

## **Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 03.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:17 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

.....

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

.....

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Mitglieder

Frau Rita Giel	CDU
Frau Annette Hett-Wilbert	SPD
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Dieter Kreuser	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Frank Rummel	CDU
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Michael Sander	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Philipp Schumacher	CDU
Herr Helmut Sondermann	SPD

stellv. Mitglied

Herr Oliver Schick	SPD
Frau Lydia Schwindenhammer	CDU

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
-------------------	-----

stellv. Mitglied

Herr Karl Josef Weber	SPD
-----------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1        RegioHub mit Makerspace - Vorstellung des Projektes  
Vorlage: 7906/2025
- 2        Niederschrift der letzten Sitzung
- 3        Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1      Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4        Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 7807/2025
- 5        Bebauungsplan »Kottenheimer Weg II«, Mayen  
Vorlage: 7873/2025
- 6        Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7838/2025
- 7        Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7839/2025
- 8        Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 3. Quartal 2025  
Vorlage: 7911/2025

- 9 Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Umfeld Mühlturm  
Vorlage: 7913/2025
- 10 Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Parkplatz Mühlturm  
Vorlage: 7914/2025

## **Protokoll:**

### **zu 1 RegioHub mit Makerspace - Vorstellung des Projektes Vorlage: 7906/2025**

Vorstellung des Projektes „RegioHub mit Makerspace“ durch die Projektmanagerin bei der Smarten Region MYK 10, Frau Mareike Franzen und die Leiterin der Familienbildungsstätte, Frau Iris Emmerich.

Ausschussmitglied Knabe schlägt vor die Präsentation dem Stadtrat vorzulegen.

Ausschussmitglied Reichert fragt nach welche Kosten der Stadt durch das Projekt entstehen. Es wird entgegnet, dass der MY MakerSpace die ersten zwei Jahre mit 430.000 EUR durch die Smarte Region MYK 10 finanziert wird. Die Erstausrüstung wird mit 46.800 EUR im Rahmen der Initiative „Innenstädte der Zukunft“ vom Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau gefördert.

Ausschussmitglied Reichert fragt nach, welches Personal für das Projekt eingesetzt werden soll. Es wird entgegnet, dass die Betreuung durch Hilfskräfte und Ehrenamtliche erfolgen soll.

Ausschussmitglied Reichert möchte weiterhin wissen, ob Materialkosten für die Nutzer des „Makerspace“ anfallen werden. Dies wird verneint.

Ausschussmitglied Schönberg fragt nach, ob eine Kooperation mit dem Jugendhaus möglich wäre. Es wird entgegnet, dass dies eher als Ergänzung erfolgen könnte. Eine Kooperation mit der Realschule Plus ist angedacht.

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Ausschuss beschließt die Niederschrift vom 18.03.2025 sowie die Niederschrift der letzten Sitzung.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

### **zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

### **zu 4 Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen Vorlage: 7807/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
4. die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5    Bebauungsplan »Kottenheimer Weg II«, Mayen  
Vorlage: 7873/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Kottenheimer Weg II«, Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6    Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7838/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat verabschiedet die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7839/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan sowie die Begründung als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8      Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 3. Quartal 2025  
Vorlage: 7911/2025**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Sachstandsmitteilung für das 3. Quartal 2025 zur Kenntnis.

**zu 9      Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Umfeld Mühlenturm  
Vorlage: 7913/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Umgestaltung des Umfeldes am Mühlenturm entsprechend dem vorliegenden Entwurf und
2. beauftragt die Verwaltung mit der abschließenden Bearbeitung des Entwurfes sowie nachfolgend mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung des Projektes.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Parkplatz Mühlenturm**  
**Vorlage: 7914/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Umgestaltung des Parkplatzes Mühlenturm entsprechend dem vorliegenden Entwurf und
2. beauftragt die Verwaltung mit der abschließenden Bearbeitung des Entwurfes sowie nachfolgend mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung des Projektes.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	3