

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 24.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:28 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

.....

---

Vorsitzende(r)

.....

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Mitglieder

Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Anke Lauxen Turco	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Thomas Schroeder	FDP
Herr Philipp Schumacher	CDU

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter	
Herr Michael Brodam	
Herr Peter Brück	
Frau Laura Geisen	
Herr Jürgen Heilmayer	
Frau Dagmar Luxem	
Frau Yvonne Müller	
Herr Sascha Reiff	
Frau Christina Sabel	
Frau Daniela Scharrenbach	Werkleiterin AWB

Schriftführerin

Frau Katharina Braun	
----------------------	--

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Christoph Rosenbaum	CDU
--------------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Seitens der Verwaltung wird aus Verfahrensgründen vorgeschlagen TOP 8 (7943/2025) Kostenfreies Parken auf den Parkplätzen P3 und P4 ab Oktober bis Jahresende 2025, von der Tagesordnung abzusetzen, da die Vorlage noch ausgearbeitet wird. Auch wird vorgeschlagen die Personalangelegenheiten, da diese in Mandatos nicht abrufbar sind, von der Tagesordnung zu streichen.

Es ergaben sich keine Einwände, dementsprechend wurde wie vorgeschlagen verfahren.

## **Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bauprojekt im Kottenheimer Weg – Vorstellung durch den Investor
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1        Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3.2        Installation weiterer Ladesäulen für E-Autos
- 3.3        Delegation Tschyhyryn
- 3.4        Weide am Fliegerdenkmal
- 3.5        interkommunale Zusammenarbeit zum Thema "künstliche Intelligenz"  
Vorlage: 7939/2025
- 3.6        Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 3. Quartal 2025  
Vorlage: 7911/2025
- 3.6.1      Wasserpfortchen - Fund eines historischen Stadtbefestigungsturms
- 3.7        Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre  
Vorlage: 7932/2025
- 3.8        Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen  
Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 7931/2025
- 3.9        Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer  
Vorlage: 7944/2025
- 4            Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 7854/2025
- 5            Neuberechnung Standgelder Lukasmarkt ab 2026  
Vorlage: 7887/2025
- 6            Beitritt zur ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG  
Vorlage: 7947/2025
- 7            Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 7.1        Renaturierung Nette und Rückbau tangierendes Brückenbauwerk Bürresheimer Straße  
Vorlage: 7905/2025
- 7.2        Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 7807/2025
- 7.3        Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7838/2025
- 7.4        Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen  
Vorlage: 7839/2025
- 7.5        Bebauungsplan »Kottenheimer Weg II«, Mayen  
Vorlage: 7873/2025
- 7.6        Kostenerhöhung bei der Sicherungsmaßnahme "Am Layerhof"  
Vorlage: 7728/2025/3
- 7.7        Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "An Sagnesmühle"  
Vorlage: 7880/2025
- 7.8        Neubau einer Kindertagesstätte Am Erdwall - Beschluss Prioritätenliste und  
Antragstellung eines Landes- und Kreiszuschusses  
Vorlage: 7926/2025/1
- 7.9        Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Umfeld Mühlenturm  
Vorlage: 7913/2025
- 7.10      Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Parkplatz Mühlenturm

- 8 Vorlage: 7914/2025  
Jahresvertragsarbeiten 2026/27 Grabenlose Kanalsanierung - Ausschreibung und Vergabe -  
Vorlage: 7918/2025
- 9 Jahresvertragsarbeiten 2026/27 Optische TV-Inspektion, Kanareinigung -  
Ausschreibung und Vergabe-  
Vorlage: 7921/2025
- 10 Änderung der Betriebssatzung vom 01.01.2018  
Vorlage: 7919/2025

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift, diese wird somit genehmigt.

### **zu 2 Bauprojekt im Kottenheimer Weg – Vorstellung durch den Investor**

Oberbürgermeister Meid begrüßt die Architekten Herr und Frau Körber und Herrn Augustin von der Fa. Augustin Bau und erteilt Ihnen das Wort.

Diese präsentieren das bevorstehende Projekt und beantworten anfallende Fragen.

