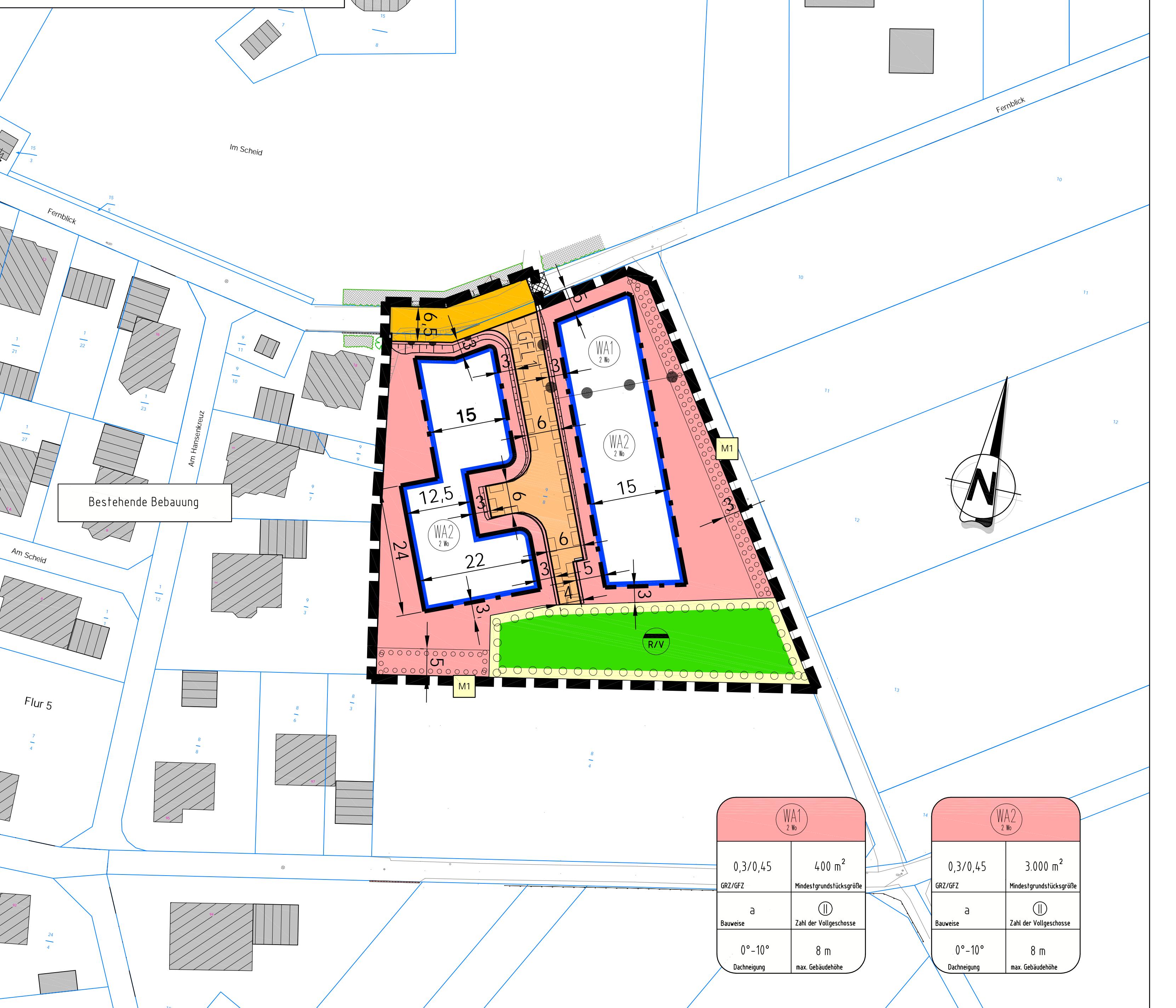


BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid" (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg

Anlage 1
zu Vorlage
7936/2025

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Januar 2012)



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Q Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzung)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,45 Geschossflächenzahl (GFZ)
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 8 m max. Gebäudehöhe
- 0°-10° zulässige Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen

- a offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Privatstraße
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- GRV Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung/Versickerung von Regenwasser

