

Niederschrift öffentlicher Teil
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.11.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:

Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid SPD

Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Dieter Kreuser	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Frank Rummel	CDU
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Michael Sander	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Frau Anke Luxen Turco CDU
Frau Lydia Schwindenhammer CDU
Herr Siegmar Stenner SPD
Frau Manuela Wange FWM

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Innenstadtplanung und -gestaltung - Vorstellung des Konzeptes durch urbanegestalt PartGmbH
Vorlage: 7973/2025
 - 2 Niederschrift der letzten Sitzung
 - 3 Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
 - 4 Satzung der Stadt Mayen über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und
Gestaltungshandbuch Mayen
Vorlage: 7792/2025/1
 - 5 Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 7936/2025
 - 6 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim
(Aufhebungsverfahren)
Vorlage: 7956/2025
 - 7 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen
Vorlage: 7957/2025

Protokoll:

**zu 1 Innenstadtplanung und -gestaltung - Vorstellung des Konzeptes durch urbanegestalt PartGmbH
Vorlage: 7973/2025**

Vorstellung des Konzeptes durch Frau Kortemeyer und Frau Ly vom Planungsbüro urbanegestalt PartGmbH.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ausschuss genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 4 Satzung der Stadt Mayen über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und Gestaltungshandbuch Mayen
Vorlage: 7792/2025/1**

Das Ausschussmitglied Runkel trägt einige Punkte vor welche nach Ansicht der CDU-Fraktion noch in der Satzung geändert werden sollten. Es wird sich darauf verständigt, dass sich die einzelnen Fraktionen nochmals darüber beraten sollen, was für Änderungen nach Ihrer Sicht in die Satzung mit aufgenommen werden sollten. Die Verwaltung wird sodann die Vorschläge prüfen. Die Einreichung der Änderungswünsche muss sehr zeitnah geschehen, da die Gestaltungssatzung bei der nächsten Sitzung des Haupt- u. Finanzausschuss beraten und am 03.12.2025 im Stadtrat beschlossen werden soll.

**zu 5 Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 7936/2025**

Das Ausschussmitglied Schönberg verlässt vor der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim (Aufhebungsverfahren)

Vorlage: 7956/2025

Das Ausschussmitglied Schönberg ist bei der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht im Sitzungssaal anwesend.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Bebauungsplans.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen

Vorlage: 7957/2025

Das Ausschussmitglied Schönberg ist bei der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht im Sitzungssaal anwesend.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	13
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---