

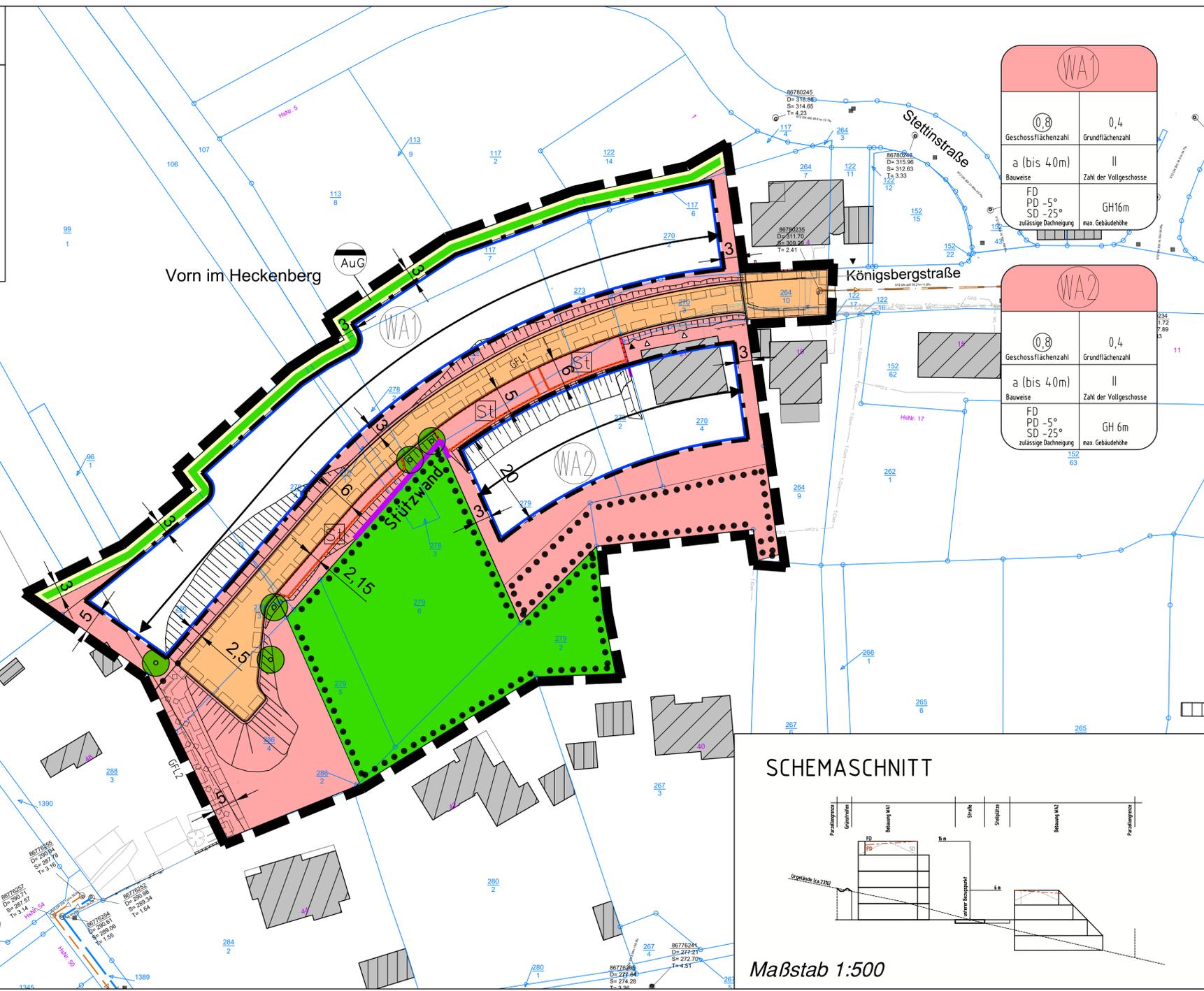
BEBAUUNGSPLAN "Heckenberg II" 1. Änderung, Stadt Mayen

Anlage 7
zu Vorlage
7807/2025

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterver-
waltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

FLÄCHENBILANZ

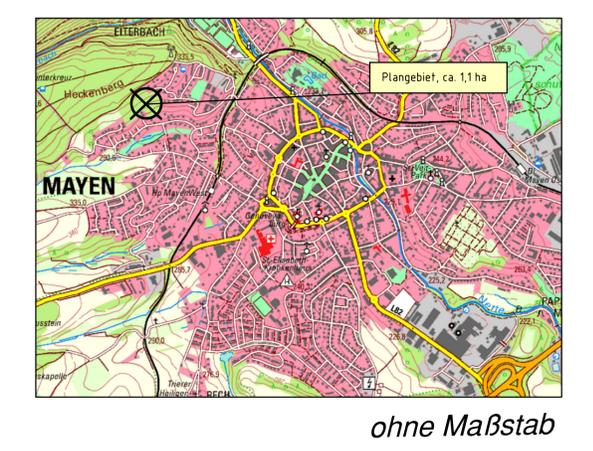
Nettobauland	7.055 m ²
Verkehrsflächen	1.170 m ²
Grünflächen	2.750 m ²
Plangebiet	10.975 m ²



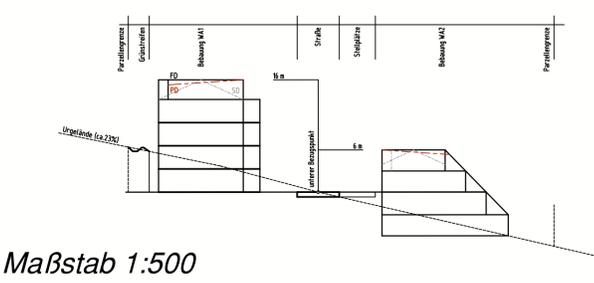
VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.20xx bekannt gemacht worden.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG/UNTERRICHTUNG**
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.20xx vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.20xx über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.20xx-xx.xx.20xx durchgeführt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom xx.xx.20xx aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am xx.xx.20xx bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom xx.xx.20xx bis xx.xx.20xx. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.20xx durchgeführt.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.20xx mitgeteilt.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVD wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am20... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtverwaltung Mayen, den
Dienstseigel / Oberbürgermeister

LAGE



SCHEMASCHNITT



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	Baugrenze	Grünflächen Private Grünfläche	Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (vgl. Textfestsetzungen) Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers Stützwall Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB) Nutzungsgrenze	-5°/-25° zulässige Dachneigungen: PD Pultdach - 5° SD Satteldach - 25° FD/PD/SD zulässige Dachformen: FD Flachdach PD Pultdach SD Satteldach Vorgabe der Firstrichtung
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) max. zulässige Gebäudehöhe max. Zahl der Vollgeschosse Bauweise, Baugrenzen abweichende Bauweise (bis 40 m Gebäudelänge)	Verkehrsflächen Privatstraße Straßenbegrenzungslinie Flächen für Versorgungsanlagen Fläche für die Entwässerung, hier Ableitung v. Regenwasser	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen Bäume	Nachrichtliche Übernahmen/Darstellungen Kataster mit Gebäudebestand Vermessung des Ureländes	

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Am Heckenberg II" 1. Änderung, Stadt Mayen			
Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die Offenlage	Bearb.: StS Gez.: SP Gepr.: StS	Datum: 19. 05. 2025 Pr. Nr.: 21105 Anl. Nr.:	
Der Bauherr:	Aufgestellt:		