Die Fraktionen stehen dem Projekt positiv gegenüber.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es liegen derzeit keine Beschlusskontrollen vor.

#### **zu 3.2 Installation weiterer Ladesäulen für E-Autos**

Oberbürgermeister Meid informiert über die Installation von 4 weiteren Wallboxen, u.a. in der Bachstraße sowie in der Kolpingstraße.

#### **zu 3.3 Delegation Tschyhyryn**

Oberbürgermeister Meid teilt mit, dass in der Zeit von 9. – 12.10.25 die Delegation der Partnerstadt Tschyhyryn (Ukraine) zu Besuch kommt.

#### **zu 3.4 Weide am Fliegerdenkmal**

Oberbürgermeister Meid informiert darüber, dass bei der Weide am Fliegerdenkmal ein Ast abgebrochen ist und die Weide eine starke Neigung nach rechts aufweist. Derzeit werden alle Optionen geprüft, jedoch wird vermutlich eine Fällung des Baumes unumgänglich sein.

#### **zu 3.5 interkommunale Zusammenarbeit zum Thema "künstliche Intelligenz" Vorlage: 7939/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 3.6 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 3. Quartal 2025 Vorlage: 7911/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 3.6.1 Wasserpförtchen - Fund eines historischen Stadtbefestigungsturms**

Oberbürgermeister Meid berichtet über den Fund eines früheren Stadtbefestigungsturms. Derzeit werden die Möglichkeiten geprüft, dass dieser optisch erhalten bleibt. Leider gibt es keine Förderungsmöglichkeiten, die Kosten bleiben bei der Stadt.

#### **zu 3.7 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre Vorlage: 7932/2025**

Oberbürgermeister Meid teilt mit, dass es hier auf Rückfrage der CDU Fraktion nochmals eine separate Mitteilung geben wird.

#### **zu 3.8 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 7931/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt den Fraktionen das Wort. Die Fragen wurden beantwortet, bzw. eine Sachstandsmeldung zu den offenen Punkten zugesagt.

#### **zu 3.9 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer Vorlage: 7944/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)**

**Vorlage: 7854/2025****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in den Anlagen aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Neuberechnung Standgelder Lukasmarkt ab 2026**  
**Vorlage: 7887/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort den Fraktionen.

Da noch einige Fragen offen stehen und es noch Austauschbedarf besteht sind diese sich einig, den Tagesordnungspunkt auf den nächsten Sitzungslauf zu verschieben.

**zu 6 Beitritt zur ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG**  
**Vorlage: 7947/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. Einen Geschäftsanteil an der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG zu einem Kaufpreis von 1.000,- € zu erwerben.
2. Herrn Oberbürgermeister Dirk Meid als stimmberechtigten Vertreter in die Generalversammlung der ITEBO eG zu entsenden. Im Falle der Vertretung wird beschlossen, Frau Büroleiterin Jasmin Alter zu entsenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bau- und Vergabeangelegenheiten**

**zu 7.1 Renaturierung Nette und Rückbau tangierendes Brückenbauwerk**  
**Bürresheimer Straße**  
**Vorlage: 7905/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort den Fraktionen.  
Diese sind sich nach einem Austausch und noch offener Fragen einig, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu verschieben.

## **zu 7.2 Bebauungsplan »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen** **Vorlage: 7807/2025**

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Heckenberg II« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
4. die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 7.3 Flächennutzungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen** **Vorlage: 7838/2025**

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat verabschiedet die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.4 Bebauungsplan »Ober dem Sürchen«, Mayen**  
**Vorlage: 7839/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan sowie die Begründung als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.5 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg II«, Mayen**  
**Vorlage: 7873/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Kottenheimer Weg II«, Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belangen gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0



**zu 7.6 Kostenerhöhung bei der Sicherungsmaßnahme "Am Layerhof"**  
**Vorlage: 7728/2025/3**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort an Ausschussmitglied Martin Reis.  
 Dieser bittet um eine Darstellung im zeitlichen Rahmen, was noch an Maßnahmen ansteht und was bereits geschehen ist.  
 Nach einem kurzen Austausch sind sich die Fraktionen einig, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu geben.

