

Mitteilung	7983/2025	Fachbereich 4 Herr Reiff
Aktueller Stand Burghalle Mayen		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Bau- und Vergabeausschuss Ausschuss für Schulen, Soziales, Jugend und Sport		

Information:

Nachfolgend der aktuelle Stand der Sanierung des Sportbodens in der Burghalle Mayen. Im Rahmen dieses Projektes wurden alle großen Ausschreibungen veröffentlicht und bis zum Sitzungstag des ASSJS beauftragt. Die Submissionsergebnisse befanden sich bei allen Verfahren im Rahmen der Kostenkalkulation.

1. Abbruch und Demontage Sportboden:

- Submission: 15.08.2025
- Auftrag erteilt am: 20.08.2025
- Ortsbesichtigung: 03.09.2025
- Voraussichtlicher Beginn der Arbeiten: 10.11.2025

Leider hat sich der Arbeitsbeginn für die Abbruch- und Demontagearbeiten aufgrund von Abstimmungs- und Kommunikationsschwierigkeiten mit der beauftragten Firma weiter nach hinten verschoben. Nach der Ortsbesichtigung im September wies die Firma auf zusätzlich notwendige Arbeiten hin, die jedoch erst Anfang Oktober angeboten wurden. Das Nachtragsangebot wurde zwischenzeitlich geprüft und beauftragt. Der voraussichtliche Baubeginn ist für den 10.11.2025 vorgesehen und durch die Abbruchfirma bestätigt. Die Demontagearbeiten sind auf voraussichtlich 2 Monate angesetzt.

Erst nach der Demontage kann der Ursprung des Wassereintritts abschließend verortet werden.

2. Montage Sportboden:

- Submission: 07.10.2025

Die Auswertung und Prüfung der Angebote werden aktuell finalisiert. Mit einer Beauftragung noch vor dem Sitzungstag des ASSJS ist zu rechnen.

3. Tiefbauarbeiten im Außenbereich:

- Submission: 07.10.2025
- Auftrag erteilt am: 16.10.2025

Die geplanten Tiefbauarbeiten können erst beginnen, sobald der Sportboden im Inneren vollständig abgerissen wurde. Dies ist entscheidend, um eine mögliche Verschiebung der Wasserführung auszuschließen, sodass die Ortung des Wassereintritts präzise erfolgen kann.

Nach dem jetzigen Stand ist mit dem Abschluss der kompletten Sanierungsarbeiten 7 Monate nach Baubeginn zu rechnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die derzeit beauftragte Gesamtsumme aller Gewerke beläuft sich auf etwa 410.000,00 €. Aufgrund unbekannter Informationen über die genaue Herkunft des Wassers sowie über den damit verbundenen Arbeitsablauf ist davon auszugehen, dass es zu Nachträgen kommen wird.

Die Haushaltsstelle Burghalle/Unterhaltung der Grundstücke, unter der Einzelmaßnahme Gebäudemanagement 2111112-52310001, weist aktuell einen Deckelungsbetrag von 616.335,23 € aus.