

Beschlussvorlage	7892/2025	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "Am Layerhof"		
Beratungsfolge	Haupt- und Finanzausschuss Bau- und Vergabeausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt, eine EU-Weite Ausschreibung mit einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb durchzuführen und die Ingenieurleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter gemäß der Zuschlagskriterien zu vergeben.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt mit der Umsetzung der Planung des Vollausbau „Am Layerhof“.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Die Verwaltung beabsichtigt auf der Straße „Am Layerhof“ den Vollausbau.

Im Mayener Grubenfeld wurde im Bereich der Straße „Am Layerhof“ historisch betrachtet u. a. untertägig Basalt abgebaut.

Nach Einstellung des Basaltabbaus im Mayener Grubenfeld in den 1970er Jahren wurden die Schächte sowie die Tagebaue zum Teil verfüllt und die überdeckenden Geländeflächen in Teilbereichen für gewerblich industrielle Ansiedlung freigegeben.

Durch die Hohlraumsicherung in den Jahren 2023, 2024, 2025 sowie 2026 ist der erste Schritt gemacht worden. Die Maßnahme schließt mit dem Vollausbau inkl. Geogitter ab.

Geogitter ist ein Material, das zur Bodenstabilisierung und –Verstärkung eingesetzt wird. Dies wird vor allem um die Tragfähigkeit von Böden zu erhöhen verwendet.

Zustandsmäßig ist die Straße aktuell schlecht.

Der Vollausbau erstreckt sich auf einer Länge von ca. 720m.

Der Ausbau erfolgt in Asphaltbauweise.

Folgende Ingenieurleistungen stehen zur Ausschreibung an:

1. Objektplanung Verkehrsanlagen nach §§ 47 Abs. 2, 48 Abs. 5. HOAI-Leistungsphasen 1-9 (Honorarzone III, Basis)
2. terrestrische Bestandsvermessung und Bauvermessung als besondere Leistung außerhalb der HOAI
3. Detaillierte lichttechnische Berechnung als besondere Leistung außerhalb der HOAI
4. Örtliche Bauüberwachung, Prüfen von Nachträgen, Mitwirkung beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen, Prüfen der Aufmaße und Rechnungsprüfung als besondere Leistung außerhalb der HOAI
5. Landespflegerische Begleitplanung (Umweltfachbeitrag) als besondere Leistung

außerhalb der HOAI

6. Anfrage Bodengutachter als besondere Leistung außerhalb der HOAI

Die anrechenbaren Baukosten betragen 2.300.000,00 € (Netto). Der Auftraggeber ordnet die Leistung in die Honorarzone III unter. Für weitere Aspekte ist dies unter Zuschlag zuzuweisen.

Die Auswertung der Angebote soll nach den folgenden Kriterien und Gewichtung erfolgen:

- | | |
|---|------|
| - Preis | 50 % |
| - Referenzen allgemein | 10 % |
| - Referenzen im Bereich Anwendung Geogitter | 30 % |
| - Büroorganisation | 10 % |

Ausbaubeiträge im Rahmen des wiederkehrenden Beitrages können für den Ausbau „Am Layerhof“ erhoben werden. Bei dem Ausbau handelt es sich um eine „Erneuerung“.

Unter der „Erneuerung“ versteht man die Wiederherstellung einer vorhandenen, ganz oder teilweise unbrauchbaren, abgenutzten oder schadhafte Anlage in einem dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis genügendem Zustand.

Die Straße „Am Layerhof“ befindet sich im Mayener Grubenfeld und ist dem Abrechnungsgebiet 9 – Mayen GE Nord zugewiesen. Das Abrechnungsgebiet 7 – Kernstadt ist hier nicht betroffen.

096Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 5411100 (Gemeindestraßen) – 09600000 (Anlagen im Bau) – Projekt 170-01 (Vollausbau der Straße „Am Layerhof“) Mittel zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1: Leistungsbeschreibung Vollausbau Am Layerhof

Anlage 2: Kostenschätzung Ingenieurleistung

Anlage 3: Stellungnahme TABERG Ingenieure

Anlage 4: Übersichtslageplan Hohlräume

Anlage 5: Geltungsbereich Abrechnungsgebiet 9 – Mayen GE Nord