

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Hausen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	19:39 Uhr
Ort, Raum:	Tagungsraum 1. Etage im Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Sven Weber SPD

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs	SPD
Frau Daniela Falterbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Frau Tanja Saar	FWM
Herr Jürgen Vetter	
Herr Karl Josef Weber	SPD

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Frau Heike Fong
Herr Werner Große
Frau Anke Lauxen Turco

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Niederschrift der letzten Sitzung
 - 3 Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
 - 4 Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7838/2025
 - 5 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen
Vorlage: 7839/2025
 - 6 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

OV S. Weber liegen keine Anfragen vor. Es erfolgt keine Wortmeldungen der anwesenden Bürger.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

OV S. Weber liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Bis jetzt ist noch keine der an die Verwaltung gestellten Fragen beantwortet worden.

zu 4 Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7838/2025

Der Ortsbeirat stimmt dem Flächennutzungsplan einstimmig zu.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat verabschiedet die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen Vorlage: 7839/2025

Der Ortsbeirat stimmt dem Bebauungsplan einstimmig zu.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan sowie die Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Verschiedenes

- Digitale Zurverfügungstellung der Vorlagen
Herr Drefs fragt an, ob es möglich sei, die Vorlagen digital zur Verfügung zu stellen. Evtl. mit vorheriger Abfrage unter den Mitgliedern des Ortsbeirates, wer weiterhin Ausdrucke in Papierform benötigt.
- Glasfaserausbau
Die Tiefbauarbeiten im Längsnetz sind vollständig abgeschlossen. Zurzeit fehlen noch ca. 18. Hausanschlüsse.
- Umweltaktionstag IGS Maifeld
Ca. 40 Kinder des Ortsteils Hausen besuchen die IGS Maifeld. Hiervon nahmen 32 Kinder am Umweltaktionstag teil. Dieser war ein voller Erfolg.
OV S. Weber bedankt sich ausdrücklich bei den drei Gemeindearbeitern für die Unterstützung und ihren Einsatz an diesem Tag.
- Prüfauftrag Bushaltestelle Bahnhofstraße
OV S. Weber liegt ein Schreiben der Kreisverwaltung vor. Die angefragte Erweiterung des Liniennetzes kann zurzeit nicht umgesetzt werden. Das Problem soll aber bei der nächsten Überprüfung in Betracht gezogen werden. OV S. Weber wird dies auf Wiedervorlage legen.
- Geschwindigkeit Bahnhofstraße
In der Bahnhofstraße wurden zur Regulierung der Geschwindigkeit im letzten Jahr Geschwindigkeitsanzeigetafeln, sog. Smileys, aufgehängt. Zusätzlich sollen noch 30-iger Markierungen auf die Fahrbahn aufgemalt werden.
- Bushaltestelle Am Sürchen (ED-Baucenter)
Stell. OV K.J. Weber erinnerte daran, dass es einen früheren Beschluss des Ortsbeirates gibt, einen Zebrastreifen mit Beschilderung zwischen den Bushaltestellen anzulegen. Lt. Aussage der LBM sei dies eine Sache der Stadt. Herr Weber bittet um eine Sachstandsmeldung, ggfs. Durchführung der Maßnahme.
- Bürgersteig Hausener Landstraße
OV S. Weber hat in der KW 37/25 einen gemeinsamen Vororttermin mit dem Ordnungsamt, um die Parksituation in der Hausener Landstraße zu besprechen. Im oberen Bereich ist der Bürgersteig sehr breit ausgebaut und wird deshalb als Parkplatz genutzt. Im unteren Bereich wird halb auf der Straße und halb auf dem Gehweg geparkt. Das Parken auf dem Gehweg ist in der Regel verboten. Es soll die Möglichkeit nach alternierendes Parken geprüft werden.
- Termine

- Kirmes in Hausen vom 5. bis 7. September am Bürgerhaus
- Seniorenfest in Hausen am 5. Oktober im Bürgerhaus.