

Beschlussvorlage	7880/2025/1 Vorgänger-Vorlage: 7880/2025	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "An Sagnesmühle"		
Beratungsfolge	Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, unter dem Vorbehalt, dass die Baumaßnahme über den wiederkehrenden Beitrag abgerechnet werden kann, mit der Planung des Vollausbau „An Sagnesmühle“ sowie mit der Beauftragung der Planungsleistung an das Planungsbüro IBS-Ingenieure GbR gemäß dem Angebot (siehe Anlage).

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Die Verwaltung beabsichtigt auf der Straße „An Sagnesmühle“ ca. 50 unselbstständige naturnahe Parkplätze, in Form von Parktaschen, sowie den Ausbau „An Sagnesmühle“ zu realisieren.

Bei einem geplanten Hotelbau auf dem Schützenhof-Gelände und die dort wegfallenden Parkplätze, die als Stellplatznachweise, für die städtischen Sportanlagen dienen, sollen im Bereich der Kleingärten (städtisches Eigentum) hinter dem Stadion neue Stellplätze hergestellt werden.

In diesem Bereich gibt es Pläne für die Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion) wo der Mindestabstand zu den angedachten Parkplätzen eingehalten wird.

Aufgrund des Parkplatzneubaus ist zum einem wegen der künftige Frequentierung sowie nach Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RASt) die Straße um mindestens 1,00 m zu verbreitern.

Zustandsmäßig ist die Straße aktuell schlecht.

In Abwägung aller Gegebenheiten und Randbedingungen empfiehlt sich auf einer Länge von ca. 200m der Vollausbau „An Sagnesmühle“.
Der Ausbau der Straße erfolgt in Asphaltbauweise.

Für die Schaffung von Parkplätze sowie Straßenverbreiterung „An Sagnesmühle“ ist ein Ingenieurbüro beauftragt worden.

Aufgrund der vorhandenen Grundlagenermittlung für die Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion) wurde ein Verhandlungsverfahren durchgeführt

Das bereits durch die Verwaltung beauftragte Planungsbüro benötigt für den Vollausbau eine entsprechende Auftragserweiterung gemäß dem eingereichten Honorarangebot vom 01.07.2025.

Beim Ausbau der Verkehrsanlage „An Sagnesmühle“ handelt es sich um eine Verbesserung, die im Rahmen des wiederkehrenden Beitrags zu berücksichtigen ist.

Die Existenz der Verkehrsanlage vor 1961 ist an Hand von Liegenschaftskarten vom Vermessungs- und Katasteramt (aus dem Jahre 1957, 1958, Urkarte 1824) sowie Luftbildern (1944, 1947) nachgewiesen. Die Widmung ist auf Grundlage der historischen Bestandsstraße anzunehmen.

Die Parkplätze können im Rahmen des WKB nicht umgelegt werden, es besteht keine Erforderlichkeit im Sinne des WKB.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 5411100 (Gemeindestraßen) – 09630000 (Anlagen im Bau –Straßen-) – Projekt 147 (Planungen Straßenbauprojekte) Mittel zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage: Angebot Erweiterungsbetrag IBS-Ingenieure GbR