Grünflächen

- privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

- M1 Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.20xx bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201. gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 2019 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 201. bis 201. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom 201. durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201. die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am 201. mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201. gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuD und § 24 GemD den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan besteht aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit flexiblen Festsetzungen sowie allen geltenden Bestandteilen, ebenso wie des Statuten über das den Bebauungsplan umgesetzende gesetzliche Verfahren wie eingehalten. Gem. § 27 GemD i. V. m. § 10 GemD-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Haupsatzung ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 201. ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsiegel / Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE

Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer
Im Auftrag

den

RECHTSGRUNDLAGEN

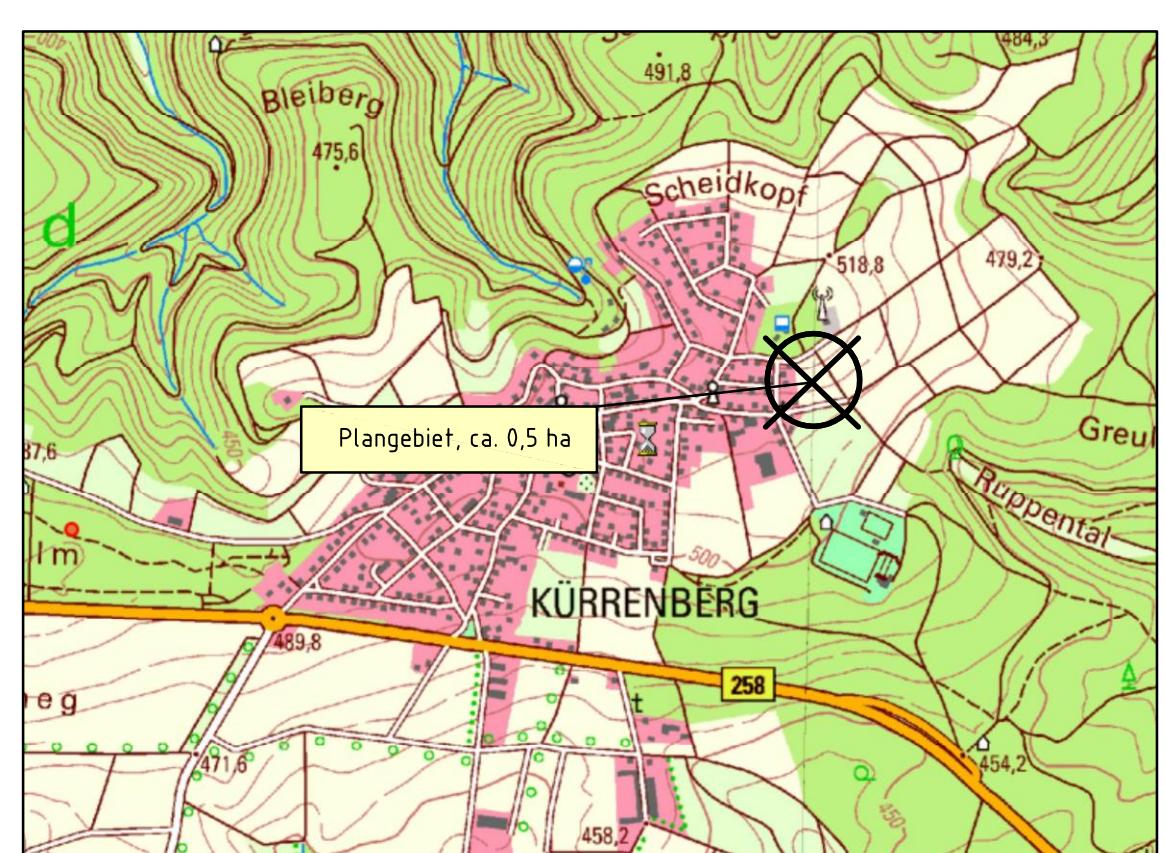
(in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2021 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (GVBl. 1991 S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 1803.
4. Landesstraßen Gesetz (LStG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
5. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
7. Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPIG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
8. Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
9. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387)
10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	3.270 m ²
Grünflächen	820 m ²
Verkehrsflächen	180 m ²
öffentl	365 m ²
Plangebiet	4.655 m ²

LAIE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt:			
BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid" (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg			
	56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofweie 13 • Tel: 02663/9422-0		
			Maßstab: 1:500
			Planbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN (Fassung für die Offenlage)
			Bearb.: SIS Datum: 25.08.2022 Gez.: SP Pr. Nr.: 21 227 Gepr.: SIS Anl. Nr.:
			Der Bauherr: Aufgestellt: