

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Eingriff

Ermittlung des Biotopwerts vor dem Eingriff					
Grundwert			Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark	6			4641
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			670
HT1 – Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad	keine Differenzierung	0			1000
HM5 – Pflanzenbeet	keine Differenzierung	6	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	100
HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	artenarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	337
BF2b – Baumgruppe (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11			25
BF5a – Obstbaumgruppe (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15			35
Summe					6808
					30731

Ermittlung des Biotopwerts nach dem Eingriff					
Grundwert			Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]
HN1 – Gebäude	extensiv begrünt, 70% *	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	2287
HM3 – Strukturarme Grünanlage	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	1362
HT1 Hofplatz, versiegelt	keine Differenzierung	0			1089
HN1 – Gebäude		0			2070
Summe					6808
					19607

* 30% der Dachflächen werden für Abstandsflächen, technische Anlage, u.ä. abgezogen

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Kompensation

Ermittlung des Biotopwerts vor der Kompensation

Grundwert			Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Biotopwert gesamt [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]	
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	mäßig artenreich	15			2554	38310
				Summe	2554	38310

Ermittlung des Biotopwerts nach der Kompensation

Grundwert			Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Faktor	Fläche [m²]	
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19			<= 5 Jahre	1	2554	48526
							Summe	2554

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert			Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Faktor	Stammumfang [cm]	
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung	11			<= 5 Jahre	1	160	1760
							Summe	160

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

B-Plan "Ober dem Sürchen", Hausen

Auswertung Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

Gesamtbilanz				
Kompensationswert (KW) [BW]	Kompensationsbedarf (KB) [BW]	Gesamtbilanz [BW]		
11976	11124	852		
Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation				
	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
B – Kleingehölze	BF2b – Baumgruppe (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	25		
	BF5a – Obstbaumgruppe (aus überwiegend	35		
Summe		60		0

B – Kleingehölze (Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume)	Beeinträchtigte Biotope	Stammumfang [cm]	Kompensationsziel BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	Stammumfang [cm]
Summe		0		160
E – Grünland	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	Fläche [m²]
Summe		0		2554

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
H – Weitere anthropogen bedingte Biotope	HA0 – Acker	4641		
	HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)	670		
	HT1 – Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad	1000		
	HM5 – Pflanzenbeet	100		
	HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	337		
Summe		6748		0