

Beschlussvorlage	7936/2025	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses		
Beratungsfolge	Ortsbeirat Kürrenberg Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg aufzuheben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ortsbeirat Kürrenberg</u>					
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am 12.10.2022 den Beschluss gefasst den Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg aufzustellen, die Unterrichtung und die Offenlage durchzuführen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen (siehe Beschlussvorlage 6884/2022).

Die Bekanntmachung der Beschlüsse erfolgte am 25.10.2022 im „Blick Aktuell“. Die Unterrichtung wurde vom 01.11. bis zum 14.11.2022 und die Offenlage vom 15.11. bis zum 15.12.2022 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange fand zwischen dem 01.11. und dem 15.12.2022 mit Anschreiben vom 20.10.2022 statt.

Da keine Rückmeldung seitens des Investors nach der Offenlage erfolgte, wurde das weitere Verfahren zurückgestellt und der Bebauungsplan erreichte keine Planreife nach § 33 Abs. 1 BauGB. Erst Anfang September 2025 erfolgte eine E-Mail vom Investor mit der Bitte das Verfahren der ersten Änderung des Bebauungsplans einzustellen.

Nach internen Beratungen wurde dem Wunsch zugestimmt. Mit der Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg, ergeben sich keine Änderungen am Baurecht. Es bleiben weiterhin die Festsetzungen des Ursprungsbauungsplans »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg gültig.

In Anlage 1 zu dieser Vorlage ist der Bebauungsplanentwurf zu sehen, welcher aufgehoben werden soll.

In Anlage 2 zu dieser Vorlage ist der aktuell und in Zukunft gültige Bebauungsplan dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Entscheidung hat keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

1. Entwurf des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg
2. Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg