

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 24.07.2025 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 18:35 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse |

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Thomas Schroeder FDP

Mitglieder

Herr Markus Esper FWM
 Herr Sascha Flinsch CDU
 Herr Lothar Geisen SPD
 Herr Sebastian Matthias Mertes CDU
 Herr Rolf Metzler CDU
 Herr Gerhard Porz FWM
 Herr Hans Dieter Reichert FDP
 Herr Christoph Rosenbaum CDU
 Herr Hans-Georg Schönberg FWM
 Herr Siegmund Stenner SPD

stellv. Mitglied

| | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Herr Raduan Fatine | SPD | Vertretung für Herrn Erich Nöthen |
| Frau Rita Giel | CDU | Vertretung für Herrn Martin Reis |
| Frau Marika Kohlhaas | Bündnis 90 / Die Grünen | Vertretung für Herrn Thomas Kubiak |
| Herr Michael Sexauer | Bündnis 90 / Die Grünen | Vertretung für Herrn Philipp Dillmann |

Von der Verwaltung

Herr Alexander Augel
 Herr Jürgen Pulger

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Herr Philipp Dillmann | Bündnis90/Die Grünen |
| Herr Thomas Kubiak | |
| Herr Erich Nöthen | SPD |
| Herr Martin Reis | CDU |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen die Vorlage 7898/2025 „Feuchteschaden Burghalle – Änderung Bodenbelag“ als Tagesordnungspunkt 3 auf die Tagesordnung zu setzen. Die Ergänzung der Tagesordnung um die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Anbindung an die Fernwärme
Vorlage: 7893/2025
- 3 Feuchteschaden Burghalle - Änderung Bodenbelag
Vorlage: 7898/2025

Protokoll:**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben. Insofern gilt diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

**zu 2 Anbindung an die Fernwärme
Vorlage: 7893/2025**

Nach einem intensiven Austausch zu verschiedenen Aspekten des Vorhabens, insbesondere zu Kosten, Leistungsumfang und möglichen Folgekosten für die Mieter, beantwortete die Verwaltung die Fragen der Ausschussmitglieder. Zudem erläuterte Herr Augel die Hintergründe sowie die Notwendigkeit der kurzfristigen Beratung. In diesem Zusammenhang bat Ausschussmitglied Sexauer darum, künftig in Vorlagen entsprechende Folgekosten auszuweisen. Der Vorsitzende stellte im Anschluss den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Erneuerung der bestehenden Zentralheizung für die Wohnhäuser "Am Heckenberg 3-7 " und die Anbindung an die Fernwärme.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|----|
| Ja: | 14 |
| Nein: | |
| Enthaltung: | 1 |

**zu 3 Feuchteschaden Burghalle - Änderung Bodenbelag
Vorlage: 7898/2025**

Herr Pulger erläutert die Hintergründe zur Änderung des Bodenaufbaus, welcher kostenneutral umgesetzt werden kann.

Ausschussmitglied Sexauer regt an, den Einbau von Feuchtigkeitssensoren zu prüfen. Die Verwaltung weist darauf hin, dass dies derzeit nicht vorgesehen ist, sichert jedoch zu, die Angelegenheit nochmals zu prüfen.

Auf Rückfrage von Ausschussmitglied Flinsch wird erklärt, dass noch keine endgültige Entscheidung hinsichtlich der Förderung vorliegt, ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn aber bereits genehmigt wurde.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Abänderung des Systemaufbaus des Sportbodens.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|------------|
| Ja: | einstimmig |
| Nein: | |
| Enthaltung: | |