

**Niederschrift öffentlicher Teil  
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 19.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:18 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

## Anwesend sind:

## Vorsitzender

Herr Dirk Meid SPD

## Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel CDU

## Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder FDP

Personalrat

## Herr Wolfgang Goeken

## Mitglieder

Herr Michael Helsper	FWM
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Anke Luxen Turco	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen

stelly. Mitglied

Herr Andreas Faber SPD  
Herr Josef Runkel CDU

Von der Verwaltung

Herr Michael Brodam  
Herr Peter Brück  
Frau Waltraud Leich  
Herr Peter Loser  
Frau Dagmar Luxem  
Frau Melina Maul  
Herr Sascha Reiff  
Frau Daniela Scharrenbach

stellv. Werkleiterin AWB  
Werkleiterin AWB

## Schriftführerin

Frau Katharina Braun

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Herr Max Göke CDU  
Herr Karl-Josef Weber SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Aus Verfahrensgründen wurde vorgeschlagen TOP 9.5 (Vorlage 7994/2025 Änderung Entgeltsatzung AWB) mit TOP 10 (Vorlage 7993/2025 Anpassung Entgelte laut Neukalkulation) zu tauschen.

Da es keine Einwendungen gab, wurde so verfahren.

## **Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre  
Vorlage: 7991/2025
- 2.3 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 7978/2025
- 2.4 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer  
Vorlage: 8004/2025
- 3 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 7949/2025
- 4 Überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3633115-55520004  
Tagesheimgruppe  
Vorlage: 7972/2025
- 5 Überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3411100.557300000  
Vorlage: 7974/2025
- 6 Neuberechnung Standgelder Lukasmarkt ab 2026  
Vorlage: 7887/2025/1
- 7 Erlebniswelten Grubenfeld - Prüfung der Einrichtung; Anpassung der Öffnungszeiten  
Vorlage: 7942/2025/1
- 8 Einführung eines Corporate Designs für die Stadt Mayen  
Vorlage: 7961/2025
- 9 Satzungen
- 9.1 Satzung der Stadt Mayen über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und Gestaltungshandbuch Mayen  
Vorlage: 7792/2025/1
- 9.2 Aufhebung der Satzung der Stadt Mayen zur Einrichtung eines Jugendbeirates vom 07.12.2016  
Vorlage: 7856/2025/1
- 9.3 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Mayen  
Vorlage: 7970/2025
- 9.4 Satzungsänderung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen  
Vorlage: 7866/2025
- 9.5 Anpassung Entgelte laut Neukalkulation  
Vorlage: 7993/2025
- 10 Änderung Entgeltsatzung AWB  
Vorlage: 7994/2025
- 11 Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Mayen  
Vorlage: 7990/2025
- 12 Bau- und Vergabeangelegenheiten
- 12.1 Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 7936/2025
- 12.2 Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim  
(Aufhebungsverfahren)

- Vorlage: 7956/2025  
 12.3 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 7957/2025  
 13 Burgfestspiele Mayen: Haushaltsvorlage mit Ermächtigungen für die Jahre 2026-2029  
 Vorlage: 7955/2025  
 14 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 des Eigenbetriebes  
 Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwertung  
 Vorlage: 7981/2025  
 15 Wirtschaftsplan 2026  
 Vorlage: 7982/2025  
 16 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2026 -  
 Beschlussfassung über die Vorschläge aus der Einwohnerschaft  
 Vorlage: 8003/2025  
 17 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2026  
 Vorlage: 7998/2025  
 18 Maßnahmenplan zur Haushaltskonsolidierung  
 Vorlage: 8009/2025

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift, diese gilt somit als genehmigt.

### **zu 2 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es liegen derzeit keine Beschlusskontrollen vor.

#### **zu 2.2 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre** **Vorlage: 7991/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 2.3 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen** **Vorlage: 7978/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 2.4 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer** **Vorlage: 8004/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)**  
**Vorlage: 7949/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 4 Überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3633115-55520004 Tagesheimgruppe**  
**Vorlage: 7972/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3633115-55520004 in Höhe von 90.577 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3411100.557300000**  
**Vorlage: 7974/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung zugunsten der Haushaltsstelle 3411100.557300000- Leistungen nach dem Unterhaltsvorschussgesetz (UVG)- in Höhe von 70.000 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Neuberechnung Standgelder Lukasmarkt ab 2026**

**Vorlage: 7887/2025/1**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort den Fraktionen.

Diese sind sich nach einem Austausch und noch offener Fragen einig, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu verschieben.

**zu 7 Erlebniswelten Grubenfeld - Prüfung der Einrichtung; Anpassung der Öffnungszeiten**

**Vorlage: 7942/2025/1**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt,

1. zusätzlich zu dem derzeitigen Schließtag Montag, das Museum Erlebniswelten Grubenfeld, auch am Freitag zu schließen,
2. den Schließtag von EifelTotal und Deutsches Schieferbergwerk von Freitag auf Montag zu verlegen und die sonstigen Festlegungen beizubehalten,
3. die Angelegenheit im Maßnahmenplan zur Haushaltskonsolidierung (Vorlage 7668/2025/2024/1) als abgeschlossen zu betrachten und von der weiteren Übermittlung von den Zahlenwerken an die städtischen Gremien zu Rückzahlungsverpflichtungen Abstand zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8 Einführung eines Corporate Designs für die Stadt Mayen**

**Vorlage: 7961/2025**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 9 Satzungen**

**zu 9.1 Satzung der Stadt Mayen über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung)**

**Innenstadt) und Gestaltungshandbuch Mayen**  
**Vorlage: 7792/2025/1**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt den vorgelegten Satzungsentwurf, unter Berücksichtigung der Stellungnahme, über die Gestaltung von Gebäuden und Werbeanlagen sowie Möblierung des Straßenraums (Gestaltungssatzung Innenstadt) und ermächtigt den Oberbürgermeister zur Ausfertigung dieser Satzung mit Wirkung vom 01. Januar 2026

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	1

**zu 9.2 Aufhebung der Satzung der Stadt Mayen zur Einrichtung eines Jugendbeirates vom 07.12.2016**  
**Vorlage: 7856/2025/1**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort den Fraktionen.  
 Diese sind sich nach einem Austausch und noch offener Fragen einig, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu verschieben.

**zu 9.3 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Mayen**  
**Vorlage: 7970/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die 2. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Mayen vom 24.07.2024 wie folgt:

1. § 15 a wird wie folgt ergänzt:

**§ 15a**  
**Ersatz von Verdienstausfall für selbstständige**  
**ehrenamtliche Feuerwehrangehörige**

(1) Ehrenamtlichen Feuerwehrangehörigen und sonstigen ehrenamtlichen Feuerwehrangehörigen, soweit sie feuerwehrdienstliche Tätigkeiten ausüben, die nicht in einem Dienst- oder Arbeitsverhältnis stehen, wird der Verdienstausfall auf Antrag in Form eines pauschalisierten Stundenbetrags ersetzt. Die Regelungen des § 47 Abs. 7 LBKG gelten entsprechend.

(2) Der Verdienstausfall wird nach Stunden der versäumten Arbeitszeit berechnet. Als Arbeitszeit gilt die glaubhaft gemachte Arbeitszeit.

(3) Der Verdienstausfall ist in der Regel auf die Zeit montags bis freitags von 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr sowie samstags von 07:00 Uhr bis 14:00 Uhr begrenzt, die letzte angefangene Stunde ist voll zu rechnen. Unabhängig hiervon kann die Arbeitszeit im Einzelfall individuell

ermittelt werden, insbesondere bei Personen, die regemäßig zu ungewöhnlichen Uhrzeiten ihrer Tätigkeit nachgehen müssen (z. B. Bäcker, Köche etc.). Einsatzbedingte Ruhezeiten werden in analoger Anwendung arbeitszeitrechtlicher Vorschriften oder sonstiger Regelungen und Empfehlungen (z. B. Empfehlungen des Deutschen Feuerwehrverbands) im Einzelfall berücksichtigt.

(4) Es wird ein pauschalierter Stundenbetrag von 50,00 Euro gewährt.

(5) Selbstständige können eine besondere Verdienstausfallpauschale je Stunde erhalten, sofern sie einen den Regelstundensatz übersteigenden Verdienstausfall glaubhaft machen. Die Glaubhaftmachung erfolgt durch eine schriftliche Erklärung über die Höhe des Einkommens unter Vorlage entsprechender Belege (z.B. Erklärung des Steuerberaters), in der die Richtigkeit der gemachten Angaben versichert wird.

(6) Der Verdienstausfall wird auf Antrag gewährt. Der Anspruch erlischt, wenn er nicht binnen eines Jahres nach Eintritt des anspruchsgrundenden Tatbestands geltend gemacht wird.

2. Die Änderung der Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9.4 Satzungsänderung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen**  
**Vorlage: 7866/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die in der Anlage 2 hinterlegte Änderungssatzung zur Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen vom 08.12.2021 gemäß der Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9.5 Anpassung Entgelte laut Neukalkulation**  
**Vorlage: 7993/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort an die Fraktionen.

Diese sind sich nach einem Austausch einig, dass noch Klärungsbedarf besteht und dass ein Beschluss erst im Stadtrat getroffen werden kann.

Bürgermeister Mauel weist nochmals auf den Nachholbedarf im Wirtschaftsplan hin. Eine Überarbeitung ist jahrelang nicht erfolgt. Die Liquidität sinkt seit 2016 stetig. Hierzu wurde ein Wirtschaftsprüfer bestellt, der zusammen mit der Verwaltung einen neuen Plan erarbeitet hat, der auch zielführend ist, u.a. war die Entgeltkalkulation viel zu niedrig.

**zu 10 Änderung Entgeltsatzung AWB**  
**Vorlage: 7994/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen vom 01.01.2022 wie folgt:

1. Änderung des § 13 Erhebung wiederkehrender Beiträge Abs. 3 von  
 „Von den entgeltsfähigen Kosten nach § 12, die auf das Schmutzwasser entfallen, werden als wiederkehrender Beitrag Schmutzwasser 10 %“ .... „erhoben.“

zu neu

„Von den entgeltsfähigen Kosten nach § 12, die auf das Schmutzwasser entfallen, werden als wiederkehrender Beitrag Schmutzwasser 12 %“ .... „erhoben.“

2. Die dementsprechend folgende Änderung des § 18 Benutzungsgebühren bei Einleitung in die öffentliche Abwasseranlagen Abs. 3 von

„Von den entgeltsfähigen Kosten nach § 12, die auf das Schmutzwasser entfallen, werden 90 % als Benutzungsgebühr für das Schmutzwasser“ .... „erhoben.“

zu neu

„Von den entgeltsfähigen Kosten nach § 12, die auf das Schmutzwasser entfallen, werden 88 % als Benutzungsgebühr für das Schmutzwasser“ .... „erhoben.“

Die geänderte Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Mayen**  
**Vorlage: 7990/2025**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass man die Vorlage auf Wunsch der Fraktionen nochmals überarbeitet. Man ist sich einig, einen Beschluss insoweit erst im Stadtrat zu fassen.

**zu 12 Bau- und Vergabeangelegenheiten**

**zu            Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen**  
**12.1       Vorlage: 7936/2025**

Herr Schönberg verlässt den Sitzungsaal.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt den Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu            Bebauungsplan »Gewerbe- und Industriepark III - Auf Lend«, Mayen-Alzheim**  
**12.2       (Aufhebungsverfahren)**  
**Vorlage: 7956/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Bebauungsplans.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu            Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen**  
**12.3       Vorlage: 7957/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 13 Burgfestspiele Mayen: Haushaltsvorlage mit Ermächtigungen für die Jahre 2026-2029**  
**Vorlage: 7955/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. Für die Burgfestspiele Mayen wird ein fester Zuschussbetrag in Höhe von **594.200 €** aus dem Ergebnishaushalt der Stadt Mayen bis einschließlich **2029** festgelegt. Abweichungen von diesem Defizit können im jeweiligen Haushaltsjahr durch gesonderte Vorlagen eingebracht werden, um besondere Mehrausgaben zu refinanzieren oder eine Anpassung des Defizits für das betreffende Jahr zu ermöglichen.
2. Die **Verwaltungsleitung** und die **Intendantz** der Burgfestspiele werden ermächtigt, im Rahmen des unter Ziffer 1 genannten Beschlusses Auftragsverpflichtungen bis zum Jahr **2029** einzugehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	2
Enthaltung:	1

- zu 14 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwertung**  
**Vorlage: 7981/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:****1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024**

Der Stadtrat nimmt von dem Jahresabschluss zum 31.12.2024 und dem dazu erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft DORNBACH GMBH, Anton-Jordan-Straße 1, 56070 Koblenz zustimmend Kenntnis und beschließt die Feststellung in der vorgelegten Form.

**2. Ergebnisverwendung**

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung weist zum 31.12.2024 einen Jahresgewinn in

Höhe von 301.019,34 € aus.

Der Stadtrat beschließt, den Jahresgewinn in Höhe von 301.019,34 € der allgemeinen Rücklage des AWBs zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 15 Wirtschaftsplan 2026**  
**Vorlage: 7982/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat stimmt dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung für das Jahr 2026 in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 16 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2026 - Beschlussfassung über die Vorschläge aus der Einwohnerschaft**  
**Vorlage: 8003/2025**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat nimmt die eingegangenen Einwohnervorschläge zum Haushaltsplan 2026 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 17 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Jahr 2026**  
**Vorlage: 7998/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort an die Fraktionen.

Diese sind sich nach einem Austausch einig, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu verweisen.

- zu 18 Maßnahmenplan zur Haushaltskonsolidierung**

**Vorlage: 8009/2025**

Oberbürgermeister Meid erteilt das Wort an die Fraktionen.  
Diese sind sich nach einem Austausch einig, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zu verweisen.