwerte 2026 und 2027 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Neue Benutzerordnung Sportanlagen der Stadt Mayen
Vorlage: 7040/2023/2**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Freigabe der Benutzerordnung für die Nutzung der Sportanlagen der Stadt Mayen.

Mit nachfolgenden Voraussetzungen:

Die Benutzerordnung wird nach einem Jahr evaluiert.
 Termine können innerhalb des Vereins getauscht werden.
 Trainingszeiten können 4 Werktage vorab beantragt werden

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	4

**zu 11 Aufhebung der Satzung der Stadt Mayen über die Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 06.10.2021
 Vorlage: 7860/2025**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung der Satzung der Stadt Mayen zur Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 06.10.2021 zum 15.07.2025 und beauftragt die Verwaltung mit der Veröffentlichung der entsprechenden Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	33
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Satzung über Sondernutzung an öffentlichen Straßen der Stadt Mayen und Erhebung von Gebühren
 Vorlage: 7508/2024**

Nach einem kurzen Austausch sind die Fraktionen sich einig, die Vorlage auf den nächsten Stadtrat zu vertragen.

**zu 13 Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) vom 04.12.2024
 Vorlage: 7846/2025**

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Meid erteilt den Fraktionen das Wort.
 Diese sind sich fast alle einig das eine Entscheidung alternativlos sei.

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die als **Anlage 1** beigefügte „Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Mayen über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung) vom 04.12.2024“ verbunden mit einer rückwirkend auf den

01.01.2025 erfolgten Anpassung der Hebesätze der Grundsteuer B von 535 v.H. auf 610 v.H. und der Gewerbesteuer von 415 v.H. auf 430 v.H.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
Nein:	8
Enthaltung:	1

**zu 14 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2025;
Erneute Beschlussfassung
Vorlage: 7847/2025/1**

Beschluss

In Abänderung der Beschlussfassung vom 04.12.2024 beschließt der Stadtrat:

1. Die der Vorlage beigefügte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 mit den in der Vorlage dargestellten Änderungen und folgenden Ergänzungen:
-Die in der Änderungsliste Ergebnis- und Finanzhaushalt 2025 unter den Ziffern 22 und 23 aufgeführten Ansätzen (Mühlsteinrevier Rhein-Eifel) werden gestrichen und
- für die Errichtung eines RegioHubs mit Makerspace erfolgt die Aufnahme einer Einnahme- und Ausgabeposition i.H.v. jeweils 122.412,26 € mit gleichzeitiger Fortschreibung der Finanzplanwerte 2026 und 2027 (vgl. Vorlage 7870/2025 zur Sitzung) und
2. ermächtigt die Verwaltung zur Aufnahme des in der Haushaltssatzung und im Haushaltsplan ausgewiesenen Investitionskredites.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	7
Enthaltung:	15

**zu 15 Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 7809/2025/1**

Oberbürgermeister Meid übergibt den Vorsitz an das älteste Ratsmitglied Frau Lydia Schwindenhammer.

Beschluss

Der Stadtrat beschließt

1. gem. § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und
2. gem. § 114 Abs. 1 Satz 2 GemO Herrn Oberbürgermeister Dirk Meid, Herrn Bürgermeister Bernhard Mauel und Herrn Beigeordneten Thomas Schroeder sowie Frau Beigeordnete Natascha Lentes für die jeweils in ihrer Amtszeit 2023 wahrgenommenen Aufgaben die Entlastung zu erteilen.
3. die Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen, soweit solche im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses

2023 entstanden sind (§ 100 GemO).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22
Nein:	7
Enthaltung:	1

zu 20.1 Mäh- und Pflegearbeiten innerhalb der Innenstadt und im Freizeitzentrum

Der Vorsitzende erteilt den Fraktionen das Wort.

Die Fraktionen bitten um Mäharbeiten und Wegerandpflege innerhalb der Innenstadt, sowie im Freizeitzentrum.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Mäharbeiten im Freizeitzentrum bereits erfolgt sind. Auch innerhalb der Innenstadt und an der Burg erfolgen die Pflegearbeiten.

zu 20.2 Nächtliche Kontrollen Altstadt

Oberbürgermeister Meid erteilt Fraktionsvorsitzenden Herrn Sexauer das Wort.

Herr Sexauer erbittet um nächtliche Kontrollen in der Altstadt u.a. auch am ehemaligen Brückenkaffee.

Oberbürgermeister Meid sichert dies zu.