

**Biotop-/Nutzungstypen**

**Wälder**

AU2 Vorwald, Pionierwald

**Gebüsche**

BB1 Gebüschstreifen, Strauchreihe  
BB9 Gebüsche mittlerer Standorte

**Park, Grünanlagen**

HM3 Strukturarme Grünanlage, Baumbestand nahezu fehlend

**Gebäude, Mauerwerk, Ruinen**

HN1 Gebäude

**Hofplätze, Lagerplätze**

HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad  
HT5 Lagerplatz

**Hochstaudenfluren**

LB2 Trockene (frische) Hochstaudenflur, flächenhaft

**Siedlungsflächen, Gewerbegebiete**

SC0 Gewerbe- und Industrieflächen

**Verkehrs- und Wirtschaftswege**

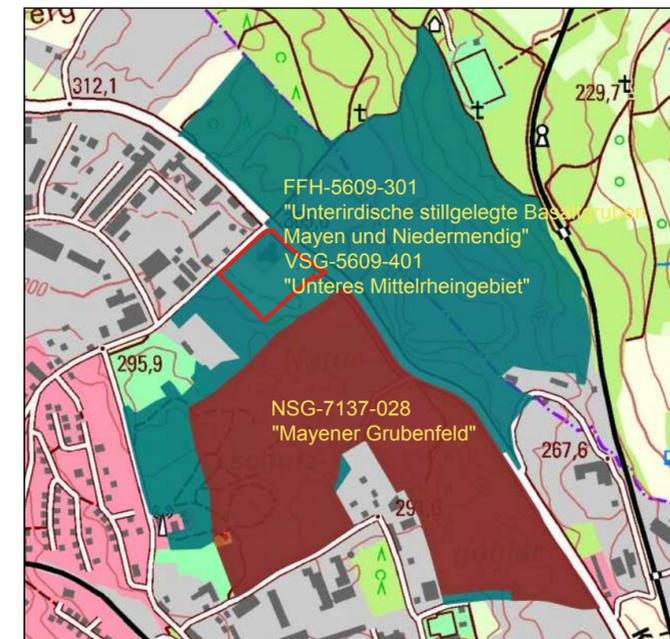
VA2 Bundes-, Landes-, Kreisstraße  
VA3 Gemeindestraße  
VB1 Feld-, Wirtschaftsweg, befestigt

**Zusatzmerkmale**

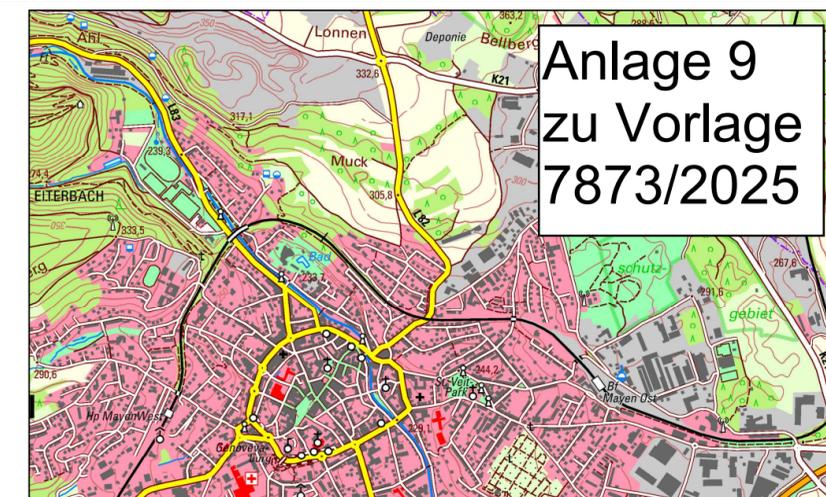
mf1 Bodenbedeckungen aus Kies, Grobsand, Schotter, Schlacke

**Sonstiges**

■■■■ Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich



Schutzgebiete: Auszug aus Landschaftsinformation LANIS Rheinland-Pfalz M 1:12.250



Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 25.000

## Bebauungsplan " Kottenheimer Weg II "

Stadt:	Mayen	Verbandsgemeinde:
Gemarkung:	Mayen	Flur: 2
Maßstab:	1:1000	Datum: August 2025

### Landschaftspflegerischer Bestandsplan - Biototypen, Nutzungsstrukturen

Änderung	Datum	Name

**FWI Teamplan GmbH**

Brohltalstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fwi-teamplan.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/4562-77    Internet: www.fwi-teamplan.de

