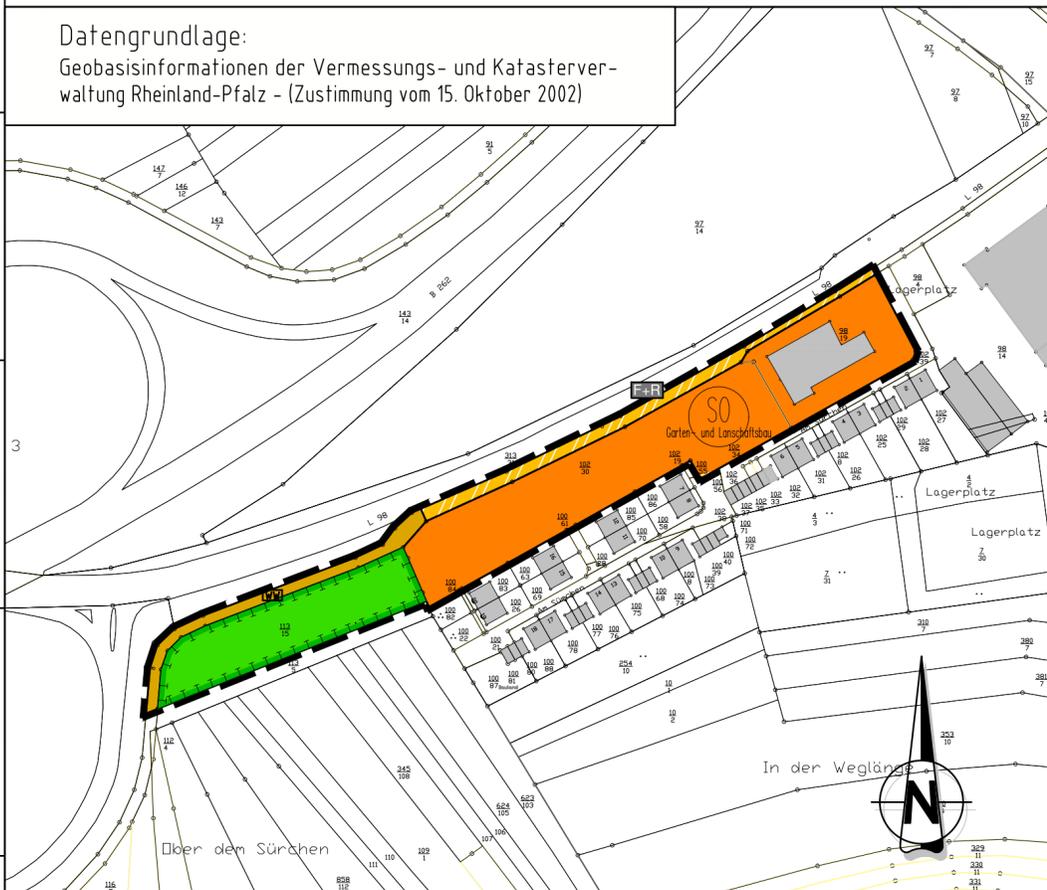


FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BEREICH "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



RECHTSGRUNDLAGEN

(in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), zuletzt geändert am 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07.12.2022 (GVBl. I S. 413)

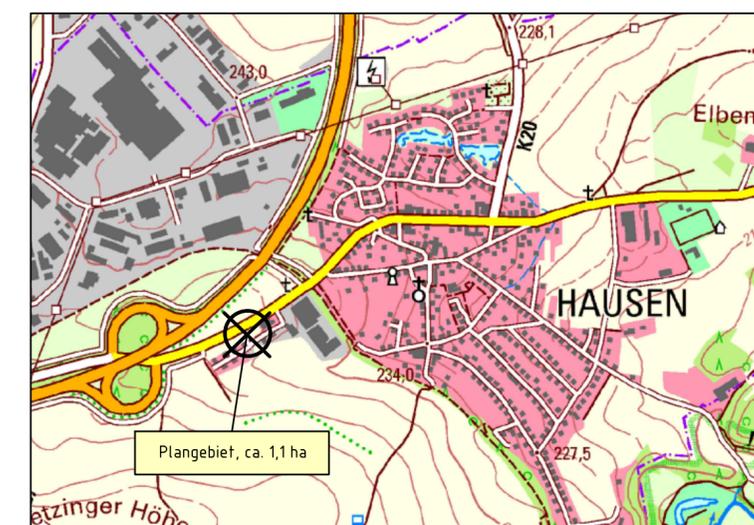
Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504), zuletzt geändert am 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Vorlage 2
zu Vorlage
7838/2025

LAGEPLAN



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Garten- und Landschaftsbau

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fuß- und Radweg (Bestand)

Wirtschaftsweg (Bestand)

Grünflächen
Private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2023
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

BETEILIGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2023 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2023. Mit Schreiben vom xx.xx.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Planes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2025 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 26.05. bis 27.06.2025. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom 15.05.2025 durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2025
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2023 mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2023 gemäß § 6 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

GENEHMIGUNG

Der Flächennutzungsplan hat gemäß § 6 BauGB ser Struktur- und Genehmigungsdirektion vorgelegen.

Mit Verfügung vom xx.xx.2023 hat diese die Genehmigung erteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

WIRKSAMKEIT

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie Zeit und Ort der Einsichtnahme des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 6 BauGB am ..2023 bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.2022
.....
(Dirk Meid) Oberbürgermeister

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG Bereich "Ober dem Sürchen", Stadt Mayen			
		56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Str. 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Dr. Siekmann + Partner mbH	
		Maßstab: 1 : 2.000	
Planbezeichnung: FNP (Fassung für den Satzungsbeschluss)		Bearb.: StS Gez.: StS Gepr.: StS	
Der Bauherr:		Datum: 01. 08. 2025 Pr. Nr.: 22149 Anl. Nr.:	
Aufgestellt:		Aufgestellt:	