

Satzung über den Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen

Anlage 1 zu Vorlage 7807/2025

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen befindet sich innerhalb der Gemarkung Mayen, Flur 19. Er umfasst folgende Flurstücke: 117/6, 117/7, 264/10, 270/2, 270/3, 270/4, 278/3, 279/2, 279/5, 279/6, 286/5 und 286/6.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde (Teil 1) sowie die Textlichen Festsetzungen (Teil 2) nebst Begründung.

§ 3

Außerkrafttreten

Mit der Rechtswirksamkeit dieser Satzung treten in ihrem Geltungsbereich die Festsetzungen des Teil 1 (Bebauungsplanurkunde) / Teil 2 (Textliche Festsetzungen) der Satzung über den Bebauungsplan »Heckenberg II«, Mayen am 11.04.1996 in Kraft getreten, außer Kraft.

Satzung über den Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO - DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

ausgefertigt:

56727 Mayen, den xx.xx.xxxx

Stadtverwaltung Mayen

(Dirk Meid)

Oberbürgermeister