**zu 7.7 Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "An Sagnesmühle"**  
**Vorlage: 7880/2025**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Planung des Vollausbaus „An Sagnesmühle“ sowie mit der Beauftragung der Planungsleistung an das Planungsbüro IBS-Ingenieure GbR gemäß dem Angebot (siehe Anlage) unter dem Vorbehalt der Umlagefähigkeit der Kosten des Straßenausbaus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	1

**zu 7.8 Neubau einer Kindertagesstätte Am Erdwall - Beschluss Prioritätenliste und Antragstellung eines Landes- und Kreiszuschusses**  
**Vorlage: 7926/2025/1**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung, aufgrund der aktualisierten Planungen einen neuen Förderantrag (incl. Prioritätenliste) beim Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung/Landesjugendamt Koblenz sowie einen Förderantrag bei der Kreisverwaltung Mayen- Koblenz zu stellen. Die Antragstellung soll schnellstmöglich erfolgen.

Der Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn soll im Anschluss ebenfalls schnellstmöglich gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.9 Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Umfeld Mühlturm  
Vorlage: 7913/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort den Fraktionen.

Die Fraktionen sind sich nach einem Austausch einig, dass mit Möglichkeit die Bäume erhalten bleiben sollen.

Demnach soll eine neue Entwurfsplanung für den kommenden Stadtrat gefertigt werden.

Es wird vorgeschlagen den kleineren Baum umzupflanzen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Umgestaltung des Umfeldes am Mühlturm entsprechend dem angepassten Entwurf mit Erhalt der beiden Bäume und
2. beauftragt die Verwaltung mit der abschließenden Bearbeitung des Entwurfes sowie nachfolgend mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung des Projektes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.10 Lebendige Zentren - Entwurfsplanung Parkplatz Mühlturm  
Vorlage: 7914/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort an die Fraktionen.

Die Fraktionen sind sich nach einem Austausch einig, dass die Bäume erhalten bleiben sollen.

Demnach wird die Vorlage ohne Beschlussempfehlung, mit der Bitte um Neuplanung an den Stadtrat weitergereicht.

**zu 8 Jahresvertragsarbeiten 2026/27 Grabenlose Kanalsanierung - Ausschreibung und Vergabe -  
Vorlage: 7918/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die beschränkte Ausschreibung (ggf. gemeinsam mit der VG Vordereifel) der Jahresvertragsarbeiten 2026/27 für die grabenlose Kanalsanierung und die Auftragsvergabe an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9      Jahresvertragsarbeiten 2026/27   Optische TV-Inspektion, Kanareinigung -  
Ausschreibung und Vergabe-  
Vorlage: 7921/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Ausschreibung der Jahresvertragsarbeiten 2026/27 Optische TV – Inspektion, Kanalreinigung und die Auftragsvergabe an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10    Änderung der Betriebssatzung vom 01.01.2018  
Vorlage: 7919/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen vom 01.01.2018 laut Anlage wie folgt:

**§ 5 Aufgaben des Werkausschusses**

(2) Der Werkausschuss besteht aus Mitgliedern des Stadtrates sowie aus weiteren wählbaren Bürgerinnen und Bürgern. Das Nähere regelt der Stadtrat. Nach § 90 Abs. 1 LPersVG müssen zum Werkausschuss mindestens in einem Drittel der Mitgliederzahl Vertreter der Beschäftigten hinzutreten. Die Vertreter der Beschäftigten haben beratende Stimme.

Die geänderte Satzung tritt zum 01.11.2025 in Kraft, so dass der Stadtrat weiter folgende Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen vom 01.01.2018 beschließt:

**§ 9 Inkrafttreten und Übergangsregelungen**

- (1) Diese Betriebssatzung tritt am 01.11.2025 in Kraft.  
(2) Gleichzeitig tritt die Betriebssatzung vom 01.01.2018 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0